

Nærum, 16. april 2025

Rudersdal Kommune
Byplan
Att. : Rolf Gedevad Hovmand
Øverødvej 2
2840 Holte

Emne: Høringssvar til sagsnr. 02.34.02-P19-477440

Som formand for Grundejerforeningen Skyttebjerg, <https://skyttebjerg.dk/>, der repræsenterer 96 medlemmer, vil jeg gerne udtrykke vores bekymringer vedrørende den foreslåede opførelse af seks padelbaner på Egebækvej 118, 2850 Nærum.

Vi har følgende bekymringer:

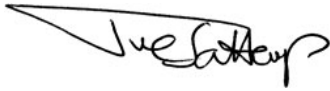
1. **Støjgener:** Padelbaner genererer betydelig støj, især i aftentimerne, hvilket vil påvirke beboernes livskvalitet negativt. Vi foreslår, at der udføres en støjvurdering og overvejes støjdæmpende foranstaltninger.
2. **Lysforurening:** De planlagte seks meter høje lysmaster vil medføre lysforurening, som kan forstyrre beboernes nattesøvn.
3. **Parkeringsforhold:** Den øgede trafik og behov for parkeringspladser vil belaste de eksisterende parkeringsfaciliteter. Vi foreslår, at der etableres yderligere parkeringspladser for at imødekomme det øgede behov.
4. **Ejendomsværdi:** Vi er bekymrede for, at etableringen af padelbanerne vil påvirke ejendomsværdien negativt. Vi anmoder om en vurdering af denne potentielle påvirkning.
5. **Erfaringer fra Holtegårdsparken:** Høringssvar til sagsnr. 2022-4730 fra Holtegårdsparken viser, at støj fra padelbaner kan være meget generende og uregelmæssig, hvilket forstærker behovet for en grundig vurdering. Lysmasterne vil være meget dominerende og synlige fra alle sider, og mange brugere benytter ikke de anviste parkeringspladser, hvilket skaber problemer i nærliggende områder. Der er også bekymring for, at padelbanerne vil forringe værdien af boligerne. Holtegårdsparken har foreslået alternative placeringer væk fra boligbebyggelse, som kunne være mere hensigtsmæssige.

Vi foreslår, at ovenstående problemer vil være løst ved placere padelbaner inde i en hal, som det er tilfældet med Rundforbi Tennishal. Dette vil eliminere støj- og lysgener.

Vi håber, at kommunen vil tage vores bekymringer i betragtning og overveje alternative løsninger, der kan minimere de negative konsekvenser for beboerne i Grundejerforeningen Skyttebjerg.

På forhånd tak for jeres forståelse og samarbejde.

På vegne af Grundejerforeningen Skyttebjerg,



Tue Søttrup
Formand