



Skyttebjerg - Skyttedal

Nærum, 16. marts 2026

## **Invitation til ordinær Generalforsamling 2026**

**Tid: mandag d. 30.3 2026, kl. 19.00**

**Sted: Sognegården, Nærum Kirke**

**Der serveres lidt godt til ganen (Vand, sodavand og øl)**



**Dagsorden:**

- 1. Valg af dirigent og referent**
- 2. Formandens beretning, herunder beretning fra evt. udvalg**
- 3. Forelæggelse af revideret regnskab**
- 4. Behandling af indkomne forslag**
  - 4.1 Forslag om ny belysning på stierne
  - 4.2 Indretning af fællesarealer
- 5. Forelæggelse af budgetforslag**
- 6. Valg af bestyrelse (7 medlemmer)**
- 7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen**
- 8. Valg af 2 revisorer**
- 9. Valg af revisorsuppleant**
- 10. Eventuelt**

**Forslag til behandling under punkt 4 sendes skriftlig til**

**[bestyrelse@skyttebjerg.dk](mailto:bestyrelse@skyttebjerg.dk) eller i postkasse hos Skyttebjerg 15, senest d.**

**22. marts 2026 kl. 12.00**



Skyttebjerg - Skyttedal

## **Bilagsoversigt**

**Bilag 1: Fortegnelse over bestyrelsen**

**Bilag 2: Budgetforslag**

**Bilag 3: Revideret regnskab**

**Bilag 4: Balance**

**Bilag 5: Note fra revision**

**Bilag 6: Beretning fællesarealer**

**Vi glæder os til at se jer**

**Mange hilsner Tue, Niels, Nathalie, Tommy og Kirsten (Bestyrelsen)**



*Bilag 1: Fortegnelse over bestyrelsen, inkl. suppleanter og revisorer*

**Formand** Tue Sættrup (På valg, ønsker genvalg)

**Sekretær** Tommy Engedal Kronborg (På valg, ønsker genvalg)

**Kasserer** Niels Vilhelmsen (Ikke på valg - udtræder)

**Medlem** Nathalie Søvndal Poulsen (Ikke på valg)

**Suppleant** Kirsten Ebbenhøj (Ikke på valg)

**Suppleant** Henrik Fænøe (På valg, ønsker genvalg)

**Medlem - vakant/ubesat (på valg)**

**Medlem - vakant/ubesat (på valg)**

**Medlem - vakant/ubesat (på valg)**

**Revision:**

**Niels Ebbenhøj, Skyttebjerg 52 (ikke på valg)**

**Esben Vilshammer, Skyttebjerg 75 (ikke på valg)**

**Bilag 2: Budget 2026 - forslag**

| <b>Budget 26 Grundejerforeningen</b> |   |              |                   | <b>Forb.<br/>2025</b> |
|--------------------------------------|---|--------------|-------------------|-----------------------|
|                                      | <b>Indtægter</b>  | <b>Antal</b> | <b>Kontingent</b> |                       |
| 23.400                               | Obl. Medlemmer  | 78           | 300               | 23400                 |
| 6.900                                | Andre medlemmer   | 23           | 300               | 6900                  |
|                                      | Mægler indbetalt for dokumenter i forbindelse med salg    |              |                   | 1000                  |
|                                      | Kontingent Restance                                       |              |                   | -1500                 |
| <b>30.300</b>                        | <b>Indtægter i alt</b>                                    |              |                   | <b>29800</b>          |
|                                      | <b>Udgifter</b>   |              |                   |                       |
| 10.000                               | Afhentning af haveaffald fra private haver                |              |                   | 8928,29               |
| 1.000                                | Bestyrelsesmøder/generalforsamling                        |              |                   | 862                   |
| -                                    | Gebyr, Mastercard (Nets)                                  |              |                   | 4409                  |
| 1.000                                | Hjemmeside, domæne m.v.                                   |              |                   | 887                   |
| 2.940                                | Regnskabsprogram  |              |                   | 0                     |
| 5.000                                | Fælles arrangementer (vejfest mv.)                        |              |                   | 1152                  |
| 2.700                                | Ansvarsforsikring   |              |                   | 2646                  |
| 1.700                                | Bankgebyrer   |              |                   | 1074                  |
|                                      | Diverse   |              |                   |                       |
| <b>24.340</b>                        |   |              |                   | <b>19958,49</b>       |
| <b>5.960</b>                         | <b>Regnskab for fællesarealerne 2025</b>                  |              |                   | <b>9841,51</b>        |
|                                      |   | <b>Antal</b> | <b>Kontingent</b> |                       |
| 195.000                              | Obl. Medlemmer  | 78           | 2.500             | 155600                |
| <b>195.000</b>                       | <b>Indtægter i alt</b>                                    |              |                   | <b>155600</b>         |
|                                      | <b>Udgifter</b>   |              |                   |                       |
| 50.000                               | Gartner, græslåning                                       |              |                   | 45000                 |
| 30.000                               | Gartner, ukrudtsbekæmpelse i rækkerne                     |              |                   | 27500                 |
| 45.000                               | Gartner, græskanter, hækkeklipping, lugning               |              |                   | 45125                 |
| 100.000                              | Diverse anlægsarbejder (indklip af hæk, styning af træer) |              |                   | 59250                 |
| 100.000                              | Flise og trappe vedligehold                               |              |                   | 47662                 |
| 50.000                               | Skat på fællesarealer                                     |              |                   | 0                     |
|                                      | Diverse   |              |                   | 0                     |
| <b>375.000</b>                       | <b>Udgifter i alt</b>                                     |              |                   |                       |
| <b>(180.000)</b>                     | <b>Resultat</b>   |              |                   | <b>224537</b>         |

KONTINGENT FORHØJELSE FOR FÆLLESAREALERNE FRA 2100 TIL 2500 DKK

Bilag 3: Regnskab 2025

| Regnskab 2025      |   |              |       |                 |              |
|--------------------|---|--------------|-------|-----------------|--------------|
|                    |   |              |       | Forbrug         | Afvigelse    |
| <b>Budget 2025</b> | <b>Grundejerfor<br/>eningen</b>                                 |              |       |                 |              |
|                    |   |              |       |                 |              |
| <b>Kontingent</b>  | <b>Indtægter</b>  | <b>Antal</b> |       |                 |              |
| 23.400             | Obl. Medlemmer  | 78           | 300   | 23400           |              |
| 6.900              | Andre medlemmer   | 23           | 300   | 6900            |              |
|                    | Mægler indbetalt<br>for dokumenter i<br>forbindelse med<br>salg |              |       | 1000            |              |
|                    | Kontingent<br>Restance  |              |       | -1500           |              |
| <b>30.300</b>      | <b>Indtægter i alt</b>  |              |       | <b>29800</b>    | <b>(500)</b> |
|                    |   |              |       |                 |              |
|                    | <b>Udgifter</b>   |              |       |                 |              |
| 9.000              | Afhentning af<br>haveaffald fra<br>private haver                |              |       | 8928,29         | 72           |
| 1.500              | Bestyrelsesmøder/<br>generalforsamling                          |              |       | 862             | 638          |
| 3.800              | Gebyr, Mastercard<br>(Nets)                                     |              |       | 4409            | (609)        |
| 1.100              | Hjemmeside,<br>domæne m.v.                                      |              |       | 887             | 213          |
| 600                | Kontorudgifter  |              |       | 0               | 600          |
| -                  | Bredbånd  |              |       |                 | -            |
| 5.000              | Fælles<br>arrangementer<br>(vejfest mv.)                        |              |       | 1152            | 3.848        |
| 2.525              | Ansvarsforsikring   |              |       | 2646            | (121)        |
| 1.500              | Bankgebyrer   |              |       | 1074            | 426          |
|                    | Diverse   |              |       |                 |              |
| <b>25.025</b>      | <b>Udgifter i alt</b>   |              |       | <b>19958,49</b> |              |
| <b>5.275</b>       | <b>Resultat</b>   |              |       | <b>9841,51</b>  | <b>5.067</b> |
| <b>Kontingent</b>  | <b>Regnskab for<br/>fællesarealerne<br/>2025</b>                |              |       |                 |              |
|                    | <b>Indtægter</b>  | <b>Antal</b> |       |                 |              |
| 155.600            | Obl. Medlemmer  | 78           | 2.100 | 155600          |              |

|                  |   |  |  |               |               |
|------------------|---|--|--|---------------|---------------|
|                  | restance  |  |  |               | -6300         |
| <b>155.600</b>   | <b>Indtægter i alt</b>                                    |  |  | <b>155600</b> |               |
|                  | <b>Udgifter</b>   |  |  |               |               |
|                  | Forskønnelse af området 2030-plan (i 2023 lamper)         |  |  |               |               |
| 50.000           | Gartner, græslåning                                       |  |  | 45000         | 5.000         |
| 20.000           | Gartner, ukrudtsbekæmpelse i rækkerne                     |  |  | 27500         | (7.500)       |
| 40.000           | Gartner, græskanter, hækkedklipping, lugning              |  |  | 45125         | (5.125)       |
| 150.000          | Diverse anlægsarbejder (indklip af hæk, styning af træer) |  |  | 59250         | 90.750        |
| 50.000           | Flise og trappe vedligehold                               |  |  | 47662         | 2.338         |
|                  | 2030 plan   |  |  |               | -             |
| 50.000           | Skat på fællesarealer                                     |  |  | 0             | 50.000        |
| 5.000            | Diverse   |  |  | 0             | 5.000         |
| <b>365.000</b>   | <b>Udgifter i alt</b>                                     |  |  |               |               |
| <b>(209.400)</b> | <b>Resultat</b>   |  |  | <b>224537</b> | <b>140463</b> |

## Bilag 4: Balance

| Status Den 31-12 2025                 |               |
|---------------------------------------|---------------|
| Indestående i DDB 2025-31-12          | 319972        |
| <b>Aktiver i alt</b>                  | <b>319972</b> |
| <b>Kapitalkonto Grundejerforening</b> |               |
| Saldo per 1/1 2024                    | 41790         |
| Årets resultat                        | 9842          |
| <b>Saldo per 31-12 2025</b>           | <b>51632</b>  |
| <b>Kapitalkonto Fællesarealerne</b>   |               |
| Saldo per 1/1 2024                    | 287282        |
| Hensat skat estimeret                 | 50000         |
| Årets resultat                        | -68942        |
| <b>Saldo per 31/12 2025</b>           | <b>268340</b> |
| <b>Pasiver i alt</b>                  | <b>319972</b> |

Nærum den 1 marts 2025



Niels Vilhelmsen  
Kasserer

Ovenstående regnskab er revideret og fundet i overensstemmelse med foreningens bøger og bilag.

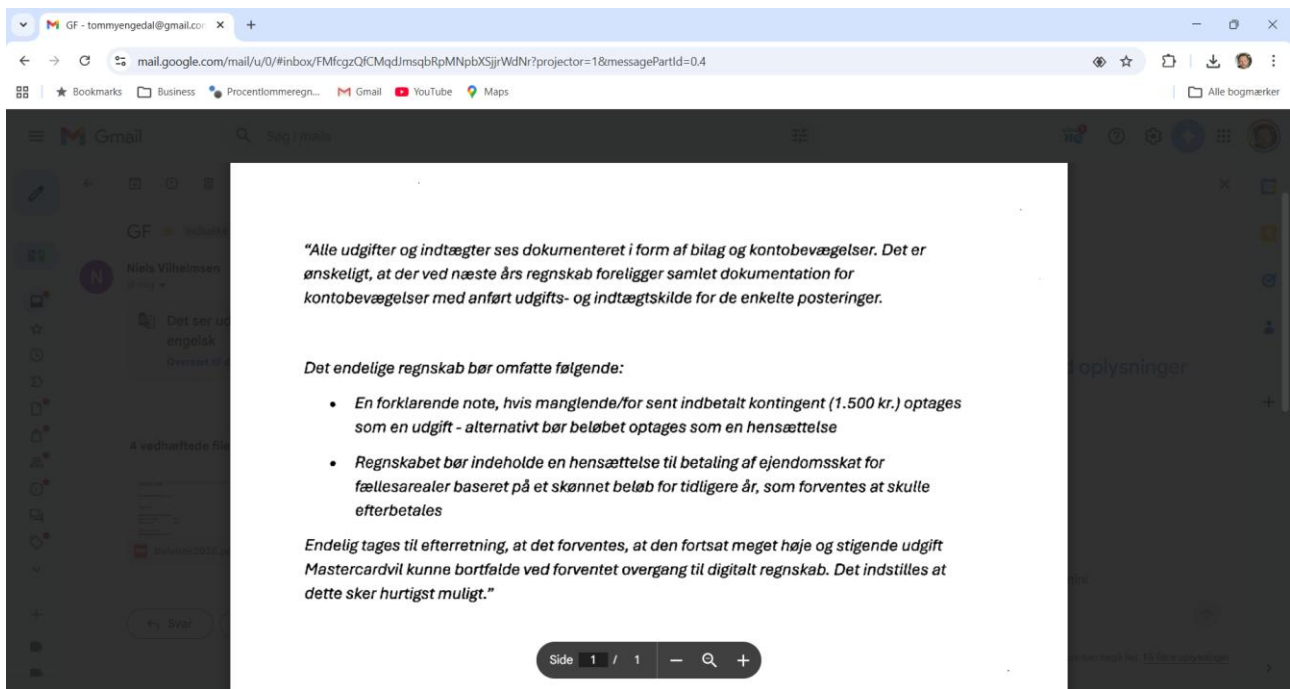
Foreningens likvide beholdninger er kontrolleret og fundet i orden

   
Reviser  
Niels Ebbehøj      Esben Vilshammer

Dato 9/3

Dato 9/3 2025

## Bilag 5: Note fra revisor



## Bilag 6: Beretning for fællesarealer

### Grundejerforeningen:

- I 2025 blev der som sædvanligt været afhentning af haveaffald lige efter påske.
- Rudersdal kommune har efter mange henvendelser endelige klasket felterne i vejen både på Skyttedal og Skyttebjerg.
- Novafos forsyningen udskifter i øjeblikket vandledninger. Det har givet en masse på kaos samt utallige brud på de gamle vandledninger. Nordkysten som står for arbejdet, har været flinke til at udbedre skaderne både på ledninger samt flise areal.

### Fællesarealerne

2025 var året, hvor det har været nødvendigt at renovere en række installationer, som ikke længere var sikre at anvende.

Foruden de sædvanlige vedligeholdelses såsom græsslåning, ukrudtsbekæmpelse, hækkeklipping mv., er følgende udskiftet:

- 2 stk skralderum
- 1 stk trappe
- Regnvejrssikret en flisegang
- Reparation af flise gange af sikkerhedsmæssige årsager
- Vi har nedtaget et træ ud for Skb 1 - grundejeren kunne ikke anvende sin grund, som ønsket pga træet. Desuden var der risiko for skade på ejendom. Vi har genplantet et træ efter rækkens ønske

Vi må imødesee, at der et større arbejde foran os i de kommende år med udskiftning af buske og træer samt renowing af fliser og trapper. Vi har gennemgået fællesarealerne grundigt og kigget på de forslag der er kommet ind. Vi tager alle forslag med i planen, men arbejde med sikkerhedsmæssige aspekter kommer før alt andet