

Aktoversigt

Sagstitel: Gl.Holtetoften 13, 2840 Holte - 6 padelbaner

Sagsnummer: 2022 - 4730

Akt nr.	Dato	Titel	Akt ID	#	Kommentar
11	19-10-2022 11:00:12	Høringssvar til sagsnr. 2022-4730	5753404	1	
14	19-10-2022 17:30:13	"Høringssvar til sagsnr. 2022-4730"	5754217	2	
15	19-10-2022 19:45:14	Høringssvar til sagsnr. 2022-4730	5754268	2	
16	19-10-2022 21:55:13	"Høringssvar til sagsnr. 2022-4730"	5754299	2	
18	20-10-2022 13:37:20	Høringssvar - 17. oktober 2022	5755339	1	
20	20-10-2022 17:50:12	"høringssvar til sagsnr. 2022-4730"	5755778	1	
21	23-10-2022 14:55:12	Høringssvar til sagsnummer: 2022-4730	5757469	1	
22	23-10-2022 13:40:12	Høringssvar til sagsnr. 2022-4730	5757459	1	
23	23-10-2022 16:45:13	"Høringssvar til sagsnr. 2022-4730"	5757482	2	
24	23-10-2022 17:00:12	Sagsnr. 2022-4730 - Etablering af padelbaner	5757483	1	
25	23-10-2022 16:45:13	Sagsnr. 2022-4730 - Etablering af padelbaner	5757481	1	
26	22-10-2022 19:30:12	Høringssvar til sagsnr. 2022-4730 - vedr. Padelcenter i Holtegårdsparken	5757320	2	
27	24-10-2022 14:55:16	Høringssvar til sagsnr. 2022-4730 - etablering af seks padelbaner i Holtegårdsparken	5759537	2	
28	28-10-2022 17:20:13	Indsigelse sagsnr. 2022-473	5769355	2	
29	28-10-2022 15:15:13	Høringssvar til sagsnr. 2022-4730	5769271	1	
30	28-10-2022 16:50:13	Indsigelse iht. sag 2022-4730	5769347	1	
31	28-10-2022 20:10:13	Høringssvar vedr. sagsnr. 2022-4730	5769388	1	
32	28-10-2022 20:45:14	Høringssvar til sagsnr. 2022-4730	5769404	1	
33	28-10-2022 23:40:13	Høringssvar til sagsnr. 2022-4730	5769418	1	
34	30-10-2022 23:45:13	Høringssvar til sagsnr. 2022-4730	5769893	1	
35	28-10-2022 12:37:38	Høringssvar til sagsnr. 2022-4720.	5768817	1	
36	28-10-2022 11:05:14	Re: Høringssvar til sagsnr. 2022-4730 - etablering af seks padelbaner i Holtegårdsparken	5768475	2	
37	28-10-2022 09:00:13	Indsigelse sagsnr 2022-4730	5767961	2	
38	27-10-2022 17:50:18	Protest	5767163	2	
39	27-10-2022 23:25:13	Høringssvar til sagsnr. 2022-4730	5767288	1	
40	27-10-2022 20:10:14	Mrk. Høringssvar til sagsnr. 2022-4730	5767223	1	
41	27-10-2022 23:10:13	Høringsvar sagsnr. 2022-4730	5767284	2	
42	27-10-2022 17:40:12	Høring sags nr 2022-4730	5767148	2	
43	27-10-2022 19:30:13	Høringssvar til sagsnr. 2022-4730	5767215	2	
44	27-10-2022 17:45:14	Sagnr 2220- 4730 indsigelse 6 Padlebaner	5767154	2	
45	27-10-2022 17:15:14	indsigelse sags nr 2022-4730	5767122	1	
46	27-10-2022 16:15:16	Høringssvar til sagsnr. 2022-4730	5767020	2	
47	27-10-2022 15:25:18	Høringssvar til sagsnr. 2022-4730. Padelbaner Holtegårdsparken	5766830	1	
48	26-10-2022 14:45:16	Høringssvar til sags nr 2022-4730	5764432	1	
49	26-10-2022 14:35:14	Høringssvar til sagsbehandler 2022-4730	5764402	1	
50	26-10-2022 11:45:16	Høringssvar til sagsnr. 2022-4730	5763802	1	
51	25-10-2022 17:40:12	Sagsnr. 2022-4730	5762631	1	

52	25-10-2022 16:40:13	Høringssvar til sagsnr. 2022-4730	5762565	2	
53	25-10-2022 16:15:19	Høringssvar til sagsnr. 2022-4730	5762529	2	
54	25-10-2022 16:10:25	Re: Høringssvar til sagsnr. 2022-4730	5762517	1	
55	25-10-2022 11:35:18	Høringssvar til sagsnr. 2022-4730	5761358	2	
56	25-10-2022 11:35:17	Høringssvar til sagsnr. 2022-4730	5761359	2	
57	24-10-2022 22:05:25	Høringssvar til sagsnr. 2022-4730	5760015	2	
58	24-10-2022 17:00:13	opførelse af 6 padelbaner i Holtegårdsparken høringssvar sagnr. 2022-4730	5759829	1	
59	24-10-2022 22:05:24	Høringssvar til sagsnr. 2022-4730	5760014	2	

= antal relaterede dokumenter.

Rudersdal Kommune
Øverødvej 2
2840 Holte
Telefon 46 11 00 00
CVR-NR. 29188378

14. februar 2023



Aktdetaljer

Akttitel: Høringssvar til sagsnr. 2022-4730
Aktnummer: 11

Akt ID: 5753404

Dato: 19-10-2022 11:00:12

Dokumenter: [1] Høringssvar til sagsnr. 2022-4730.eml

Rudersdal Kommune
Øverødvej 2
2840 Holte
Telefon 46 11 00 00
CVR-NR. 29188378

14. februar 2023

Til: Byplan (byplan@rudersdal.dk)
Cc: [REDACTED]
Fra: [REDACTED]
Titel: Høringssvar til sagsnr. 2022-4730
Sendt: 19-10-2022 10:56

Hermed indsigelse til forslag om etablering af padlebaner:

Undertegnede siger NEJ til forslaget af følgende årsager:

1. Lydgener vil blive forøget (der er i forvejen larm/lyde fra tennisbanerne og motorvejen)
2. Parkeringsgener fordi der allerede er for få parkeringsmuligheder i området.
3. Vi ønsker ikke flere lysmaster i området.

Mvh

[REDACTED]

Sendt fra min iPhone

Aktdetaljer

Akttitel: "Høringssvar til sagsnr. 2022-4730"
Aktnummer: 14

Akt ID: 5754217

Dato: 19-10-2022 17:30:13

Dokumenter: [1] Høringssvar til sagsnr. 2022-4730.eml
[2] Høringssvar til sag 2022-4730.pdf

Rudersdal Kommune
Øverødvej 2
2840 Holte
Telefon 46 11 00 00
CVR-NR. 29188378

14. februar 2023

Til: Byplan (byplan@rudersdal.dk)
Fra: [REDACTED]
Titel: "Høringssvar til sagsnr. 2022-4730"
Sendt: 19-10-2022 17:26
Bilag: Høringssvar til sag 2022-4730.pdf;

Hermed vores høringssvar til sagsnr. 2022-4730 vedhæftet.

mvh
[REDACTED]

HØRINGSSVAR TIL SAGSNR. 2022-4730

Vedr.: Rudersdal Kommunes påtænkte anlægsprojekt af 6 padelbaner i Holtegårdsparken

Det er med stor bekymring, at vi har modtaget kommunens skrivelse om de projicerede 6 padelbaner i Holtegårdsparken og som nogle af de nærmeste naboer til banerne vil vi hermed gøre opmærksom på op til flere udfordringer med projektet.

En *de facto* afvikling af Holtegårdsparken som park

For alle os, som enten bor med udsigt til eller har vores daglige gang igennem Holtegårdsparken, har parken med dens træer, buske, blomster og fugle såvel rekreativ som æstetisk herlighedsværdi. Parken har været en væsentlig grund til, at vi overhovedet flyttede til netop dette område i Holte, idet Holtegårdsparken bibringer området et grønt og roligt udtryk og virker som et harmonisk værn mod den lidet attraktive tætte beliggenhed til Helsingørmotorvejen.

Lokalplanen fastlægger området til at skulle virke som hhv. park og idrætsanlæg m.m. Navnet Holtegårdsparken afspejler parkformålet og kommunens investeringer i beplantning, blomstervækst m.m. vidner om, at parkformålet ikke blot er af navn, men også af gavn.

Med de projicerede padelbaner beliggende, hvor det er tænkt, kommer formålene om park og idrætsaktiviteter til på alle væsentlige parametre at være gensidigt udelukkende, da såvel kvaliteten som omfanget af padelbanerne vil betyde en *de facto* afvikling af Holtegårdsparken som park. Vi mener derfor, at kommunens plan er i strid med lokalplanen i og med, at der brydes med lokalplanens ene formål (park) for at tilgodese det andet formål (idrætsanlæg) uden at der er vægtige grunde herfor. Dette ønsker vi i det følgende at gøre rede for, og håber inderligt, at en eftertanke vil indfinde sig hos de rette kommunale instanser omkring, hvorvidt man vitterligt ønsker at foretage en afvikling af et populært og fint åndehul for beboere og øvrig lokalbefolkning og handle imod lokalplanens gældende bestemmelse om Holtegårdsparken.

Eksisterende sportsaktiviteter i parken vs. de projicerede 6 padelbaner

Ifølge lokalplanen er området fastlagt til såvel park som til brug for boldaktiviteter og andre idrætsaktiviteter. I praksis kræver det god planlægning at få disse formål til at harmonere med hinanden, så parken kan bevare et mål af landskabsmæssig sammenhæng, fred og ro, samtidigt med, at boldaktiviteter kan finde sted. For indeværende finder vi, at det er lykkedes for Rudersdal Kommune (i det følgende "kommunen") at ramme denne balance med de sportsaktiviteter, der finder sted i parken. Tennisanlægget er placeret et sted, hvor infrastruktur omkring parkering og klubhus ikke kolliderer med parkens udformning. Minigolf og fodbold er placeret indenfor træcirklerne, og aktiviteter på de "frie" plæner (det sted, som påtænkes til padelbaner) har været spontane boldlege som croquet eller fodbold. Alle nævnte aktiviteter er af en sådan kvalitet, at de

tillader parken at være park. Aktiviteterne (ekskl. tennis, men se ovenfor) kræver ikke særlig infrastruktur; de finder sted lejlighedsvist og medfører begrænsede gener i form af støj eller lysforurening, også for os, som bor tæt på parken. Den nuværende brug af parken til idrætsaktiviteter viser, at lokalbestemmelsens forskelligrettede formål kan sameksistere ved god planlægning.

De påtænkte 6 padelbaner er af en helt anden, bekymrende kaliber såvel aktivitetsmæssigt som spatialet.

Seks padelbaner beliggende, hvor det er præsenteret, vil *de facto* betyde, at området ikke længere er en park, men et stort sportsanlæg med alt, hvad dertil hører af parkering, menneskemylder, projektørbelysning og støj. Padelbanerne vil med ét ændre karakteren af parkområdet fra et fredeligt åndehul til et hektisk aktivitetsområde. Dels vil de seks padelbaner lægge beslag på en så uforholdsmæssig stor andel af parkens samlede areal, at parken regulært vil være at betragte som lidt træer og buske udenom et sportsanlæg, og dels vil parkering, støj og lysforurening ændre motivationen for at benytte en park rekreativt og flytte bevægemønstrene fra lokalbefolkningens spontane brug af en parklignende struktur til målrettet brug af sportsfaciliteter med dets behov for plads til mellem 30-50 biler ad gangen, toiletforhold, lysprojektører m.m.

Infrastrukturel opskalering: Støj, lysforurening, parkering og toiletforhold/klubfaciliteter

Støj

Padel er objektivt set en ganske larmende aktivitet, og grundet spillets udformning også mere larmende end eksempelvis tennis. Seks baner á fire spillere betyder op til 24 udøvere i aktivitet ad gangen. Samtidigt gør de næste spillere sig klar, og medtaget hyggeområdet imellem banerne vil det være realistisk, at der på et givet tidspunkt vil befinde sig op til 35-40 mennesker i anlægget. Vi bor i fugleflugtslinje fra det påtænkte padelområde, har udfra erfaring med støj fra minigolf- og fodboldbanerne et godt kendskab til støjens rækkevidde og må konstatere, at beplantningen ingenlunde kommer til at eliminere eller dæmpe støjen fra padelbanerne til et tåleligt niveau.

Lysforurening

Med vores beliggenhed for enden af stien kan vi for indeværende tydeligt se stoplyset ved motorvejstilkørslen, Øverødvej/Langhaven. Oplysning af padelbanerne vil give et langt stærkere lys og vil dermed uden for enhver tvivl komme til at genere os (se eksempler i bilaget nederst). Selv retningsbestemt projektørbelysning vil give kraftigt lys i vores retning og det gør i den forbindelse ingen forskel, om belysningen er LED-baseret. Projektører har alle dage været retningsbestemte og medfører erfaringsmæssigt lysforurening i omgivelserne, hvorfor der ofte opstår betydelige gener hos de omkringboende.

Parkering, toiletforhold og klubfaciliteter

Som ovenfor nævnt vil der på et givet tidspunkt opholde sig 24 spillere på padelbanerne. Der vil desuden være op til 24 spillere, som venter på, at det bliver deres tur. Tilsammen vil dette give transportbehov for små 50 mennesker, som skal fragtes til og fra et område, hvor der ikke i forvejen er parkeringspladser. I projektplanen skitseres, at parkering vil finde sted ved MariehøjCentret. Også toiletbesøg, omklædning m.v. forventes at skulle forrettes i MariehøjCentret.

Skitserede brug af MariehøjCentret må betragtes som en ikke realistisk plan. MariehøjCentret benyttes til diverse formål, og skønt centret har mange parkeringspladser, vil hektisk trafik fra anslået 40 biler fra padelbanerne kunne forventes at udgøre et problem ved centret i meget snarlig fremtid. Ligeledes tilsiger almindelig menneskekundskab, at padelspillerne ikke længe vil finde det attraktivt at skulle løbe over Øverødvej for at komme på toilettet, klæde om osv. Man må derfor forvente, at der nu eller senere vil blive anmodet om yderligere indhug i Holtegårdsparkens arealer for at kunne facilitere parkering (eller alternativt: At spillerne parkerer rundt omkring, hvor de nu kan finde parkering). Om kort tid vil forventeligt også fremkomme ønsker om at udvide aktiviteterne med et klubhus og toilet.

Disse infrastrukturelle behov omkring padelbanerne gør det uforståeligt for os, hvorfor man ikke har indtænkt samarbejde med Rudersdal Tennis Klub, som jo i forvejen ansøger om at anlægge en padelbane? Lige nu er der interesse for padelsport, men hvem ved, hvordan dette ser ud om blot et par år? På det tidspunkt kan andre sportsaktiviteter have fortrængt padel som yndet aktivitet, og så står kommunen med et stort antal baner, som ingen gider at benytte, men som desværre i processen ødelagde en fin og populær park. Og hvorfor skal vi som beboere blive taget som gidsler i, hvad der mest af alt virker som rivalisering mellem en eksisterende tennisforening og en nystiftet forening?

Konklusion: Fra Holtegårdsparken til Holtegård Stadion?

Ovenfor har vi beskrevet en række udfordringer ifm. anlæg af padelbaner i Holtegårdsparken. Vi gør gældende, at udfordringerne er så omfattende, at kommunen bør afvise ansøgningen om at anlægge de 6 padelbaner i Holtegårdsparken. Opsummeret består udfordringerne i følgende:

- Anlægsprojektet vil grundet sin størrelse, lys- og støjgener (samt trafikale infrastrukturkrav) ikke kunne rummes indenfor lokalplanens flerrettede formålsbestemmelse om såvel park- som idrætsaktiviteter i området. Projektet vil betyde en *de facto* afvikling af Holtegårdsparken, når der eksisterer andre, til formålet langt bedre egnede, kommunale matrikler (se nedenfor). Med projektet vil kommunen ensidigt tilgodese lokalplanens ene bestemmelse på bekostning af den anden, uden at der er tungtvejende grunde hertil.

- Vi bor i lige linje fra det påtænkte anlæg, og projektørbelysningen vil medføre kraftig belysning ind i vores stuer. Ligeledes vil vi være nærmeste naboer til en massiv støjpåvirkning.
- Faldende ejendomspriser: Få mennesker ønsker at bo i nærheden af en padelbane, selv ikke padelspillere, og vi må forvente en betydelig nedgang i vores ejendoms salgsværdi.
- Hensynet til de få tilkørende overfor de mange i lokalområdet: Lokalområdet har en betragtelig andel af ældre mennesker, som aldrig kommer til at benytte padelbanerne, men som for indeværende benytter parken.
- Disproportional placering af en særlig type sportsanlæg: Intet omkring padelsporten kræver beliggenhed nær træer og buske, og slet ikke i en park. Andre sportsaktiviteter kan fint harmonere med begge formålsbestemmelser i lokalplanen, men dette anlæg kan ikke.

Vi finder på ingen måde, at præmissen om lokalplanens idrætsbestemmelse holder som argument for anlæg af padelbaner. Det er ikke tilfældet, at alle idrætsaktiviteter vil genere beboerne og lokalbefolkningen omkring et parkområde, for til nu har begge formålsbestemmelser i lokalplanen fint kunne sameksistere.

Skal man anlægge padelbaner i det omfang, det påtænkes, ville en brakmark eller en anden tom grund med plads til trafik, støj og aftenbelysning være formålstjenstlig. En sådan mark eksisterer eksempelvis få hundrede meter fra Holtegårdsparken, på Langhaven overfor Q8-tankstationen. Alternative placeringer kunne være ved Brevdueforeningen og FDF eller ved Trørøds skolen på Gammelholtevej. Alle nævnte steder vil der være plads til baner, klubhus og parkering samt mærkbart længere til naboer, og ingen af stederne vil det betyde, at en eksisterende park skal afvikles af hensyn til nyligt opståede behov. Langhaven har desuden selvsamme egenskaber som det påtænkte sted, idet det er tæt på cykelsti, busstop og MariehøjCentret.

En afsluttende bemærkning: Vi undrer os over, at kommunen kun har sendt information til særlige beboere i lokalområdet. Vi har talt med adskillige beboere i rækkehuskvarteret, som ligesom os er meget bekymrede over dette projekt, men som ikke har modtaget information. Parken er desuden offentligt tilgængelig og benyttes af diverse mennesker fra det bredere lokalområde, som også vil forstå, hvad det vil betyde for Holtegårdsparken, hvis der bliver anlagt 6 padelbaner. Vi er sikre på, at de nævnte ville have sat pris på at blive hørt ved et mere offentligt debatarrangement el.lign.

Mvh



Bilag til høringssvar

Illustration af lysforurening



Aktdetaljer

Akttitel: Høringssvar til sagsnr. 2022-4730
Aktnummer: 15

Rudersdal Kommune
Øverødvej 2
2840 Holte
Telefon 46 11 00 00
CVR-NR. 29188378

14. februar 2023

Akt ID: 5754268

Dato: 19-10-2022 19:45:14

Dokumenter: [1] Høringssvar til sagsnr. 2022-4730.eml
[2] Høringssvar til sagsnr. 2022-4730 fra Holtegårdsvej 73 19102022.pdf

Til: Byplan (byplan@rudersdal.dk)

Fra: [REDACTED]

Titel: Høringssvar til sagsnr. 2022-4730

Sendt: 19-10-2022 19:42

Bilag: Høringssvar til sagsnr. 2022-4730 fra Holtegårdsvej 73 19102022.pdf;

Kære Kommune.

Hermed vedlagt høringssvar vedr. sagsnr. 2022-4730 - anlæg af padelbaner i "Holtegårdsparken".
I bedes venligst kvittere for modtagelsen.

Med venlig hilsen

[REDACTED]

19. oktober 2022

Til Rudersdal Kommune
byplan@rudersdal.dk

Høringssvar til sagsnr. 2022-4730

Kære Kommunalbestyrelse

Vi har modtaget information via vores ejerforening (Ejerforeningen Holtegårdsvej), om at der er sendt naboorientering ud vedr. etablering af Padelbanen i "Holtegårdsparken".

Det undrer os meget, at der kun er sendt information ud til et begrænset antal beboere, da vi som ejer af rækkehus på Holtegårdsvej nr. 73 beliggende kun ca. 200 meter fra hvor baner tænkes etableret, ikke har modtaget information. Vi ligger endda tættere på banerne end de husnumre, der er udsendt mat. til. Hertil kommer, at der er sendt høringsmat. ud til Holtegårdsvej nr. 106-114, og 103-111. Disse numre eksisterer ikke.

Det er ikke tilfredsstillende ligesom den meget korte høringsperiode midt i ferieugen uge 42 mindsker manges mulighed for at behandle sagen.

Ydermere kan vi konstatere, at sagen har været behandlet i Kultur- og Fritidsudvalget 1. december 2021 uden at naboer mm. er informerede. I notat af 24. feb. 2021 fra Kultursekretariatet (journal nr. 20/22673) nævnes en række forhold, der skal tages i betragtning – herunder at padel er mere støjende end tennis, og at lys er en udfordring

Projektet er for os lidt mærkeligt. Vi har for enden af Gl. Holtetoften siden sidst i 1980-erne haft en velfungerende tennisklub med god infrastruktur mht. trafik, parkering mm.

Os bekendt har Rudersdal Tennisklub fået afslag på etablering af Padelbaner pga. nabonærhed, men anlæg i nærheden og måske øst for tennisklubbens bane 5 og 6 kunne råde bod på den situation. Anlægges banerne i det nordøstlige hjørne af "parken" vil genenerne være betydeligt mindre.

Det ville derfor være godt at få en forklaring på, hvorfor kommunen ikke har kigget på alternativer til den gamle ansøgning, når en løsning i tilknytning til Rudersdal Tennisklub vil være lige til "højrebenet" – og her kan endog tilbydes klubfaciliteter i form af klubhus, toiletforhold mm. Det undrer derfor også, at ansøgningen fra Rudersdal Padel Klub (jf. pkt. 3) ikke nævner Rudersdal Tennisklub som samarbejdspartner, men alene Nærum, Trørød og Holte.

"Holtegårdsparken" har reelt aldrig været en park (os naboer vidste i fald ikke, at der var en park), men blot et uplejet areal med et par græsstier og en af vores ejerforening selvetableret fodboldbane. Efter skrinlagte planer om nyttehaver kom Kroketteklubben, og senere planer om cykelcross mm. Det blev heller ikke til noget og ellers har området stået urørt, indtil vi pludselig hørte om "Holtegårdsparken", hvor der så blev etableret en minigolfbane.

De nuværende aktiviteter på krocketbane og minigolfbanen afvikles stille og roligt fra Mariehøjcentret, og her er der tale om sportsgrene, der ikke kræver elektricitet, støj og stiller krav til omklædning mm. Der er heller ikke egentlig træning med tilhørende "af- og pålæsning" af børn.

Det er givet, at 6 padelbaner vil afstedkomme voldsomt øget trafik, og netop på Holtegårdsvej med forældre, der sætter børn af, idet der ved brug af Holtegårdsvej som afsætning undgås, at børn skal krydse Øverødvej. Reelt vil anlægget i fuld drift trække op til ca. $4 \times 6 = 24$ biler i timen og dermed op til 50 biler ved "skiftetid", hvor der skal sikres P-plads resp. af- og pålæsningsplads. Her vil antallet af P-pladser på Mariehøj end ikke række.

Samtidig er padel støjende med uregelmæssige "brag", når bolde rammer sider ligesom udråb mm. forstærkes i glasburrerne. Dette kender vi fra Tisvilde Tennisklub, der har 4 padelbaner med tilsvarende udfordringer på støj og belysning.

Der vil forventeligt være tale om støj året rundt fra tidlig morgen til sen aften – ikke så meget i dagtimerne, men vel mest på tidspunkter, hvor vi naboer selv er hjemme og også gerne opholder os udendørs. Forslaget nævner brug i 6-12 timer dagligt, men i sommerperioden vil dette interval være helt utilstrækkeligt.

Det bemærkes yderligere, at forslagens pkt. 4.4 nævner, at der ikke vil være tale om mere støj end den der i forvejen er fra motorvejen. Støj fra motorvejen er imidlertid årstids-, trafik-, vejr- og vindafhængigt, og man kan derfor ikke generelt tage for pålydende, at det er lige støjende. Typen af støj er vidt forskellig, idet motorvejsstøj er "konstant", men støj fra padelbaner vil være højst uregelmæssig og dermed om muligt mere generende.

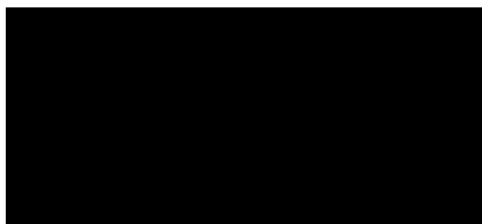
Hertil kommer lyspåvirkninger. I forvejen blev Holtegårdsvejområdet "ramt" efter motorvejsudvidelsen, hvorefter hele lyskrydset ved motorvejsafkørslerne lyser op som "Las Vegas" med lyssignaler, vejskiltsbelysning fra motorvej osv. Belysning af banerne særligt i vintertiden vil medføre store gener i sene eftermiddags- og aftentimer og det vil være tydeligt at se på himlen. Hertil kommer, at det er et koldt og skarpt lys.

Rent arealmæssigt er det jo et pænt stort område, der skal disponeres over, og der vil også være tale om etablering af faste "skure" f.eks. opbevaringsskabe, bænke, cykelstativer mm. ligesom der skal sikres oprydning, affaldshåndtering mm. Dette er ikke en lille opgave og med erfaring fra kroketbanens skur kan det let ende som en "losseplads", der kræver daglig oprydning af frivillige medlemmer.

Erfaringsmæssigt vil lettilgængelige, men "ikke-bemandede" anlæg tiltrække unge mennesker i sommerperioden, og hærværk, støjende adfærd mm. er hyppig – dette har vi set ved f.eks. afbrænding af klubhus i den eksisterende tennisklub og div. salg af narko mm. under kroketklubbens halvtag. SSP har kendskab til sager og situationer, som vi som naboer ikke ønsker forstærket ved at etablere yderligere "opholdssteder".

Jeg håber, at Rudersdal kommune vil tænke sig om en ekstra gang, og måske tage en direkte runde med naboer og så involvere både Rudersdal Padel Klub og Rudersdal Tennisklub, så en holdbar løsning kan findes. Det er kørt alt for meget "sololøb" i denne sag, og vi er også kede af, at Rudersdal Padel Klub ikke selv har taget initiativ til at informere/drøfte med naboer, inden det nu er kommet så vidt

Med venlig hilsen



Aktdetaljer

Akttitel: "Høringssvar til sagsnr. 2022-4730"
Aktnummer: 16

Akt ID: 5754299

Dato: 19-10-2022 21:55:13

Dokumenter: [1] "Høringssvar til sagsnr. 2022-4730".eml
[2] Naboorientering_2.docx

Rudersdal Kommune
Øverødvej 2
2840 Holte
Telefon 46 11 00 00
CVR-NR. 29188378

14. februar 2023

Til: Byplan (byplan@rudersdal.dk)

Fra: [REDACTED]

Titel: "Høringssvar til sagsnr. 2022-4730"

Sendt: 19-10-2022 21:50

Bilag: Naboorientering_2.docx;

Hermed svar fra Gl. Holtetoften 5

[REDACTED]

Sent from [Outlook](#)

"Høringssvar til sagsnr. 2022-4730"

Vi har for kort tid siden været i nabohøring omkring 2 padelbaner i Rudersdal tennisklub. Forslaget herom blev heldigvis ikke godkendt.

Nu har vi modtaget information fra kommunen vedr. opførsel af 6 padelbaner. Vi har i den forbindelse nogle bemærkninger/forhold, som vi regner med at kommunen vil tage med i overvejelserne eller sørge for afklaring af, inden det besluttes, hvor i kommunen padelbaner placeres mest hensigtsmæssigt.

Øget trafik på Gl. Holtetoften:

Af den modtagne information kan det ses, at trafikken forsøges sendt over på parkeringspladserne ved Mariehøj. Nu kan vi også læse at en del medlemmer skal være børn/unge. De køres ofte af forældrene. Dette vil med sikkerhed medføre, at nogle vil køre til parkeringspladsen ved tennisklubben og derfra går den meget korte afstand over marken til padelbanerne. Herved undgår de også at skulle over den meget trafikerede Øverødvej. Det er meget trist at læse at der slet ikke tages højde for den trafik, som uundgåeligt kommer via vores vej, men at der naivt bare regnes med at alle parkerer på Mariehøj.

Vi har haft besøg af Mathias (trafikplanlægger i Rudersdal kommune) og gennemgået vores lille stille vej. Konklusionen var at der er behov for en del trafikbremsende foranstaltninger hvis der kommer yderligere trafik på vores vej. Vi ønsker gerne oplyst, hvor meget vil de 6 padelbaner vil medføre af øget trafik på Gl. Holtetoften? Kan kommunen fremlægge de undersøgelser, der er lavet i denne forbindelse?

Jeg har mailet med kommunen om at få nogle ud at se på vores vej og hvor meget trafik, der kan være her uden at risikoen for ulykker stiger. Min mail er sendt til vej og park, som skulle vende tilbage, men vi har intet hørt fra vej og park. Det er meget skuffende, fordi vores stille vej ikke er egnet til den trafikmængde som vil komme hver time uden at der etableres yderligere hastighedsbumb, blomsterkasser, nye vejstriber, så folk der kører rundt om hjørnet kører i den rigtige side og ikke som i dag fylder hele vejen og skærer hjørnet af. Grunden til at der ikke er sket alvorlige ulykker er, at der er begrænset antal medlemmer i den nuværende tennisklub og de kender vores stille vel. Aldersgruppen på de nuværende medlemmer er (uden at træde nogle over tærne) i den høje ende og de kører efter forholdene for det meste.

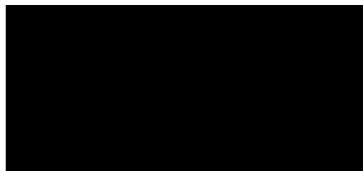
Brugere af padelbanerne er for det meste yngre spillere, som nogle gange kører med en noget anden hastighed. Det forøger risikoen for ulykker væsentlig på vejen.

Vi spiller selv paddeltennis og ved hvor meget run der er på banerne. Folk kommer gerne langvejs fra for at spille. Det medfører at folk som ikke kender vores lille vej, kommer kørerende i et væk. I forvejen har vi hver time i weekenderne tennis folk, der kører til og fra banerne. De er faste og kender os på vejen. Paddelspiller er meget skiftende og kender ikke forholdene på vores vej.

Kommerciel:

Der er dejligt at læse at der IKKE vil være kommerciel brug af banerne. Hvis klubben ikke får de medlemmer, som der forventes i budgetter mv., kan vi så være sikre på, at det ikke ændres? Dette vil have katastrofalt betydning for vores vej. Det vil også betyde andre åbningstider end der står beskrevet i den vedlagte plan. Kan kommunen garantere at dette ikke vil ske eller som minimum stille det som krav til padelklubben?

Vi stiller os meget måbende overfor kommunen, som ikke selv har tænkt over hvor meget dette også kommer til at berøre vores vej. Vi kan heller ikke i vedlagte se, at kommunen vil lave de trafikhæmmende tiltag på vores vej som er nødvendige, men blot tror at alle spillere vil parkere på Mariehøj.





Aktdetaljer

Akttitel: Høringssvar - 17. oktober 2022
Aktnummer: 18

Akt ID: 5755339

Dato:

Dokumenter: [1] Aktdokument.html

Rudersdal Kommune
Øverødvej 2
2840 Holte
Telefon 46 11 00 00
CVR-NR. 29188378

14. februar 2023

Kære Kultur og Fritidsudvalg, Rudersdal kommune

Jeg er via naboer blevet opmærksom på planerne om anlæg af 6 stk. padel (tennis) baner ikke langt fra mit hus på Holtegårdsvej 94, Gl. Holte. Jeg er lidt usikker på om der er aktuelt er nabo høring, da jeg ikke kan finde noget om det på kommunens hjemmeside. Tillader mig alligevel at komme med et forespørgsel, hvad angår en mindre justering af placeringen.

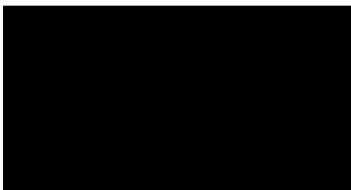
Umiddelbart er det en rigtig god ide med anlæg af yderligere fritidsaktiviteter i forbindelse med kulturcenter Mariehøj, og jeg ønsker både Rudersdal tennis klub og Rudersdal padel klub alt det bedste med deres respektive planer.

Imidlertid bør man måske gentænke placeringen. Rudersdal tennisklub har også ansøgt om anlæg af 2 stk. padel baner i forbindelse med eksisterende tennis baner, om end med en placering som umiddelbart giver bedre mening end placeringen af de 6 stk. padel anlæg. Samlet kan man få indtryk af, at Gl. Holte bliver det nye store padel centrum i Kbh.s omegn, **med 8 stk. baner i alt**. Det er mange, og vil ikke pynte på de flotte store græsarealer med rigt fugleliv, til trods for nærheden til Helsingør motor vejen. Anlæg af samlet 8 stk. padel baner vil medføre ret meget støj både fra spillet og fra spillerne på banerne. Padel tennis lammer signifikant mere en alm. tennis. I sommer i forbindelse med en arbejdsrejse til Sorrento, Italien, boede jeg på en hotel med padel baner og var også selv sammen med kollegaer på banerne. Der var en del blå lys fra banerne som oplyste nattehimmelen plus en del støj. Derfor måtte banerne ikke benyttes efter kl. 22.

Når man samlet vil anlægge 2 + 6 baner, kunne det give mening at koordinere de to anlæg, og flytte de 6 baner som Rudersdal padel klub har ansøgt om *lidt længere mod nord sådan at alle 8 baner placeres samlet omkring Rudersdal tennisklub, som også har parkering.*

Er det et forslag som kunne overvejes?

Jeg kan se at der i ansøgning om anlæg af de 6 stk. baner er angivet parkering på Mariehøj center. Gad vide om alle potentielle spillere parkerer der og spadserer over på banerne. Man kunne frygte, at bilerne parkeres andre steder nærmere banerne, bl.a. på Holtegårdsvej eller langs Øverødvej ligesom der måske smides cykler alle vegne.





Aktdetaljer

Akttitel: "høringssvar til sagsnr. 2022-4730"
Aktnummer: 20

Akt ID: 5755778

Dato: 20-10-2022 17:50:12

Dokumenter: [1] høringssvar til sagsnr. 2022-4730.eml

Rudersdal Kommune
Øverødvej 2
2840 Holte
Telefon 46 11 00 00
CVR-NR. 29188378

14. februar 2023

Til: Byplan (byplan@rudersdal.dk)
Fra: [REDACTED]
Titel: "høringssvar til sagsnr. 2022-4730"
Sendt: 20-10-2022 17:49

Rolf Gedevad Hovmand.

Har lige modtaget en kopi af naboorientering til beboere i Gl. Holte vedr. padel tennisbaner i Gl. Holte.

Det er temmelig uforståeligt, at man tænker på at lægge banerne i Gl. Holte, den meget bevaringsværdige landsby.

I 1979, da vi byggede hus på Gl. Holtetoften 1, var der meget strenge restriktioner vedr. byggestil og placering af boligen.

Det undrer mig meget, at man nu ser bort fra disse restriktioner og herved ødelægger det gamle miljø med planen om padel tennisbaner, der vil skabe meget mere trafik på vores smalle veje, hvor vi jo også har trafikken fra hele Gl. Holte Nord. Desuden ved alle at padel tennis er en støjende sport for de omkringboende.

Da vi har boet i Søllerød kommune siden vores barndom, er det noget uforståeligt at banerne ikke kan placeres på et sted, hvor det ikke er til gene for omkringboende.

Vi kan f.eks. foreslå idrætsbanerne bag GL. Holte Skole. Der er ganske vist ind imellem hundetræning. Men de ville være lettere at placere et andet sted, uden at det vil genere nogen.

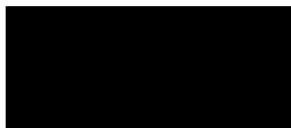
Hvis ikke, må der være andre muligheder for placering af banerne, hvor beboere ikke bliver forstyrret af spillet og lyset. Så godt kender vi da kommunen.

Håber I vil tage hensyn til vores gamle landsby i jeres videre planlægning.



"Støt Julemærkehjemmene"

[Klik her ...](#)



Aktdetaljer

Akttitel: Høringssvar til sagsnummer: 2022-4730
Aktnummer: 21

Akt ID: 5757469

Dato: 23-10-2022 14:55:12

Dokumenter: [1] Høringssvar til sagsnummer 2022-4730.eml

Rudersdal Kommune
Øverødvej 2
2840 Holte
Telefon 46 11 00 00
CVR-NR. 29188378

14. februar 2023

Til: Byplan (byplan@rudersdal.dk)
Fra: [REDACTED]
Titel: Høringssvar til sagsnummer: 2022-4730
Sendt: 23-10-2022 14:54

Til rette vedkommende ang. planer om opførelse af padeltennis anlæg på grønne arealer i Gl. Holte

Vi forstår jo ikke helt at man i Rudersdal kommune, dengang Søllerød, i sin tid kunne sælge 10 grunde med så mange klausuler for vores huse ud til fredede smukke marker for derefter nærmest at lave et stadion med tennis, boldbane, kroket, minigolf og nu måske 6 kommercielle padelbaner på samme areal. Hvor er vores smukke fredelige grønne område blevet af?

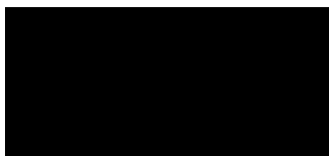
Padel er en meget larmende sport og den med at bilerne skal parkere på Mariehøj kommer ikke til at ske, da rigtig mange vil benytte de parkeringspladser, der tilhører tennisbanerne med indkørsel fra Gl. Holtetoften. Eller måske bare kaste bilen på Gl. Holtetoften eller Holtegårdsvej, idet der er kortere gåafstand derfra. Vi taler jo om 6 baner, 24 biler til og 24 biler fra pr. time. Så vælger bare halvdelen af spillerne at benytte den mulighed, vil tre veje, Gl. Holtetoften, Holtegårdsvej samt Gl. Holtegade, med de smukke gamle huse, også blive belastet, hvilket ikke kan være kommunens alvor.

Dette padelanlæg er en kommerciel virksomhed, og der er i forslaget lagt op til, at banerne skal udlejes til alle og enhver, for at sikre at der er fuld belægning i så mange timer som muligt. Det kan betyde spil fra 5 til 24! Og nej, det er ikke urealistisk, idet andre padelanlæg oplever tilsvarende belægning. Det kan kommunen da ikke mene er i orden på grønne områder tæt på beboelse, og hvor trafikken forventes at være en yderligere gene?

Er det også rigtigt forstået at padelspillerne skal bruge toiletfaciliteter på Mariehøjcentret? Er det realistisk at alle kommer til at efterleve dette, når de står med en bane der er købt på timebasis, eller kunne nogen finde på alternative løsninger når trangen melder sig?

Vi er meget imod at vores vej og grønne område bliver ødelagt af 6 padelbaner.

Det burde være muligt at lægge disse baner et sted i kommunen hvor det ikke er op til beboelse, f.eks. ved et stadion, området bag Mariehøj eller det grønne areal på Langhaven overfor Q8.



Aktdetaljer

Akttitel: Høringssvar til sagsnr. 2022-4730
Aktnummer: 22

Akt ID: 5757459

Dato: 23-10-2022 13:40:12

Dokumenter: [1] Høringssvar til sagsnr. 2022-4730.eml

Rudersdal Kommune
Øverødvej 2
2840 Holte
Telefon 46 11 00 00
CVR-NR. 29188378

14. februar 2023

Til: Byplan (byplan@rudersdal.dk)
Cc: [REDACTED]
Fra: [REDACTED]
Titel: Høringssvar til sagsnr. 2022-4730
Sendt: 23-10-2022 13:36

Vi har gennemlæst de tilsendte dokumenter vedr. sager. 2022-4730.

Har Rudersdal Kommune haft uvildige teknikere inde over til at estimere lys- og støjgener fra de 6 baner? Det ser ud som om, kommunalbestyrelsen har taget ansøgers udtalelser for givet. Det mener vi er useriøst.

I fald man beslutter at anlægge de 6 padelbaner, må der påregnes lyd- og lysgener fra brugen af banerne. Derfor vil vi anbefale at banen får en åbningstid fra kl. 7 til kl. 22, således der ikke er lys på banerne, og banerne ikke er tilgængelige i tidsrummet mellem kl. 22 og 7.

Parkeringsforholdene overfor banerne er optaget i hverdagen. Og man skal om på bagsiden af Mariehøj for at finde frie parkeringspladser. Vi frygter derfor at brugerne vil bruge vores vej (Holtegårdsvej) som parkeringsmulighed, og vejen har i forvejen ret trange parkeringsforhold til egne beboere og gæster. Det vil derudover ødelægge alle de fordele der er ved at bo på en blind vej.

Venlig hilsen

[REDACTED]

Aktdetaljer

Akttitel: "Høringssvar til sagsnr. 2022-4730"
Aktnummer: 23

Akt ID: 5757482

Dato: 23-10-2022 16:45:13

Dokumenter: [1] Høringssvar til sagsnr. 2022-4730.eml
[2] Indsigelse mod Padelbaner i Holtegårdsparken.pdf

Rudersdal Kommune
Øverødvej 2
2840 Holte
Telefon 46 11 00 00
CVR-NR. 29188378

14. februar 2023

Til: Byplan (byplan@rudersdal.dk)

Fra: [REDACTED]

Titel: "Høringssvar til sagsnr. 2022-4730"

Sendt: 23-10-2022 16:44

Bilag: Indsigelse mod Padelbaner i Holtegårdsparken.pdf;

Se venligst vedhæftede-

Med venlig hilsen

[REDACTED]

”Høringssvar til sagsnr. 2022-4730”

Indsigelse til Byplan mod Padelbaner i Holtegårdsparken:

Jeg er beboer på Holtegårdsvej nr. 76 og vil gerne udtrykke min *dybe bekymring* for projektet om padelbaner i Holtegårdsparken, idet mit hus vender direkte ud mod det område, hvor I påtænker at bygge.

Som det er nu, nyder jeg meget både min have og min udsigt til de grønne arealer i Holtegårdsparken. Udsigten var nemlig en af grundene til, jeg købte huset, hvor jeg gjorde. Jeg frygter, at dette vil ændre sig med det påtænkte projekt.

På nuværende tidspunkt benyttes området til mange forskellige fredelige aktiviteter. Det være sig alt lige fra hundeluftere og børnefamilier til arrangementer med leg og picnic. Det vil sige, at området indbyder til diversitet og fantasi. Præcis som man ønsker, natur kan gøre. Ved en ændring i form af jeres projekt, vil natur- udseendet, biodiversiteten, hundelufterne og picnickerne forsvinde. Der vil kun blive plads til én type af brugere.

Ved at anlægge padelbaner i det valgte område, vil der også opstå tydelige gener for beboere som mig, både i form af de 8 meter høje lysmaster, der skal laves til banerne, som vil bibringe området voldsomt meget kunstigt lys, og rent udseendemæssigt vil området præges i kraftig grad væk fra det naturskønne.

Udsynsmæssigt fra vores huse, vil det naturprægede islæt, som før omtalt, ændre sig radikalt bl.a. også med de 4 meter høje glasvægge rundt om banerne -og efter min mening, vil det **ikke ændre sig til det bedre**....

Det enorme anlæg, som påtænkes, vil yderligere tilføre en masse ekstra trafik og ikke mindst støj af de kommende brugere, med slag og bolde. Her burde faktisk som minimum være tale om at indsætte en støjmur for de nærliggende beboere! Under alle omstændigheder vil sådan et projekt, der vækker den form for støj, tilføre præcis det modsatte af årsagerne til, mange har købt hus netop dér....

Ved en så radikal ændring af området, vil det afstedkomme en forringet herlighedsværdi af husene (for slet ikke at tale om en sænkning af salgspris), som vender ud mod de *pt.* grønne arealer!

Af nævnte årsager, vil jeg gentage min dybe bekymring og utilfredshed med tanken om projektet og appellere til, at der findes et mere egnet område til padelbaner, hvor beboere ikke vil blive påtvunget gener i samme grad.

Alternative forslag: Man kunne med fordel overveje:

1. At forsøge at lægge padelbaner bag Mariehøjcenteret ud mod skoven, hvor der ikke er beboelse i direkte forbindelse (der hvor der tidligere var racerbane til fjernstyrede biler)
2. På den anden side af Øverødvej ud mod Brillerne, hvor der heller ikke er beboelse i direkte nærhed.
3. Ved Rundforbi Stadion

Med venlig hilsen



Aktdetaljer

Akttitel: Sagsnr. 2022-4730 - Etablering af padelbaner
Aktnummer: 24

Rudersdal Kommune
Øverødvej 2
2840 Holte
Telefon 46 11 00 00
CVR-NR. 29188378

14. februar 2023

Akt ID: 5757483

Dato: 23-10-2022 17:00:12

Dokumenter: [1] Sagsnr. 2022-4730 - Etablering af padelbaner.eml

Til: Byplan (byplan@rudersdal.dk)
Fra: [REDACTED]
Titel: Sagsnr. 2022-4730 - Etablering af padelbaner
Sendt: 23-10-2022 16:55

Rudersdal Kommune
Byplan
Øverødvej 2
2840 Holte

Saganr. 2022-4730 - Etablering af padelbaner

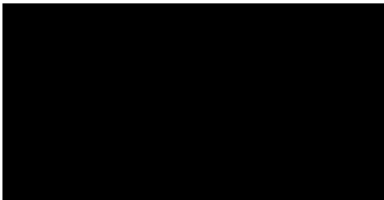
Det er med nogen undren jeg kan konstatere, at man i Kommunen ønsker at etablere seks padelbaner i Holtegårdsparken.

Jeg er netop flyttet hertil og valgte stedet, idet det lå omgivet af grønne og smukke arealer og i et roligt kvarter.

Nu vil der komme mere støj, parkområdet vil blive ødelagt og frygtelige lysmaster og grimme indhegninger vil skæmme vores bolig område.

Det kan også undre mig, at i en tid hvor vi alle skal spare, at man begynder på disse etableringer, da der må være meget andet der er vigtigere at bruge skatteydernes penge på.

Med venlig hilsen



Aktdetaljer

Akttitel: Sagsnr. 2022-4730 - Etablering af padelbaner
Aktnummer: 25

Rudersdal Kommune
Øverødvej 2
2840 Holte
Telefon 46 11 00 00
CVR-NR. 29188378

14. februar 2023

Akt ID: 5757481

Dato: 23-10-2022 16:45:13

Dokumenter: [1] Sagsnr. 2022-4730 - Etablering af padelbaner.eml

Til: Byplan (byplan@rudersdal.dk)
Fra: [Redacted]
Titel: Sagsnr. 2022-4730 - Etablering af padelbaner
Sendt: 23-10-2022 16:42

Rudersdal Kommune
Byplan
Øverødvej 2
2840 Holte

Sagsnr. 2022-4730 - Etablering af padelbaner.

Det er ret chokerende at høre, at Kommunen ønsker at etablere 6 stk. padel baner i området Holtegårdsparken.

Området er netop blevet anlagt med træer og buske og er en fryd at gå i gennem og opholde sig i.

Med disse padelbaner vil der komme mere trafik, mere støj og så vil det ødelægge Holtegårdsparken fuldstændig med lysmaster og indhegninger og hvor tænker man parkeringspladser.

Jeg har boet her i 20 år og har altid nydt, at vi havde det grønne område, der adskiller os fra motorvejen.

Jeg forstår simpelthen ikke hvorfor Kommunen vil ødelægge området ud for vores bebyggelse – der er masser af plads bag Mariehøj Centret eller jordstykket overfor Q 8 tanken, hvor ingen ville blive generet af høje lysmaster, trafik m.m.

Jeg håber virkelig at Kommunen vil tage alle de indkomne indsigelser alvorligt.

Med venlig hilsen

[Redacted Signature]

Aktdetaljer

**Akttitel: Høringssvar til sagsnr. 2022-4730 - vedr. Padelcenter i
Holtegårdsparken**
Aktnummer: 26

Akt ID: 5757320

Dato: 22-10-2022 19:30:12

Dokumenter: [1] Høringssvar til sagsnr. 2022-4730 - vedr. Padelcenter i Holtegårdsparken.eml
[2] byplan kultur & fritid - Padel.docx

Rudersdal Kommune
Øverødvej 2
2840 Holte
Telefon 46 11 00 00
CVR-NR. 29188378

14. februar 2023

Til: Byplan (byplan@rudersdal.dk)

Fra: [REDACTED]

Titel: Høringssvar til sagsnr. 2022-4730 - vedr. Padelcenter i Holtegårdsparken

Sendt: 22-10-2022 19:28

Bilag: byplan kultur & fritid - Padel.docx;

byplan@rudersdal.dk

23. oktober 2022

Høringssvar til Sagsnr. 2022-4730 – Anlæg af 6 Padelbaner i Holtegårdsparken.

Undertegnede ønsker at gøre indsigelse mod det fremsendte forslag om placering af 6 Padelbaner anlagt i Holtegårdsparken.

I den forbindelse vil jeg også anfægte beslutningen om at udvælge og informere et antal af beboere på Holtegårdsvej/Gl. Holtetoften. Projektet vil berøre og medføre gener for langt flere end de i høringen inddragne - både på hele Holtegårdsvej og i det omkringliggende område Gl. Holtetoften m.fl. – disse bør inddrages.

Udsendelse af materialet til høring lige op til efterårsferien (uge 42), hvor mange traditionelt er bortrejst, kan *i bedste fald* kaldes meget uheldigt.

Padelbaner

Jeg er ikke imod anlæg af padelbaner i Rudersdal Kommune som sådan. Men jeg mener, at størrelsen såvel som placeringen - skal være gennemtænkt med fokus på det omliggende område. På borgerne/beboerne/på deres hverdag og liv. På deres nære miljø.

Ved anlæg af padelbaner anbefales det generelt, at placering i nærhed af beboelse bør undgås - begrundet i støjgener fra spillet (såvel baner som spillere), trafik i forbindelse før, under og efter. Og det er næppe tilfældigt, at rigtig mange baner anlægges i erhvervsområder - og rigtig mange baner er indendørs i haller. Hvis de anlægges udenfor skal der udvises særlig omhu for at undgå følgevirkninger for det omliggende miljø

Holtegårdsparken og Holtegårdsvej har i en årrække været ramt af støj fra motorvejen og udvidelsen af denne.

Heldigvis har væksten af buske/træer mod vejen gennem de senere år skærmet mere for denne støj. På det seneste har vi fulgt de meget positive initiativer kommunen har gennemført med tilhørende omkostninger ved at tilplante langs stien (cykel- og gangsti) og i området som helhed, så det nu fremstår smukt som et rekreativt område – som det var udlagt som – til glæde for beboere, brugere af parken og alle der færdes gennem parken på daglig basis.

Parken anvendes af alle beboere fra hele området til forskellige formål, børn der leger, boldspil af forskellig art, minigolf og der spilles endog krocket på græsplænen flere gange om ugen (ældre borgere) i sommerhalvåret. Børnehaver slår sig ned på dagens tur. En fødselsdag og et studentergilde på græsplænen med familie og venner ses også, når vejret er til det.

Stort Padelcenter i Holtegårdsparken

Der foreslås nu anlagt et padelcenter med 6 padelbaner, åbningstider fra tidlig morgen til sen aften året rundt (undtaget vinter måneder) OG belyst ved 4x8 meter høje lysmaster pr bane!!! – dvs.24 lysmaster).

Trods ”retningsbestemt” lys - kan der ikke herske tvivl om, at det påfører gener for området det anlægges i.

Lysmasterne vil kunne ses i hele området fra alle sider og vil være meget dominerende.

Dette meget ambitiøse projekt, beskrives som et *Padelcenter- rettet mod hele paletten af brugere fra de yngste til de ældste. Til hele skole- og fritidsområdet* og med mulighed for padelcamps, individuelle træningssessions, aktiviteter udendørs med et anlagt socialt område m.v. Ambitionerne går endnu længere med større aktiviteter på sigt og mulighed for efter 10 år at bygge klubhus fremgår det af materialet. Så dette er kun begyndelsen, tyder det på.

Projektet inddrager et meget stort areal af et rekreativt område - den nuværende Holtegårdspark, som dermed mister værdi for alle andre brugere og vil på grund af størrelse og placering medføre urimelige gener for beboere på Holtegårdsvej og mange andre i området.

Anlægget i sig selv - uagtet at det udføres efter godkendte standarder, vil synsmæssigt skæmme området meget.

En "uskøn" stor metalkonstruktion med 4 meter høje glasvægge rundt om de 6 baner – plus flisebelægning og socialt område for padlerne. Et anlæg som vil dominere Holtegårdsparken fuldstændigt på bekostning af beboere og brugere.

Det er næppe tilfældigt, at landskabsarkitekten i en beplantningsplan anvender formuleringen "for at skjule banerne lidt" i forhold til brugere af Holtegårdsparken/-området.

Man er tydeligvis fuldt klar over, at det er et reelt problem.

Men det er ikke godt nok "at skjule banerne lidt". Det er ikke godt nok, at beslaglægge en meget stor del af parken.

Vores miljø - vores omgivelser - skaber vores liv. Det skal respekteres.

Støjgener - er de væsentlige.?

Padeltennis er ikke en stille sport. Det er en meget kraftfuld sport, hvor glæde og frustration kommer impulsivt til udtryk hos spillerne.

Padeltennis kan **høres** og 6 baner med 4 spillere på hver, vil kunne høres.

Disse støjgener må ikke ignoreres. Det er urimeligt.

Det fremgår ikke, om der er målt på støj ved fuld anvendelse af 6 baner i maks. belastning inkl. det sociale område. Det angives alene som "en opfattelse" at støjen ikke vil skabe gener. Det er beskrevet med 4 linjer i det ellers meget omfangsrige materiale.

Det undrer, da det netop har været støjgener, der har givet naboproblemer andre steder - ved mindre anlæg end det foreslåede.

Er det godt nok? Må det ignoreres.! Det mener jeg ikke.

Støj udgør en del af vores hverdag og vores fælles miljø. ikke mindst vores nærmiljø. Og det skal være det bedst mulige forhold (her den mindst mulige støj). For alle brugere af parken – og for beboere på Holtegårdsvej og omegn.

Parkering og trafik – betyder det noget?

Deltagere til og fra Padelcenteret vil færdes i bil, på cykel og til fods. I oplægget henvises til parkering på Mariehøjcenteret for så vidt gælder biler. Det skal ikke benægtes, at der kan være tidspunkter, hvor der er plads på Mariehøjs p-plads.

Der vil dog ofte være pladsmangel – dels pga Mariehøjs egne arrangementer dels pga kommunes hjemmehjælpere, der parkerer på hele området ud mod motorvejen. Derudover parkerer brugere af den kollektive trafik også på området.

Det angives i oplægget, at anlægget af Padelcenteret vil betyde en aflastning af Rudersdals Tennisklubs P-plads.

Det mener jeg, er en helt forkert antagelse. Tværtimod vil det skabe mere trafik/parkering på netop denne P-plads og på Gl.

Holtetoften/Holtegårdsvej og dermed mere støj.

Mennesket har det med at søge den nærmest tilgængelige løsning ift. målet/problemet. Og med et anslået behov for p-pladser til 6 baner med 4 deltagere på hver (inkl. parkering til alle inden, under og efter deres spil), vil det være behov for mellem 48-70 P-pladser ved maks. belastning, der skal være til rådighed). Det kan ikke rummes på Mariehøj oveni egen anvendelse.

Cykelparkering kan ikke vurderes på det foreliggende grundlag. Kast et blik på cykelparkeringen ved Motorvejen. Ikke et opmuntrende syn til efterfølgelse.

Cykeltrafikken på stien der krydser Holtegårdsvej midt i bebyggelsen vil øges fra Gl. Holtetoften til det påtænkte Padelcenter i Holtegårdsparken. En genvej for de nærliggende beboelsesområder i Gl. Holte.

Synergi med Mariehøj

Ifølge oplægget skabes der synergi med Mariehøj, der forventes at dække omklædningsfaciliteter – herunder toiletfaciliteter og cafe m.m.

Dette er blot ikke sammenhængende med Mariehøjs nuværende muligheder ift åbningstider, bemanning m.v. Derfor må jeg gå ud fra, at det ikke er realitetsforhandlet - men alene skrevet fordi forslagsstillerne ved at toiletforhold etc. er et væsentligt område.

Øvrige drift, teknik og økonomi

Ansvar for projektet er kommunens – og også godkendelse af det økonomiske grundlag, driften m.v. Jeg vil derfor ikke kommentere på dette.

Afslutningsvis vil jeg tilføje, at såfremt kommunen ønsker et Padelcenter som dette i Rudersdal, må der søges efter egnede områder væk fra boligbebyggelse

Et anlæg så stort og indgribende som det foreslåede, skal placeres uden det ikke medfører direkte skadevirkninger for beboere og brugere af små grønne rekreative områder.

Det må også være i kommunens interesse – som forvalter for borgerne.

Så jeg gør bestemt indsigelse mod det beskrevne projekt.

Med venlig hilsen



Aktdetaljer

Akttitel: Høringssvar til sagsnr. 2022-4730 - etablering af seks padelbaner i Holtegårdsparken

Aktnummer: 27

Akt ID: 5759537

Dato: 24-10-2022 14:55:16

Dokumenter: [1] Høringssvar til sagsnr. 2022-4730 - etablering af seks padelbaner i Holtegårdsparken.eml
[2] Høringssvar til sagsnr. 2022-4730 etablering af 6 padel tennis baner_Holtegårdsvej 90.pdf

Rudersdal Kommune
Øverødvej 2
2840 Holte
Telefon 46 11 00 00
CVR-NR. 29188378

14. februar 2023

Til: Byplan (byplan@rudersdal.dk)

Fra: [REDACTED]

Titel: Høringssvar til sagsnr. 2022-4730 - etablering af seks padelbaner i Holtegårdsparken

Sendt: 24-10-2022 14:50

Bilag: Høringssvar til sagsnr. 2022-4730 etablering af 6 padel tennis baner_Holtegårdsvej 90.pdf;

Vedhæftet mit høringssvar til sagsnr. 2022-4730 - etablering af seks padelbaner i Holtegårdsparken (pdf fil)

Med venlig hilsen

[REDACTED]

Sendt til: byplan@rudersdal.dk

Gl. Holte 24.10.2022

Høringssvar til sagsnr. 2022-4730 - etablering af seks padelbaner i Holtegårdsparken

Som en af de nærmeste naboer og med have mod det ønskede anlæg, vil jeg meget indgående gøre indsigelser af følgende grunde:

Støjgener

Det er velkendt, at det er et stigende problem med støjgener og naboklager ved etablering af udendørs padelbaner. Konflikterne mellem naboer og klubber er, udover lys og larm fra banerne, også højlydte spillere og medbragte Soundbokse.

Mht. "vurdering af støj" – så kan vi her på matriklen høre nuværende tennisbaner skønt disse ligger niveaumæssigt lavere i terrænet og dertil er tennisbaner ikke nær så støjende som padel tennis (hvilket Johnni Mosevang Christensen fra Kultursekretariatet Rudersdal Kommune også nævner i sit [notat af 24.02.2021](#)) – her er også nævnt, at "*Placeringen af padelbaner i forhold til naboer bør derfor godkendes og vurderes ekstra nøje i hvert konkrete tilfælde*"

I forhold til tennisbanerne ligger alle 6 planlagte padelbaner mere eller mindre i samme niveau og med samme afstand til vores bolig og dertil skal lægges udvidet brug ved hjælp af 24 lysmaster!

Vi har i forvejen støj fra motorvejen - men lyden af bouncende bolde og spillere på en bane (x 6) er ikke en jævn støj! Og dette vil være fra tidlig morgen til sen aften 😞

Samtidig så ligger de foreslåede baner og tilhørende faciliteter i Holtegårdsparken på kommunens areal og brugere vil – som nævnt i forslaget – også være spillere, der ikke er medlemmer i klubben – hvordan har kommunen / klubben tænkt sig at sikre og håndhæve, at støjniveauet holdes nede? (Klubben har i disse tilfælde ingen hjemmel)

Parkering /trafik

Der bliver lagt op til, at cykel- og bilparkering skal foregå ved Mariehøj centeret for at "reducere trafikken" på Holtegårdsvej samt ved tennisbanernes parkering. Vi har i forvejen store udfordringer med manglende parkeringspladser for beboerne på Holtegårdsvej og registrerer jævnligt brugere af minigolfbanerne, der også parkerer på vejen.

Mht. til parkering ved tennisbanerne – der er ikke noget til at afholde nye spillere fra at parkere ved tennisbanerne og skrå hen over græsarealerne, der er noget tættere på end Mariehøjcenteret (lige som i landets fitnesscentre, er de fleste sandsynligvis omklædt hjemmefra og vil derfor ikke benytte omklædningsfaciliteterne på Mariehøj centeret).

Mht. cykler - cykelstien går lige forbi de planlagte padelbaner, så ikke særlig realistisk, at cyklerne bliver parkeret ved Mariehøj centeret på den anden side af Øverødvej.

Uanset så ser vi frem til en markant øgning af trafik i området – på de tilstødende veje, cykelstier, grønne områder og manglende parkeringspladser for beboerne på Holtegårdsvej. Selv om det er hensigten, så vil den trafikale øgning ikke kun begrænse sig til Mariehøj centeret!

Lys / beplantning

Der står beskrevet i forslaget, at der *kan* sikres en tæt og grøn beplantning mod beboelsen og veje, men viste beplantningsforslag dækker ikke hele bebyggelseslængden - og det er ikke beskrevet, hvorvidt det er stedsegrønt samt højden på beplantningen

På nuværende tidspunkt efter løvfald, kan man fra vores matrikel tydeligt se trafiklysene i krydset over motorvejen inde fra huset – dette på trods af store træer og buske rundt om fodboldbanen, så hvis padelbanerne og de 24 (!) op til 8 meter høje lysmaster ikke dækkes af stedsegrønt i højde og bredde, så vil banerne ligge fuldt oplyste for beboerne ud til de grønne områder.

Slutkommentar

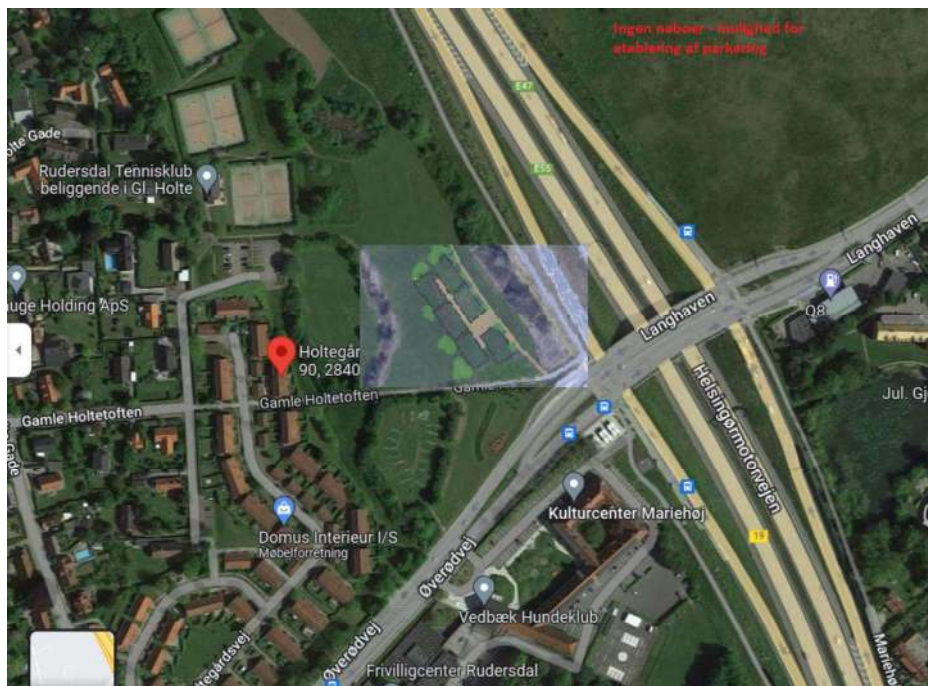
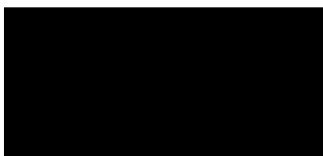
Det er positivt, at kommunen støtter op om sportslige og kulturelle aktiviteter – men der må også tages hensyn til de borgere, der skal have en dagligdag ved siden af planlagte anlæg. Dette anlæg vil have en betydelig indflydelse på vores hverdag – både støj og trafikmæssigt udover den økonomiske indflydelse gennem værdiforringelse af boligen.

Der er så meget fokus på at nedbringe støj, og ikke uden grund, da det har en stor betydning for trivsel og folkesundheden!

Jeg håber, at I som beslutningstagere har taget ovenstående med i jeres betragtning og kan se det urimelige i at lægge 6 udendørsbaner op til et beboelsesområde og midt i et attraktivt grønt område.

Jeg vil foreslå, at man i stedet ser på området på den anden side af motorvejen, som er stort nok til en placering af baner væk fra alle naboer og hvor det er nemt at etablere parkering og stadig i nærheden af Mariehøj centeret – alternativt lave dem overdækket som indendørsbaner.

Med venlig hilsen



Aktdetaljer

Akttitel: Indsigelse sagsnr. 2022-473
Aktnummer: 28

Akt ID: 5769355

Dato: 28-10-2022 17:20:13

Dokumenter: [1] Indsigelse sagsnr. 2022-473.eml
[2] HGVindsigelse 2022-4730 10.22.pages.pdf

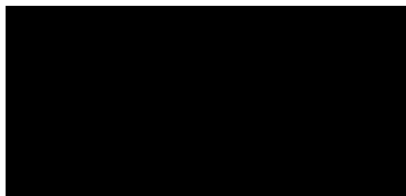
Rudersdal Kommune
Øverødvej 2
2840 Holte
Telefon 46 11 00 00
CVR-NR. 29188378

14. februar 2023

Til: Byplan (byplan@rudersdal.dk)
Fra: [Redacted]
Titel: Indsigelse sagsnr. 2022-473
Sendt: 28-10-2022 17:17
Bilag: HGVindsigelse 2022-4730 10.22.pages.pdf;

Hermed fremsendes indsigelse til sagsnr. 2022-4730 - etablering af padel i Holtegårdsparken.

Mvh



Ejerforeningen Holtegårdsvej 48-104 & 55-83 2840 Gl. Holte

Byplan Rudersdal



28. okt 2022

Høringssvar: sagsnr. 2022-4730

Vedr.: Etablering af 6 padelbaner i Holtegårdsparken.

Vi tillader os at rette indsigelse til ovenstående projekt, da et stort flertal af ejerforeningens medlemmer har store bekymringer for etablering af 6 padelbaner i Holtegårdsparken.

Det undrer foreningen, at kun et fåtal af vores ejendomme involveres i nabohearing, da et så omfattende projekt må forventes at påvirke hele området omkring Holtegårdsparken.

De primære indsigelser omfatter følgende emner, der også fremgår af de omfattende individuelle indsigelser.

1. Trafikale forhold for hele området mod Holtegårdsparken
2. Parkeringsproblemer ved øget aktivitet i parken
3. Støj fra Padel aktivitet
4. Belysningsgener ved etablering af 24 lysmaster
5. Holtegårdsparken udtryk og anvendelse som park.
6. Påvirkning ejendommens salgbarhed og ejendomsværdi

Vi skal hermed uddybe de ovenstående punkter.

1. Trafik

Mariehøjs Centret, (MC) beskrives som base for RPK, herunder omklædning, toiletter, Cafe samt parkering. Det vurderes at disse faciliteter vil kunne dække det nye behov ved padel. En meget stor del af aktive padelspillere ankommer omklædt og benytter ikke omklædningsrum. Dette ses allerede i andre klubber samt også ved fx. fitnesscentre mv. Parkeringsforhold på MC er godt belagt i forvejen, hvorfor det vil være helt naturligt at søge mod den nemmeste adgang til padelanlægget ved parkering på tilstødende veje - herunder Holtegårdsvej og Gl. Holtetoften mfl. Dette vil skabe en øget og omfattende trafikgene for Holtegårdsvej og Gl. Holtetoften, der giver adgang direkte til parken og anlægget. Gl. Holtegade er hastighedsdæmpet landsbygade med meget begrænset kapacitet. Ved 6 baner kan der forventes min. 24 biler for spillerne pr. time mens yderligere 24 vil komme til for næste hold. Dette er naturligvis et estimat - men dog realistisk - trods RPK's fine henstillinger om, at spillere bør benytte cykel og samkørsel. Dette betvivles stærkt at få effekt.

2. Parkering

Rudersdal angiver i deres status-notat, at gældende regler foreskriver 1 parkeringsplads pr. 50m² anlæg. Ved anlæg af 6 baner af 250m², så vil det jvf reglerne svare til godt 30 parkeringspladser. Med det ovenstående simple regnestykke virker dette til at være undervurderet til at dække behovet.

Holtegårdsvej er en blind vej - med meget få parkeringspladser i den nordlige ende, hvor der kan opnås kort og direkte adgang til padelanlægget. Således har Holtegårdsvej max. 10 parkeringspladser, der er altid optaget af beboere samt deres gæster og knap dækker dette behov. Vi ser derfor en alvorlig konsekvens ved anlægget, der vil skabe voldsomme parkeringsproblemer til et svagt område i forhold til parkering.

3. Støj

Støj er som bekendt et emne der jvf. miljøstyrelsen bør tages seriøst for menneskers sundhed og trivsel. Rudersdals notat om projektet angiver, at forvaltning benytter en støjvurdering fra et Spansk padelanlæg!

Ejendomme på Holtegårdsvej er i forvejen støjbelastet fra motorvejen samt ikke mindst Øverødvej. Gældende støjkort fra Miljøstyrelsen angiver allerede et støjniveau fra trafikstøj, der overskrider grænseværdien for boligområder.

Støj kan måles og beregnes fra den enkelt støjkilde, og der findes modeller der har til hensigt at vurdere den samlede støjgene fra flere kilder. Vi finder ikke det i notatet viste grundlag på nogen måde er repræsentativt for den samlede støjgene som vores område vil blive udsat for ved at tilføje endnu en støjkilde. Padel er en meget støjende aktivitet, også beskrevet i forvaltningens notat - der iøvrigt også angiver klart, at padel *ikke bør anlægges i bolignære områder*.

(Støjkort fra Miljøstyrelsen vedlægges som bilag for Holtegårdsvej - trafikstøj)

4. Belysning ved LED-master

I ansøgningen indgår belysning af anlægget med 24 master i 8 meters højde. Belysning har som formål at udvide brugstiden for anlægget - heraf kan man forvente yderligere aktivitet samt trafik og støjgener også om aftenen.

Belysningen vil blive meget omfattende og vil give lysgener for boligerne. Flere ejendomme oplever allerede lysgener ved skiltebelysning og lyskurve for motorvejens tilkørsel. Således vil lysgener forstærkes, mens der også vil være tale om alvorlig lysforurening i parken og omliggende arealer.

Der indgår i projekt en vurdering for det afgrænsende levende hegn til at modvirke lysgener. Hegnet er løvfældende og iøvrigt stærkt beskåret af kommunen på det seneste, hvorfor det ikke i store dele af året vil virke som begrænsende for lysgener til naboerne.

5. Holtegårdsparken

Holtegårdsparken fremstår som et rekreativt udlagt område, der benyttes af mange i lokalområdet samt mange udefra kommende. Der er gennem de seneste år brugt mange penge til beplantning, senest er den lille så oprenset. Parken benyttes som relativt rolige tiltag som petanque, minigolf og udflugter. Et så omfattende anlæg vil ikke være i balance med parkens formål og grønne udtryk, hvorfor det vil fortrænge de eksisterende brugere og natur. De nuværende aktiviteter, er begrænset til terræn (minigolf) - mens padelanlægget vil fremstå voldsomt med en oplevet højde på 8 meter og dermed beskæmme det grønne udlagte område.

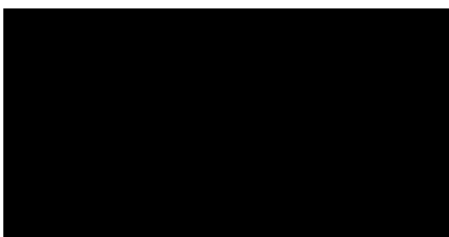
6. Ejendomsværdi.

Foreningen har løbende kontakt til flere lokale ejendomsmæglere, der gennem de seneste år har omsat en stor del af vores medlemmers ejendomme. Vi har fra flere mæglere modtaget input til, hvordan et sådan padelanlæg kan forventes at påvirke vores ejendomsværdi. Tilbage meldingen fra mæglerne er, at ud fra de forventede gener vil det have en ikke uvæsentlig effekt for værdien af vores ejendomme. Dette er naturligvis dybt bekymrende, at vores medlemmer ud over de nævnte gener også kan forvente at blive ramt økonomisk.

E|F Holtegårdsvej ser det positivt, at kommunen søger at udvide sportsaktiviteter for borgere i Rudersdal, men det fremsatte projekt vil få store konsekvenser for et stort område af boliger. Derfor mener vi, at projektet bør revurderes med grundige og valide analyser. Dette forstærkes af de rigtig mange klagesager over gener ved etablering af padel i mange andre kommuner. Derfor vil det være relevant for både kommunen og padelklubber, at sikre alternative placeringer, der rent faktisk kan levere den fornødne infrastruktur, og dermed sikre succes og integration for padelspillere, borgerne, beboere og ikke mindst Rudersdal.

Med baggrund i ovenstående ser vi ikke rimeligt grundlag for kommunalbestyrelsens dispensation for Lokalplan 14.

Med venlig hilsen



Der er trafikstøj på adressen Holtegårdsvej 90, 2840 Holte. Støjen er vurderet at være **60-65 dB**. Det er et støjniveau, der svarer til støjen fra en opvaskemaskine

Støjmålinger (dB)

55-60

60-65 dB

65-70 dB

70-75 dB

Over 75 dB



Kortet viser trafikstøj i området omkring Holtegårdsvej 90, 2840 Holte. - [Åbn stort kort](#)



Aktdetaljer

Akttitel: Høringssvar til sagsnr. 2022-4730
Aktnummer: 29

Akt ID: 5769271

Dato: 28-10-2022 15:15:13

Dokumenter: [1] Høringssvar til sagsnr. 2022-4730.eml

Rudersdal Kommune
Øverødvej 2
2840 Holte
Telefon 46 11 00 00
CVR-NR. 29188378

14. februar 2023

Til: Byplan (byplan@rudersdal.dk)

Fra: [REDACTED]

Titel: Høringssvar til sagsnr. 2022-4730

Sendt: 28-10-2022 15:10

Att. Rudersdal Kommune,

Vi har ikke som sådan nogle indsigelser imod etableringen af de 6 Padel baner i Holtegårdsparken.

Vores eneste bekymring er dog fortsat om der bliver væsentlig øget trafik ved Rudersdal Tennisklub, Gl. Holtevej 13.

Vi forstår at der i projektet er oplæg til at der parkeres ved Mariehøj Centeret, når man skal bruge Padel banerne, og det er vi enige i.

Vi vil blot benytte muligheden for at ønske at Rudersdal Padel Klub gør noget aktivt ved hjælp af skiltning, afskærmning med beplantning osv., for at sikre flest mulige parkerer der hvor det er hensigten.
Hvis altså projektet gennemføres.

Med venlig hilsen

[REDACTED]



Aktdetaljer

Akttitel: Indsigelse iht. sag 2022-4730
Aktnummer: 30

Akt ID: 5769347

Dato: 28-10-2022 16:50:13

Dokumenter: [1] Indsigelse iht. sag 2022-4730.eml

Rudersdal Kommune
Øverødvej 2
2840 Holte
Telefon 46 11 00 00
CVR-NR. 29188378

14. februar 2023

Til: Byplan (byplan@rudersdal.dk)

Cc: [Redacted]

Fra: [Redacted]

Titel: Indsigelse iht. sag 2022-4730

Sendt: 28-10-2022 16:45

Kære kommune,

Det er med stor undren og bekymring, at jeg erfarer om anlæg af Paddelbaner i min "baghave". Hvorfor er det kun den side med lige numre på Holtegårdsvej, der er blevet forespurgt?

Jeg mener, vi alle bliver generet med støj og ikke mindst meget mere trafik i vores område / på vores vej. Jeg ved, min Ejerforening har foretaget indsigelse med en række relevante klagepunkter – her mit supplement.

Overordnet for mig står parkeringsproblematikken og det sanitære højt. Hvorfor skulle man ikke parkere her på Holtegårdsvej – tættere på banerne end på Mariehøjcentret – hvor der på hverdage ikke er for mange ledige parkeringspladser. Vil kommunen opstille skilte med parkering forbeholdt beboere på Holtegårdsvej og fremmede biler fjernes for ejers regning?

Omklædning og toiletfaciliteter foregår på Mariehøjcentret!

Hvem er så naiv at tro, at man vil bevæge sig "helt" over til centret, når der er "buskads" indenfor rækkevidde.

Og hvad i weekends, hvor centret er lukket? Kommunen har måske tænkt sig at åbne og bemande centret fremover også i weekends? Og hvem skal betale?

Mange hilsner

[Redacted]



Aktdetaljer

Akttitel: Høringssvar vedr. sagsnr. 2022-4730
Aktnummer: 31

Akt ID: 5769388

Dato: 28-10-2022 20:10:13

Dokumenter: [1] Høringssvar vedr. sagsnr. 2022-4730.eml

Rudersdal Kommune
Øverødvej 2
2840 Holte
Telefon 46 11 00 00
CVR-NR. 29188378

14. februar 2023

Til: Byplan (byplan@rudersdal.dk)

Fra: [Redacted]

Titel: Høringssvar vedr. sagsnr. 2022-4730

Sendt: 28-10-2022 20:05

Tak for tilsendte materiale om evt. etablering af padelbaner i Holtegårdsparken.

Jeg vil gerne som berørt beboer i området på det kraftigste opfordre til, at det præsenterede padelanlæg IKKE etableres. Det vil skæmme hele området (ligner en oplyst fængselsgård) og være til stor gene for beboerne i området. Vi er i forvejen omgivet af minigolf og ikke mindst af Rudersdal Tennisklub med al den trafik, parkerede biler m.v. der følger med aktiviteterne.

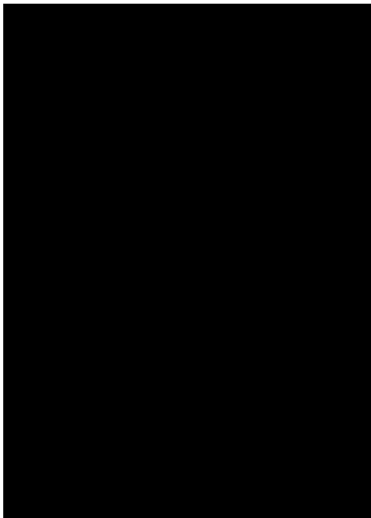
Det er mig (og mange andre) ubegribeligt, at kommunalbestyrelsen er parat til give dispensation og dermed sidde beboernes indtrængende ønsker og protester over hørigt. Jeg har endnu ikke mødt Beboere i området, der er tilhængere af de oplyste padelbaner, som er grimme og vil skæmme hele området, blot for at tilgodese udefra kommende padelspillere. Holtegårdsparken fremstår i dag smuk og indbydende og anvendes i stor omfang til mange forskellige formål.

Jeg skal således på kraftigste henstille til, at padelbanerne IKKE etableres – sekundært etableres langt mere diskret og indpasset i området end det aktuelle oplæg.

Med venlig hilsen

[Redacted]

Med venlig hilsen / Best regards



.....

Strategisk rådgivning · Marketing & Reklame · UX & Digital udvikling
PR & kommunikation · Rekruttering af ledere og specialister · Event design

.....

[Vi passer godt på dine data.](#)
[læs vores privatlivspolitik.](#)



Aktdetaljer

Akttitel: Høringssvar til sagsnr. 2022-4730
Aktnummer: 32

Akt ID: 5769404

Dato: 28-10-2022 20:45:14

Dokumenter: [1] Høringssvar til sagsnr. 2022-4730.eml

Rudersdal Kommune
Øverødvej 2
2840 Holte
Telefon 46 11 00 00
CVR-NR. 29188378

14. februar 2023

Til: [REDACTED] Byplan (byplan@rudersdal.dk)
Fra: [REDACTED]
Titel: Høringssvar til sagsnr. 2022-4730
Sendt: 28-10-2022 20:44

Det virker umiddelbart mistænkeligt, når en kommune sender en sag til høring hos påvirkede beboere i et område, lige op til en efterårsferie. Derfor er det tilsendte materiale studeret og gennemlæst med "Find fem fejl" for øje.

Og de er til at få øje på:

1. Toiletforhold: Det fremgår af materialet, at brugerne af padle-banerne kan benytte toiletterne på Mariehøj Centeret.

Det samme kan forældre og brugere af Mariehøj Naturlegeplads. Det sker bare ikke. I stedet bruger de nærliggende buske og træer til, at forætte sit nødtørft. Og modsat de fleste hundeejere som pænt tager hundens afføring med sig til nærmeste skraldespand i en pose, lader Homo Spaniens deres efterladenskaber ligge tilbage. Ovenikøbet ofte toppet med hvid toilet papir. Jeg vil opfordre udvalget til, at besøge Naturlegepladsen og området rundt og ved selvsyn, at se hvad jeg beskriver.

Det er intet mindre end naivt at tro brugere af padle-banerne vil krydse Øverødvej for at gå på toilettet. De vil bruge buske og træer rundt om banerne, på samme måde som brugerne af 'naturlegepladsen. Det vil med føre lugtgener, synlige efterladenskaber og gøre området uhygiejnisk og ulækkert at færdes i. Hundehømhømer er én ting. men menneskelige efterladenskaber (nogle gange med toiletpapir, nogle gange ikke) er virkelig ulækkert.

Etablering af padle-banerne vil have en negativ indvirkning på de få frie grønne områder, som bliver tilbage efter etablering af padle-baner

Hvis banerne absolut skal ligge i Holtegårdsparken, må man som minimum etablere sanitær-anlæg med toiletter og håndvaske.

2. Parkeringsforhold

Lige som med toiletterne, er det naivt at tro brugere af padle-banerne vil parkere ved Mariehøj Centeret og krydse Øverødvej for at nå hen til banerne.

Man regner med, at halvdelen af brugerne vil være voksne. Voksne kommer ikke på cykel, de bruger bilen. De kører så tæt på deres mål som muligt. De vil parkerer på Holtegårdsvej og på tennisklubbens P-pladser. Det bliver et trafik-kaos med gene for de faste beboere til følge. Man må løse parkeringsproblemet reelt, ikke blot håbe på ønsket adfærd fra brugere af padle-banerne og tilløbere. Når der er konkurrencer, stævner med mere vil området på alle måder være ekstra belastet.

3.

Hvis vi antager at brugerne af padle-banerne mod min forventning parkerer ved Mariehøj-Centeret og benytter toiletterne samme sted, vil der være en øget trafik af bløde trafikanter hen over Øverødvej. De vil med garanti ikke benytte lyskrydset, men vil gå tværs over Øverødvej i direkte linje fra Centeret. Det gør trafikken på dette stykke af Øverødvej, usikker og farlige situationer kan let opstå. Det øger risikoen for påkørsel med personskader til følge.

4. Man foreslår, at anlægge 6 padle-baner i et område hvor de nærmeste naboer på Holtegårdsvej, ikke er oplagte brugere af anlægget. Tvertimod er mindst halvdelen af områdets beboere er i en alder, hvor netop Holtegårdsparken byder på de eneste muligheder for på egen hånd at nyde en gåtur i frisk luft og grønne omgivelser. Vi taler om beboere for hvem 'Kirkeskov, Gl. Holtegårds barokhave og nærliggende parkområde m naturlegeplads, sø og høj ikke er en mulighed uden hjælp.

Flere af beboerne på Holtegårdsvej har en lille hund som får flere af beboerne ud på tur flere gange hver dag. Da de sædvanlige hundeskove i nærområdet, på grund af fysisk formåen, ikke er let tilgængelige for mange beboere på Holtegårdsvej, har netop de grønne områder i Holtegårdsparken en stor betydning for områdets beboere og den livskvalitet daglige gåture og motion giver. Ved St anlægge padle-banerne som planlagt fratager man flere af områdets beboere deres eneste mulighed for på egen hånd, at gå ture, få motion, frisk luft og opleve livskvalitet.

5. Efter min overbevisning undervurderer man støjgenerne fra padle-banerne. Måske kan man ved undersøgelser bevise, at selv spillet ikke i sig selv larmer. Men der sociale liv som banerne medfører, i form af spillere der "hænger ud" vil larme og kunne høres af beboerne på Holtegårdsvej.

Som beboer i området, kan jeg konstatere at i forvejen giver minigolfbanerne støj i form af musik, råb og høje

stemmer på tidspunkter af døgnet og ugen, som virkelig er utrolig generende. Det er ikke rimeligt, at man som beboer på Holtegårdsvej skal være nabo til fest og farver i tillæg til den trafikstøj som allerede er i området.

Jeg må på det kraftigste fraråde etablering af padle-baner som planlagt i Holtegårdsparken. Det har store konsekvenser for de fine grønne og frie arealer, som alle der færdes i området har glæde af, ikke mindst de ældre i området.

Istedet bør banerne anlægges på den anden side af motorvejen, på marken overfor benzintanken. Den ligger øde hen, har ingen umiddelbare naboer, kan rumme både baner, p-pladser og sanitære anlæg. Der er allerede etablere trafikreguleringer i form af lyskryds ud for Malmbergsvej.

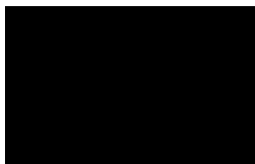
Med håb om at udvalget underkender ansøgningen,

Venlig hilsen



--

Hilsen





Aktdetaljer

Akttitel: Høringssvar til sagsnr. 2022-4730
Aktnummer: 33

Akt ID: 5769418

Dato: 28-10-2022 23:40:13

Dokumenter: [1] Høringssvar til sagsnr. 2022-4730.eml

Rudersdal Kommune
Øverødvej 2
2840 Holte
Telefon 46 11 00 00
CVR-NR. 29188378

14. februar 2023

Til: Byplan (byplan@rudersdal.dk)
Fra: [REDACTED]
Titel: Høringssvar til sagsnr. 2022-4730
Sendt: 28-10-2022 23:36

Att. Civiling. Rolf Gedevad Hovmand

Hermed bedes venligst om udsættelse af deadline 28. oktober 2022 for bemærkninger til naboorientering med 2 dage på grund af IT-problemer.

Med venlig hilsen

[REDACTED]

Aktdetaljer

Akttitel: Høringssvar til sagsnr. 2022-4730
Aktnummer: 34

Akt ID: 5769893

Dato: 30-10-2022 23:45:13

Dokumenter: [1] Høringssvar til sagsnr. 2022-4730.eml

Rudersdal Kommune
Øverødvej 2
2840 Holte
Telefon 46 11 00 00
CVR-NR. 29188378

14. februar 2023

Til: Byplan (byplan@rudersdal.dk)
Fra: [REDACTED]
Titel: Høringssvar til sagsnr. 2022-4730
Sendt: 30-10-2022 23:39

Att. Civiling. Rolf Gedevad Hovmand

Idet jeg håber, at min mail af 28/10-2022 vedr. ovennævnte sag er imødekommet, har jeg følgende at bemærke:

Holtegårdsvej er et beboelsesområde med 44 ejendomme. Jeg for mit vedkommende har købt Holtegårdsvej 72, fordi det er et roligt område omgivet af grøn natur, adgang til sygehus, motorvej, læge og indkøbsmuligheder; jeg er pensionist efter 35 år på arbejdsmarkedet.

Det var og er et chok at erfare, endda med en urimelig timing, at der "i min baghave" skal etableres et padelanlæg. Som tidligere atlet og forhenværende tennisspiller ved jeg, hvad det betyder for min hverdag resten af min tid:

URO. Mere end det, nemlig støj i flere afskygninger.

Støj fra padelanlæggets drift fra dets åbning om morgen til sent aften, lys på anlægget, ved fejring af diverse begivenheder tillige musik, mange mennesker, der går tur i området, der hidtil har været en lease at bevæge sig i.

Ægte bekymret er jeg også over parkeringen. Nok er der anvist parkering et sted på Mariehøj Centret. Det er næppe der, anlæggets brugere vil parkere deres biler. Den menneskelige natur tilsiger, at man vælger den mest bekvemme løsning – stille bilen på Holtegårdsvej og nærmestliggende veje. Det gør vores område til en art offentligt kendt vej. Det er vi hidtil blevet forskånet for.

Facit: Holtegårdsvej med omkringliggende veje og dermed huse ændrer på afgørende vis karakter. Beton, høj indhegning, højtplaceret belysning, larm, støj af mange brugere og utilsigtet parkering er resultatet.

Det er ikke en civilingeniørs opgave at forringe menneskers levevilkår. Min far og min bror var civilingeniører, på samme måde min mand.

En ingeniør vil gøre ting forsvarligt – det ved jeg fra mange års ansættelse hos FLS.

Med venlig hilsen

[REDACTED]



Aktdetaljer

Akttitel: Høringssvar til sagsnr. 2022-4720.
Aktnummer: 35

Akt ID: 5768817

Dato: 28-10-2022 12:37:38

Dokumenter: [1] Høringssvar til sagsnr. 2022-4720..eml

Rudersdal Kommune
Øverødvej 2
2840 Holte
Telefon 46 11 00 00
CVR-NR. 29188378

14. februar 2023

Til: Byplan (byplan@rudersdal.dk)
Fra: [REDACTED]
Titel: Høringssvar til sagsnr. 2022-4720.
Sendt: 28-10-2022 12:37

Til Rudersdal kommune
[REDACTED]

Høringssvar vedr. anlæggelse af 6 padelbaner i Holtegårdsparken.

Det er stor bekymring, at jeg har modtaget høringsbrev ang. opførelse af 6 padeltennisbaner i Holtegårdsparken kun 100 meter fra min bolig.

Bekymringerne går på følgende.

1. Belysning

Der vil blive opstillet 4 stk 8 m høje lysmaster omkring hver bane svarende til 24 master i alt. Denne "lysforurening" vil kunne ses langt omkring bl.a. af boligerne på Holtegårdsvej. Min bolig ligger med direkte udsigt til det meste af området, hvor banerne skal etableres. Afskærmende beplantning til 8 meters høj virker urealistisk. Nogle beboere på Holtegårdsvej er i forvejen generet af "lysshowet" omkring motervejskrydset, og i vinterperioden hvor bladene er faldet af, kan jeg også se lysene ved motorvejen.

2. Støj og uro.

Det anføres, at 100 meters afstand til boliger er nok, for at beboerne ikke bliver generet af støjen. Når jeg søger i materiale (jeg har ikke selv kendskab til padeltennis) omkring støj og padelbaner, er der mange tilkendegivelser af, at padeltennis støjer både fra boldene, der rammer væggene, begejstrede spillere og medbragt musik fra Sound-Box. Så afstanden til beboet område skal være langt mere end 100 m.

Vi har støj hele døgnet fra motorvejen og fra Øverødvej, som er blevet meget befærdet de sidste år, og i perioder af musik fra minigolf banen og Mariehøjcentret.

Det er heller ikke ukendt, at der har været problemer med salg af stoffer i området ved kroket klubbens skur og tennisklubbens parkeringsplads samt at tennisklubbens klubhus er nedbrændt.

3. Parkering og trafikale problemer

I ansøgningen er der planlagt, at brugerne skal benytte parkeringspladsen ved Mariehøjcentret. Der vil skulle være plads til 24 brugere, og omkring skiftet kan behovet være 48 brugere samt dem, der hygger omkring banerne. Når jeg færdes omkring Mariehøjcentret, kan jeg konstatere, at der kun er få ledige pladser gennem det meste af dagen. Det er kun sent om aftenen, at der er pladser. Min bekymring går her på, at brugere af banerne vil benytte de få parkeringspladsen på Holtegårdsvej, hvor der i forvejen er rift om pladserne fra både beboere og gæster.

Krydset omkring motorvejen er meget befærdet det meste af dagen, og der kan hurtigt blive kaos på vejen, hvis der stopper biler for at afsætte passagerer, så der opstår farlige situationer.

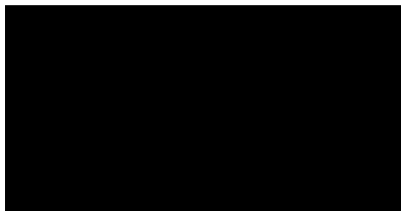
4. Toiletforhold

Det er planen at toiletter på Mariehøjcentret skal benyttes af brugerne. Dette tror jeg ikke vil være realistisk. Jeg tror, at beplantningen omkring vil blive brugt som offentligt toilet.

Jeg benytter selv området meget til ture med min hund, som jeg går med 3-4 gange om dagen. Ligeledes nyder jeg udsigten fra mit vindue med de forskellige årstider. Af samme grund er min hæk også klippet ned, så jeg kan se ud.

Jeg håber, at kommunalbestyrelsen vil genoverveje beslutningen om placeringen af padelbanerne, og søge efter alternative placeringer.

VH



Sendt fra min iPad

Aktdetaljer

Akttitel: Re: Høringssvar til sagsnr. 2022-4730 - etablering af seks padelbaner i Holtegårdsparken

Aktnummer: 36

Akt ID: 5768475

Dato: 28-10-2022 11:05:14

Dokumenter: [1] Re Høringssvar til sagsnr. 2022-4730 - etablering af seks padelbaner i Holtegårdsparken.eml
[2] Høringssvar til sagsnr. 2022-4730 Padeltennis_Holtegårdsvej nr. 90.pdf

Rudersdal Kommune
Øverødvej 2
2840 Holte
Telefon 46 11 00 00
CVR-NR. 29188378

14. februar 2023

Til: Byplan (byplan@rudersdal.dk)

Fra: [Redacted]

Titel: Re: Høringssvar til sagsnr. 2022-4730 - etablering af seks padelbaner i Holtegårdsparken

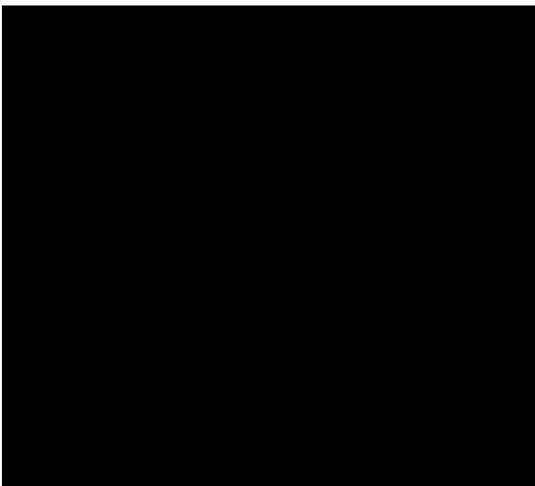
Sendt: 28-10-2022 11:01

Bilag: Høringssvar til sagsnr. 2022-4730 Padeltennis_Holtegårdsvej nr. 90.pdf;

Hej,

Jeg har lavet en tilføjelse til min indsigelse sendt d. 24.10.2022 (se vedhæftede)

Med venlig hilsen



Den man. 24. okt. 2022 kl. 14.50 skrev [Redacted]

Vedhæftet mit høringssvar til sagsnr. 2022-4730 - etablering af seks padelbaner i Holtegårdsparken (pdf fil)

Med venlig hilsen



--

Med venlig hilsen



Sendt til: byplan@rudersdal.dk

Gl. Holte 24.10.2022

Høringssvar til sagsnr. 2022-4730 - etablering af seks padelbaner i Holtegårdsparken

Som en af de nærmeste naboer og med have mod det ønskede anlæg, vil jeg meget indgående gøre indsigelser af følgende grunde:

Støjgener

Det er velkendt, at det er et stigende problem med støjgener og naboklager ved etablering af udendørs padelbaner. Konflikterne mellem naboer og klubber er, udover lys og larm fra banerne, også højlydte spillere og medbragte Soundbokse.

Mht. "vurdering af støj" – så kan vi her på matriklen høre nuværende tennisbaner skønt disse ligger niveaumæssigt lavere i terrænet og dertil er tennisbaner ikke nær så støjende som padel tennis (hvilket Johnni Mosevang Christensen fra Kultursekretariatet Rudersdal Kommune også nævner i sit [notat af 24.02.2021](#)) – her er også nævnt, at "*Placeringen af padelbaner i forhold til naboer bør derfor godkendes og vurderes ekstra nøje i hvert konkrete tilfælde*"

I forhold til tennisbanerne ligger alle 6 planlagte padelbaner mere eller mindre i samme niveau og med samme afstand til vores bolig og dertil skal lægges udvidet brug ved hjælp af 24 lysmaster!

Vi har i forvejen støj fra motorvejen - men lyden af bouncende bolde og spillere på en bane (x 6) er ikke en jævn støj! Og dette vil være fra tidlig morgen til sen aften 😞

Samtidig så ligger de foreslåede baner og tilhørende faciliteter i Holtegårdsparken på kommunens areal og brugere vil – som nævnt i forslaget – også være spillere, der ikke er medlemmer i klubben – hvordan har kommunen / klubben tænkt sig at sikre og håndhæve, at støjniveauet holdes nede? (Klubben har i disse tilfælde ingen hjemmel)

Parkering /trafik

Der bliver lagt op til, at cykel- og bilparkering skal foregå ved Mariehøj centeret for at "reducere trafikken" på Holtegårdsvej samt ved tennisbanernes parkering. Vi har i forvejen store udfordringer med manglende parkeringspladser for beboerne på Holtegårdsvej og registrerer jævnligt brugere af minigolfbanerne, der også parkerer på vejen.

Mht. til parkering ved tennisbanerne – der er ikke noget til at afholde nye spillere fra at parkere ved tennisbanerne og skrå hen over græsarealerne, der er noget tættere på end Mariehøjcenteret (lige som i landets fitnesscentre, er de fleste sandsynligvis omklædt hjemmefra og vil derfor ikke benytte omklædningsfaciliteterne på Mariehøj centeret).

Mht. cykler - cykelstien går lige forbi de planlagte padelbaner, så ikke særlig realistisk, at cyklerne bliver parkeret ved Mariehøj centeret på den anden side af Øverødvej.

Uanset så ser vi frem til en markant øgning af trafik i området – på de tilstødende veje, cykelstier, grønne områder og manglende parkeringspladser for beboerne på Holtegårdsvej. Selv om det er hensigten, så vil den trafikale øgning ikke kun begrænse sig til Mariehøj centeret!

Lys / beplantning

Der står beskrevet i forslaget, at der *kan* sikres en tæt og grøn beplantning mod beboelsen og veje, men viste beplantningsforslag dækker ikke hele bebyggelseslængden - og det er ikke beskrevet, hvorvidt det er stedsegrønt samt højden på beplantningen

På nuværende tidspunkt efter løvfald, kan man fra vores matrikel tydeligt se trafiklysene i krydset over motorvejen inde fra huset – dette på trods af store træer og buske rundt om fodboldbanen, så hvis padelbanerne og de 24 (!) op til 8 meter høje lysmaster ikke dækkes af stedsegrønt i højde og bredde, så vil banerne ligge fuldt oplyste for beboerne ud til de grønne områder.

Slutkommentar

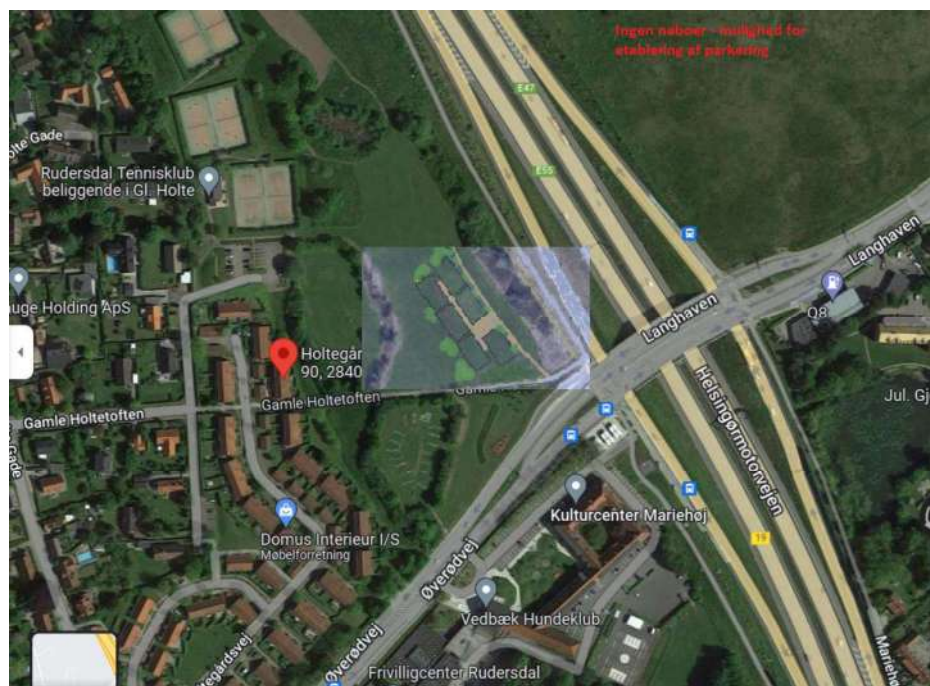
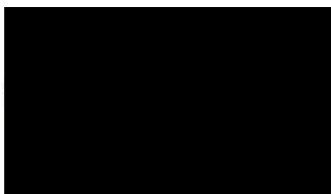
Det er positivt, at kommunen støtter op om sportslige og kulturelle aktiviteter – men der må også tages hensyn til de borgere, der skal have en dagligdag ved siden af planlagte anlæg.

Dette anlæg vil have en betydelig indflydelse på vores hverdag – både støj og trafikmæssigt udover den økonomiske indflydelse gennem værdiforringelse af boligen.

Der er så meget fokus på at nedbringe støj, og ikke uden grund, da det har en stor betydning for trivsel og folkesundheden!

Jeg håber, at I som beslutningstagere har taget ovenstående med i jeres betragtning og kan se det urimelige i at lægge 6 udendørsbaner op til et beboelsesområde og midt i et attraktivt grønt område.

Jeg vil foreslå, at man i stedet ser på området på den anden side af motorvejen, som er stort nok til en placering af baner væk fra alle naboer og hvor det er nemt at etablere parkering og stadig i nærheden af Mariehøj centeret – alternativt lave dem overdækket som indendørsbaner.



I mit høringssvar sendt 24.10.2022 nævner jeg støjsgener som en væsentlig faktor – i mit tilfælde den væsentligste – i indsigelsen mod etablering af padelbaner. Jeg har efterfølgende talt med padelspillere, og selv de er forundrede over, at man vil etablere et åbent anlæg så tæt på bebyggelse.

Som de siger, så bliver der råbt og skreget, da det er en del af spillet samt at det generelt er et larmende spil.

Som jeg nævner har vi i forvejen tennisbanerne samt motorvejen – hvor meget støj vil I yderligere pålægge os? Alle disse støjklender med forskellige støjfrekvenser skal lægges sammen

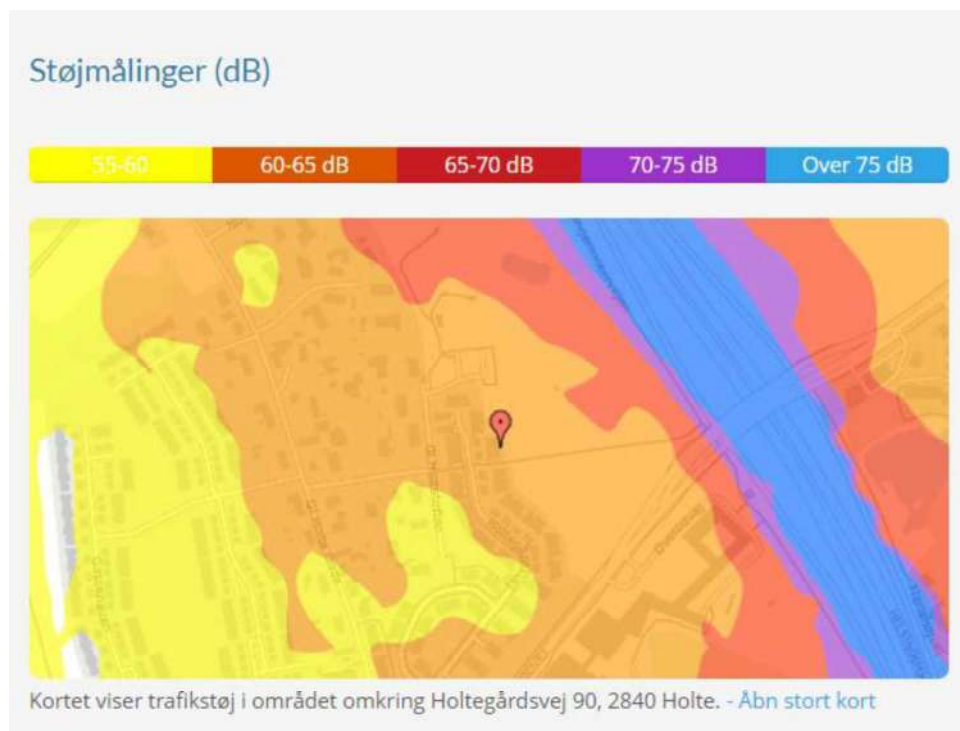
Jeg har indsat et skærmpoint af uddrag af en Messenger samtale, som jeg havde med en bekendt, der lige kom fra padel træning. Selv om det er fra privat sammenhæng, så siger det noget om, at der i oplægget ikke er taget højde for omfanget af støjgener og 100 m. til naboer er ingenting!

Derudover har jeg vedhæftet info fra dingeo.dk. og nederst indsat link fra Miljøministeriet vedrørende støj og helbredsmaessige konsekvenser – og pjecen ”Styr på støjen”, der er en pjecce fra Miljøstyrelsen til alle landets kommuner om støjhandlingsplaner og de støjhensyn kommunerne er pålagt i lokalplanlægningen:



Dingeo.dk

[Holtegårdsvej 90, 2840 Holte – Se vigtig info \(dingeo.dk\)](#)



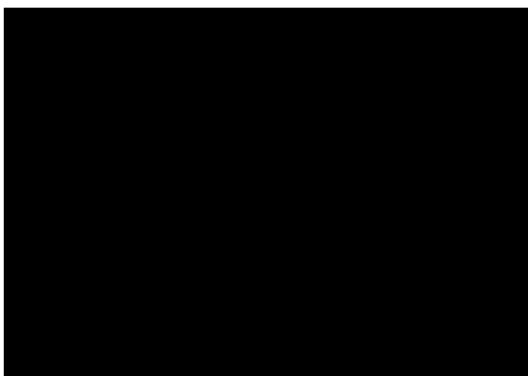
Link til Miljøstyrelsen:

[Støj og sundhed \(mst.dk\)](#)

[Støjgrænser \(mst.dk\)](#)

[styr_paa_stoejen.pdf \(mst.dk\)](#)

Jeg håber I efterhånden har fået øjnene op for, at det planlagte anlæg vil medføre store problemer og på den baggrund genoverveje beliggenheden!



Aktdetaljer

Akttitel: Indsigelse sagsnr 2022-4730
Aktnummer: 37

Akt ID: 5767961

Dato: 28-10-2022 09:00:13

Dokumenter: [1] Indsigelse sagsnr 2022-4730.eml
[2] Indsigelse Høringssvar 2022-4730.docx

Rudersdal Kommune
Øverødvej 2
2840 Holte
Telefon 46 11 00 00
CVR-NR. 29188378

14. februar 2023

Til: Byplan (byplan@rudersdal.dk)
Fra: [Redacted]
Titel: Indsigelse sagsnr 2022-4730
Sendt: 28-10-2022 08:58
Bilag: Indsigelse Høringssvar 2022-4730.docx;

Hej
Beklager at sende denne fra arbejdsmail.
Min private mail drillede i går og jeg fik vist sendt uden vedhæftning

[Venlig hilsen](#)



Plejecenter Sjælsø | Plejecenter Sjælsø | Soldraget 37 | 3460 Birkerød
Tlf. 46 11 16 91
LILJE@rudersdal.dk | www.rudersdal.dk

Til

27. oktober 2022

Rudersdal Kommune
byplan@rudersdal.dk

Høringssvar til sagsnr. 2022-4730

Etablering af 6 padelbaner i Holtegårdsparken.

Det bliver da noget af en ØJENBÆ-

Min indsigelse til dette projekt kommer her og jeg forsøger, at fatte mig i korthed, men derfor er min indsigelse ikke mindre indgående.

Nu var jeg i alt beskedenhed ikke helt klar over, at benævnte område hedder Holtegårdsparken.
Det ved jeg nu.

En park – et dejligt grønt område. Et rekreativt område. Rudersdal Kommune har ofret penge på beplantning og der er etableret minigolfbane og kroketspil.
DVS vi har en park og idrætsanlæg i dag. I harmoni med naturen.
Definition af idrætsanlæg får en noget anden klang når 6 padlebaner kommer i spil.

Vi bor i Det Grønne Område. Det bliver fortid for dette område, hvis forslaget går igennem.
Etablering af 6 padlebaner med lys, støj, og larm harmonerer ikke med et parkområde.

Vedligeholde/oprydning

Rudersdal Kommune vedligeholder efter bedste evne og tømmer også skraldespande og fejer glasskår op på stien (efter et stykke tid) altså efter bedste evne.

Man kunne forestille sig, at det påtænkte projekt også vil tiltrække flere unge i dag/aften/natte timerne. I dag er der nogen trafik af unge som sælger narko og støjer fra krocketklubbens lille interimistiske klubhus.

Det er almen kendt. Skal vi have mere af det ! nej vel ☹️ Eller hvad?

Mere oprydning!

Hvad nu når man overvejer anlæg af 6 padleanlæg !

Tænk på antallet af personer som påtænkes at benytte arealet.

Det må give noget mere arbejde til Vej og Park eller hvem der nu skal rydde op.

Støj

I ved det larmer og det larmer meget. Der er 100 meter til os naboer og hvis I tror, den smule bevoksning som er etableret kan skærme så vil jeg opfordre jer til, at komme på besøg i området allerede i dag, for at få syn for sagen.

Støjgener og naboklager er velkendt fra andre kommuner. Folk som bor op til 300 m væk klager.

Vi har motorvejen, det er en konstant let susende støj afhængig af tidspunkt på døgnet.

Den var der, da jeg købte huset.

Støj fra råbende, glade entusiastiske padle spillere og tilskuere oveni motorvejens støj og top så lige med en mere og mere støj fra en trafikeret Øverødvej.

Har I mon målt støjgenerne som de er i dag?

Jeg håber, at I meget nøje vurderer, om det er det rigtige I har gang i.

Der er meget fokus på folkesundhed og alle ved, at støj skal nedbringes mest muligt, da den har stor indflydelse på trivsel og stress.

Tennisbaner har vi som naboer i dag og det er en fin lyd og padle kan slet ikke sammenlignes.

Lys

Jeg kan ane og skimte trafiklyset ved motorvejen på trods af træer og buske. En lysforurening med 8 meter høje master vil i den grad være generende og virke skæmmende i den ellers så smukke **Holtegårdsparken**.

Tror I selv på, at kunne skærme os beboere mod et retningsgivende stærkt led lys fra utallige 8 meter høje lysmaster med en tæt og grøn beplantning! Det er mig en gåde.

Information.

Det kan undre mig, at det først er nu i uge 42 i 2022, der kommer en delvis nabohøring. Ud fra hvilke kriterier har I udvalgt de husejere?

Tilbage i december 2021 var sagen i Kultur- og Fritidsudvalget uden naboer bliver hørt eller orienteres.

I notat fra februar 2022 nævner Kultursekretariatet, de forhold man må og skal tage hensyn til ved etablering af padleanlæg – kontra tennis. Der er væsentlig mere støj ved padle og lys er en udfordring, da masterne er op til 8 meter høje og der er mange af dem. (hvad gjorde I for at undersøge generne ?)

Hvorfor skal **alle** nære naboer ikke høres og hvorfor først denne høring nu!

Det er ikke et særligt borgervenligt perspektiv Byplan og kommunen lægger for dagen. Professionel sagsbehandling lader vente på sig.

Det må forventes, at flere end de få udvalgte numre på Holtegårdsvej og de omkringliggende veje også bliver generet af projektet.

Parkering kan blive en væsentlig udfordring på de tilstødende og omkringliggende veje og ikke kun på Kulturcenter Mariehøj.

Jeg vil foreslå, at I tænker jer godt om en gang til eller flere.

Bag Kulturcenter Mariehøj er der en mindre plæne hvor der 1-2 g/ugtl trænes hunde. Her kan I placere 2-4 padlebaner. Der er længere til naboer og stedet ligger øde hen. Parkering lige ved banen for de få.

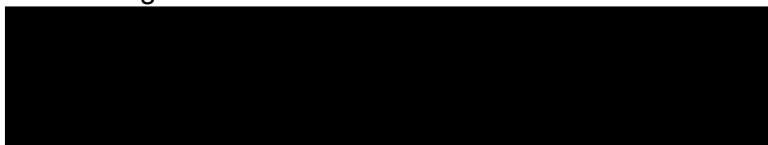
Ps. (I får aldrig P pladser nok i skiftetiderne ml. banerne).

Området overfor Q8 er vist fredet. Men er det ikke sådan, at I som Byplan/kommune også kan påvirke og skynde på, en op hævnning af fredningen og så placere padlebanen her.

Padle er det nye sort og folk kører langt, siges der, for at få en bane. Men hvorfor skal de køre til det grønne område.

Er padle en dille eller kommet for at blive.!!! Tør I virkelig investere i dette her?

Med venlig hilsen





Aktdetaljer

Akttitel: Protest
Aktnummer: 38

Akt ID: 5767163

Dato: 27-10-2022 17:50:18

Dokumenter: [1] Protest.eml
[2] til byplan padle baner.docx

Rudersdal Kommune
Øverødvej 2
2840 Holte
Telefon 46 11 00 00
CVR-NR. 29188378

14. februar 2023

Til: Byplan (byplan@rudersdal.dk)

Fra: [REDACTED]

Titel: Protest

Sendt: 27-10-2022 17:47

Bilag: til byplan padle baner.docx;

Hermed en protest fra Holtegårds vej

Til byplanudvalget.
Emne: Padle tennis baner i GL.Holte
Høringssvar til sagsnummer:
2022-4730.
Indsendt 27.10.2022.

Indsendt af beboerne på Holtegårds vej
1-53.

Det skal understreges at beboerne på
Holtegårds vej er ældre skrøbelige eller
handicappede mennesker som er
kørestols eller rollator brugere.

Vi ønsker kraftigt at protestere over
anlægning af disse baner da Holtegårds
vej er stærkt trafikeret i forvejen.

I værste tilfælde en øget trafik på 48
biler flere i timen

Hvorfor ikke anlægge disse baner på
den anden side af motorvejen.

Bedste hilsner



Beboerrepræsentant



Aktdetaljer

Akttitel: Høringssvar til sagsnr. 2022-4730
Aktnummer: 39

Akt ID: 5767288

Dato: 27-10-2022 23:25:13

Dokumenter: [1] Høringssvar til sagsnr. 2022-4730.eml

Rudersdal Kommune
Øverødvej 2
2840 Holte
Telefon 46 11 00 00
CVR-NR. 29188378

14. februar 2023

Til: Byplan (byplan@rudersdal.dk)

Fra: [REDACTED]

Titel: Høringssvar til sagsnr. 2022-4730

Sendt: 27-10-2022 23:22

Kære Rolf Hovmand og Rudersdal kommune.

Som nabo til ansøgte projekt, undrer det os meget, at vi ikke er blevet orienteret om den planlagte etablering af 6 padel-baner, samt opsætning af ca. 8 meter høje lysmaster ect. Hvorfor er det, at kun nogle naboer er blevet orienteret i sagen?

Vi er meget imod at der vil blive lavet padelbaner i dette område. Det er helt urimeligt at pålægge en så lille villavej en sådan øget trafik, for vejens børn og beboere, hvor vi samtidigt ikke vil have de parkeringsfaciliteter, som automatisk vil blive søgt, udover dem som vil blive stillet til rådighed, da vi grænser direkte op til området/parken!

Disse gener med øget trafik, lys og støjgener på alle tider af døgnet, er helt uacceptable, samt vil betyde en direkte værdiforringelse af vores ejendomme!

Det virker som om der høres mere efter ansøger og uden hensyntagen til "alle naboerne".

Vi indstiller til, at de projekterede anlægsaktiviteter vedrørende padelbaner og banebelysning, som ansøgt om, ikke godkendes!

Vi ser frem til at modtage en bekræftelse på, at vores mail er modtaget og vil indgå i sagen.

Med venlig hilsen

[REDACTED]

Sendt fra min iPhone



Aktdetaljer

Akttitel: Mrk. Høringssvar til sagsnr. 2022-4730
Aktnummer: 40

Akt ID: 5767223

Dato: 27-10-2022 20:10:14

Dokumenter: [1] Mrk. Høringssvar til sagsnr. 2022-4730.eml

Rudersdal Kommune
Øverødvej 2
2840 Holte
Telefon 46 11 00 00
CVR-NR. 29188378

14. februar 2023

Til: Byplan (byplan@rudersdal.dk)
Cc: [REDACTED]
Fra: [REDACTED]
Titel: Mrk. Høringssvar til sagsnr. 2022-4730
Sendt: 27-10-2022 20:08

Kære Byplan

Hvor er jeg ærgerlig over at have modtaget denne naboorientering. Der er et ton årsager til IKKE at lægge disse baner i Holtegårdsparken, og nogle af dem vil jeg beskrive nedenfor.

Jeg bor på [REDACTED] og oplever rigelig med støj fra Øverødvej og Motorvejen. Derudover er der i sommerperioden ofte støj fra Mariehøjscenteret eller bag det fra høj musik og muntre, højt talende unge mennesker. Beboerne på Holtegårdsvej, der bor tæt på minigolfbanen, oplever derudover også støj fra brugerne af minigolfbanen både om dagen og om aftenen. Det føles, som spillede de lige omme i baghaven. Ved at anlægge padelbanerne på området så tæt på vores beboelse vil støjgenerne øge væsentligt - for os alle!

Der er mange flere argumenter for IKKE at opføre banerne så tæt på vores beboelser. Fx.:

- Vi ved, at buskene ved minigolfbanen bliver brugt til menneskeligt toilet, hvilket er super ulækkert. Det samme vil uden tvivl ske ved padelbanerne.
- De 8m høje lysmaster kommer til at være VILDT generende for en lang række af beboerne på Holtegårdsvej, specielt om aftenen. I forvejen har vi 'fornøjelsen' af de skiftende lys fra lyskurverne i motorvejslyskrydset. Disse lyskurver blev i øvrigt flere, da motorvejen blev til 3-sporet. Udover at være meget generende, vil det være meget beskæmmende (grimt) for området i øvrigt.
- Der er en stor risiko for, at vores lille vej, hvor børn bla. leger, bliver brugt som p-plads af dem, der vil bruge banerne. Der er ikke pladser nok på vejen til det, og det vil øge usikkerheden for den øvrige færdsel på vejen (børn, ældre). Hvordan tænker I at sikre, at brugerne af banerne ikke parkerer der - eller på andre sideveje, som ligger tættere på banerne end parkeringspladsen på Mariehøjscenteret?
- Banerne vil betyde meget støj og uro for området, hvilket vil øge utrygheden for os, der bor her. Vi har mange ældre, der bor på Holtegårdsvej, og specielt for dem - men også for os andre - vil det skabe utryghed med den væsentlig øgede færdsel helt tæt på vores boliger - både dag, aften og tid til anden nat.
- Vi har en frygt for at stedet vil blive et samlingssted for fx. unge mennesker, og at det således ikke *kun* vil blive brugt til formålet.

Jeg synes, vi beboere på Holtegårdsvej har stået for skud nok ved, at der er anlagt minigolfbane meget tæt på bebyggelsen - med de støjgener og et uhensigtsmæssigt toiletbrug, der har fulgt med, OG væsentlig øget støj fra både motorvejen og Øverødvej efter at motorvejen blev udvidet. At anlægge disse 6 baner så tæt på vores bebyggelse vil ødelægge det skønne, grønne område, der omgiver vores hyggelige beboelse, og det vil i den grad forringe vores ejendomsværdier.

Der MÅ være andre steder i kommunen, som er mere egnede til formålet. Fx. over for Q8 på Langhaven ligger et stort ubrugt, åbent område, som snildt kunne huse banerne og p-pladser, og det er i gåafstand fra Mariehøjscenteret. Det vil være perfekt til formålet! Eller ved Rundforbihallen, hvor der i forvejen er sportsfaciliteter, endda med omklædningsmuligheder og ordnede toiletforhold.

Jeg håber virkelig, at I vil genoverveje jeres forslag og finde et andet sted at anlægge banerne, for det vil

have SÅ mange negative konsekvenser (mange flere end skitseret ovenfor) for os, der bor på Holtegårdsvej.

Jeg er på ingen måde imod, at kommunen skal have padelbaner, for det er en sjov sport, som er meget populær. Jeg håber bare, I finder det rigtige sted af anlægge dem.

Bedste hilsner



Aktdetaljer

Akttitel: Høringsvar sagsnr. 2022-4730
Aktnummer: 41

Akt ID: 5767284

Dato: 27-10-2022 23:10:13

Dokumenter: [1] Høringsvar sagsnr. 2022-4730.eml
[2] Høringssvar sag 2220-4730.pages.pdf

Rudersdal Kommune
Øverødvej 2
2840 Holte
Telefon 46 11 00 00
CVR-NR. 29188378

14. februar 2023

Til: Byplan (byplan@rudersdal.dk)
Fra: [REDACTED]
Titel: Høringsvar sagsnr. 2022-4730
Sendt: 27-10-2022 23:07
Bilag: Høringssvar sag 2220-4730.pages.pdf;

Vellagt fremsendes høringssvar til sagsnr. 2022-4730

Mvh
[REDACTED]

Rudersdal kommune
Byplan

27. oktober 2022

Høringssvar til sager: 2022-4730

Vedr: Etablering af 6 padelbaner i Holtegårdsparken.

Ved orientering fra flere naboer har jeg erfet, at der pågår en naboorientering for udvalgte ejendomme på Holtegårdsvej.

Proces for høring.

Indledningsvis undrer det mig meget, hvorfor kun en del af ejerforeningens ejendomme er inkluderet i den fremsendte orientering, da det må formodes, at hele området vil blive påvirket ved det nævnte anlægsprojekt.

Endvidere forekommer det uhensigtsmæssigt for at opnå reelle valide indsigelser, at en høring gennemføres op til og i en efterårsferie, hvor mange må forventes at være beskæftiget med familien og ikke med høringer fremsendt i e-boks.

Det fremsendte materiale indeholder flere links - herunder til sagsbehandlingsreferat mv - der ikke virker!. Endvidere er der ikke tilgang til de i ansøgningen vedlagte bilag, der må vurderes at indholde væsentlige oplysninger om konsekvens ved projektet.

Mariehøj & Padel.

MariehøjCentret (MC) fremstår i ansøgningen som basis infrastruktur for padelanlægget. Således forventes omklædning, cafe samt parkering at være afdækket ved MC's faciliteter. De nuværende aktiviteter på MC viser allerede stor belægning af parkeringsfaciliteter på centret.

Jeg spiller selv tennis i HIK, som også udbyder padel. Op til 80% af spillerne ankommer til både tennis og padel aktiviteter omklædt og derved benyttes bad/omklædningsfaciliteter ikke. Denne tendens med ikke at benytte omklædningsfaciliteter er også gældende for fx. fitnesscentre. Derfor synes det usandsynligt, at parkering vil være attraktivt ved MC - men mere sandsynligt at parkering og trafik vil foregå så tæt på anlægget som muligt og dermed skabe en voldsom trafik og parkeringsbehov ved de nærliggende veje som Gl. Holtegade, Gl. Holtetoften samt ikke mindst Holtegårdsvej som har direkte adgang til parken. Holtegårdsvejs nordlige del har ca. 10 parkeringspladser, der allerede er stærkt benyttet af beboere på vejen samt i perioder optages ved aktivitet på minigolf mv i den eksisterende Holtegårdspark. Tennisklubbens parkeringsanlæg vil ligeledes være attraktivt med direkte adgang til anlægget og dermed parkering.

Det fremgår direkte i ansøgningen, at " Holtegårdsvej forventes at kunne trafikkettes" - hvorved det synes tvivlsomt, at parkering og trafik vil forekomme primært på MC's faciliteter.

Hvorledes tænker forvaltningen og PDK, at de trafikale forhold efterfølgende skal kunne reguleres til primært at foregå på MC? Og med hvilken hjemmel?

Trafik

Området i Gl. Holte og de til projektet tilstødende veje er alle blinde vej, dvs. Gl. Holtetoften, Holtegårdsvej. Gl. Holtegade vil også blive belastet ved voldsom trafik til og fra padelanlægget. Gl. Holtegade er en fart-reduceret landsbygade, der ofte benyttes som adgangsvej til motorvejen for det nordlige Gl. Holte. Holtegårdsvej ligger tæt på Holtegårdsparken med adgangs sti til anlægget, og vil derfor med stor sandsynlighed blive benyttet til parkering ved padelaktivitet i Holtegårdsparken. Holtegårdsvej nordlige del - tættest på adgangs sti - omfatter ca. 10 parkeringspladser, der allerede er stærkt optaget af vejens beboere samt folk der benytter parken til bl.a minigolf. I ferieperioder opleves også langtidsparkering, for folk der benytter offentlig trafik og deraf gratis parkering i forbindelse med flyrejser. Med det påtænkte anlæg vil hele området blive voldsomt påvirket af til og fra trafik og ikke mindst mangel på parkeringsfaciliteter.

Padel og omfang

Padel er for nuværende en upcoming sport, og der er begrænsede faciliteter i Storkøbenhavn til at dække denne interesse. Derfor er der for de etablerede anlæg allerede stor efterspørgsel også fra udefra

kommende spillere. Det må forventes, at 6 padel baner vil øge tilstrømningen udefra, hvilket yderligere vil forstærke de oven nævnte gener omkring manglende infrastruktur. I RPK's ansøgning fremgår det da også, at faciliteterne skal udbydes til mange flere end blot medlemmerne af RPK. I idrætsanalysen fremgår det også, at ønskerne er meget mere omfattende end 6 padelbaner i Holtegårdsparken, da der er fremsat ønske om også en indendørs hal på Mariehøj. Den overliggende plan kunne synes at være, at Gl. Holte på sigt skal fremstå som nordsjællands padelcenter - på bekostning af lokale beboere.

Støj fra padel

Padel er i forvaltningens analyse beskrevet som væsentligt mere støjende end tennis, samt at det bør ikke anlægges i boligtætte områder. Selve spillet har en helt anden karakter og støjgener er ikke ukendt. De i ansøgningen nævnte støjanalyser er alene baseret på selve aktiviteten, der overstiger de af Miljøstyrelsen angivne værdier. Det er således alene "padel-støj" der vurderes, mens betragtninger af den samlede støjgene fra flere støjgener ikke synes at være vurderet.

Holtegårdsvej er allerede påvirket af støjgene fra motorvejen samt Øverødvej hvilket jvf. støjkort overstiger de gældende grænseværdier. Derfor bør den samlede støjgene vurderes ved beregning af de samlede støjgener - herunder i tillæg af padel aktiviteter.

Kunstigt lys

Anlægget påtænkes belyst med 24 stk. 8 meter høje master. Det fremgår af en bemærkning i ansøgningen, at der er tale om direkte lys på baner, samt at der ikke forventes gene ved dette.

Alle benyttede lysmaster idag er direkte projektering af lys, men uden tvivl vil dette opleves som generende på lang afstand. Flere Ejendomme på Holtegårdsvej er allerede påvirket af lysgene fra de oplyste vejskilte på Øverødvej, der viser vej til motorvejen. Det nævnte beplantningsbælte har naturligt en vis skærmende effekt - men eftersom beplantning er løvfældende, så er der i vinterhalvåret en helt anden lysgene. Dette vil forstærkes væsentligt ved 24 master i 8 meters højde og vil bidrage til voldsom lysforurening for området. Jeg finder bemærkningen i ansøgning - refererende til en lys-leverandør - at dette ikke vil give væsentlige gener - ganske useriøs. Der savnes en reel uvildig vurdering for lysforurening, da det vil påvirke området og beboernes livskvalitet. Lys har endvidere til formål at udvide brugstiden af anlægget, hvorfor padel må forventes af skabe meget mere aktivitet i morgen og aftentimer og heraf afledte gener i op til 12-18 timer dagligt.

Ejendomsværdi

Vi har god kontakt til flere lokale ejendomsmæglere, der gennem flere år har varetaget salg af mange af vores ejendomme. Mæglernes vurdering er, at det vil påvirke vores ejendommers værdi i negativ retning ved etablering af et så voldsomt anlæg. Det er naturligvis en stor bekymring, at en afledt effekt vil ramme os økonomisk i tillæg til de øvrige gener.

Rekreativt område

Holtegårdsparken er i dag udlagt som et rekreativt område med natur samt bl. minigolf, krocket mv. Parken benyttes af mange også til picnic, almindeligt ophold og skoler kommer forbi for at nyde et grønt åndehul. De seneste år er der investeret i parken med beplantning, og senest er den lille sø oprenset. 6 padelbaner er en voldsom kontrast til dette område, og trods forsøg på skjule herlighederne med beplantning vil det fremstå som en gigantisk oplyst klods med et areal dækkende af 1500-1800 m2 af et meget lille parkareal. Volumenmæssigt vil det fremstå som en bastant bygning med et omfang på 8x70 meter på langsiden. Det virker ikke foreneligt med det i lokalplanen beskrevne hovedformål samt de andre aktiviteter, der er begrænset til terrænniveau.

Området vil skifte karakter for brugere såvel som naboer og fremstå direkte beskæmmende for det grønne område der er investeret en del i.

Erfaring fra andre kommuner

Ansøgningen fra RPK baseres på flere tidligere analyser fra andre kommuner omkring støj, lys, trafik og miljøvurdering. Det kan undre, at der ikke foreligger reelle vurderinger for det konkrete projekt. Ved simpel google søgning fremkommer ganske mange udforinger i andre kommuner, der har etableret padelanlæg og heraf efterfølgende klagesager mv.

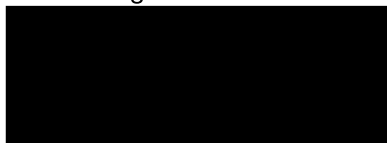
En dispensation fra kommunalbestyrelsen til den gældende lokalplan virker som "riski business" med stor påvirkning af hele området for Gl. Holte og herunder naturligvis også Holtegårdsparken med efterfølgende konflikter og klager fra områdets beboere.

Ud fra den store ambition om at etablere padel i Rudersdal som jeg iøvrigt ser som et aktiv for kommunen, mener jeg placering bør revurderes.

Såfremt Mariehøj vurderes som funktionel infrastruktur og en del af en større plan, bør arealer kunne findes her. Alternativt henligger et større areal ejet af kommunen på langhaven over for Q8 uden tæt bebyggelse, hvilket også vil kunne integreres med Mariehøj som basis facilitet.

Med udgangspunkt i ovenstående håber jeg , at mine bekymringer vil blive taget i betragtning ved kommunalbestyrelsens behandling af sagen, samt at der **ikke** dispenseres ifht. lokalplan 14.

Med venlig hilsen



Aktdetaljer

Akttitel: Høring sags nr 2022-4730
Aktnummer: 42

Akt ID: 5767148

Dato: 27-10-2022 17:40:12

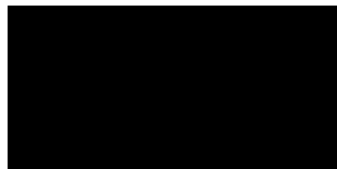
Dokumenter: [1] Høring sags nr 2022-4730.eml
[2] Indsigelse Høringssvar 2022-4730.docx

Rudersdal Kommune
Øverødvej 2
2840 Holte
Telefon 46 11 00 00
CVR-NR. 29188378

14. februar 2023

Til: Byplan (byplan@rudersdal.dk)
Fra: [REDACTED]
Titel: Høring sags nr 2022-4730
Sendt: 27-10-2022 17:37
Bilag: Indsigelse Høringssvar 2022-4730.docx;

Vedr 6 padlebaner Holtegårdsparken
Mvh



Sendt fra min iPhone

Til

27. oktober 2022

Rudersdal Kommune
byplan@rudersdal.dk

Høringssvar til sagsnr. 2022-4730

Etablering af 6 padelbaner i Holtegårdsparken.

Det bliver da noget af en ØJENBÆ-

Min indsigelse til dette projekt kommer her og jeg forsøger, at fatte mig i korthed, men derfor er min indsigelse ikke mindre indgående.

Nu var jeg i alt beskedenhed ikke helt klar over, at benævnte område hedder Holtegårdsparken.
Det ved jeg nu.

En park – et dejligt grønt område. Et rekreativt område. Rudersdal Kommune har ofret penge på beplantning og der er etableret minigolfbane og kroketspil.
DVS vi har en park og idrætsanlæg i dag. I harmoni med naturen.
Definition af idrætsanlæg får en noget anden klang når 6 padlebaner kommer i spil.

Vi bor i Det Grønne Område. Det bliver fortid for dette område, hvis forslaget går igennem.
Etablering af 6 padlebaner med lys, støj, og larm harmonerer ikke med et parkområde.

Vedligeholde/oprydning

Rudersdal Kommune vedligeholder efter bedste evne og tømmer også skraldespande og fejer glasskår op på stien (efter et stykke tid) altså efter bedste evne.

Man kunne forestille sig, at det påtænkte projekt også vil tiltrække flere unge i dag/aften/natte timerne. I dag er der nogen trafik af unge som sælger narko og støjer fra krocketklubbens lille interimistiske klubhus.

Det er almen kendt. Skal vi have mere af det ! nej vel ☹️ Eller hvad?

Mere oprydning!

Hvad nu når man overvejer anlæg af 6 padleanlæg !

Tænk på antallet af personer som påtænkes at benytte arealet.

Det må give noget mere arbejde til Vej og Park eller hvem der nu skal rydde op.

Støj

I ved det larmer og det larmer meget. Der er 100 meter til os naboer og hvis I tror, den smule bevoksning som er etableret kan skærme så vil jeg opfordre jer til, at komme på besøg i området allerede i dag, for at få syn for sagen.

Støjgener og naboklager er velkendt fra andre kommuner. Folk som bor op til 300 m væk klager.

Vi har motorvejen, det er en konstant let susende støj afhængig af tidspunkt på døgnet.

Den var der, da jeg købte huset.

Støj fra råbende, glade entusiastiske padle spillere og tilskuere oveni motorvejens støj og top så lige med en mere og mere støj fra en trafikeret Øverødvej.

Har I mon målt støjgenerne som de er i dag?

Jeg håber, at I meget nøje vurderer, om det er det rigtige I har gang i.

Der er meget fokus på folkesundhed og alle ved, at støj skal nedbringes mest muligt, da den har stor indflydelse på trivsel og stress.

Tennisbaner har vi som naboer i dag og det er en fin lyd og padle kan slet ikke sammenlignes.

Lys

Jeg kan ane og skimte trafiklyset ved motorvejen på trods af træer og buske. En lysforurening med 8 meter høje master vil i den grad være generende og virke skæmmende i den ellers så smukke **Holtegårdsparken**.

Tror I selv på, at kunne skærme os beboere mod et retningsgivende stærkt led lys fra utallige 8 meter høje lysmaster med en tæt og grøn beplantning! Det er mig en gåde.

Information.

Det kan undre mig, at det først er nu i uge 42 i 2022, der kommer en delvis nabohøring. Ud fra hvilke kriterier har I udvalgt de husejere?

Tilbage i december 2021 var sagen i Kultur- og Fritidsudvalget uden naboer bliver hørt eller orienteres.

I notat fra februar 2022 nævner Kultursekretariatet, de forhold man må og skal tage hensyn til ved etablering af padleanlæg – kontra tennis. Der er væsentlig mere støj ved padle og lys er en udfordring, da masterne er op til 8 meter høje og der er mange af dem. (hvad gjorde I for at undersøge generne ?)

Hvorfor skal **alle** nære naboer ikke høres og hvorfor først denne høring nu!

Det er ikke et særligt borgervenligt perspektiv Byplan og kommunen lægger for dagen. Professionel sagsbehandling lader vente på sig.

Det må forventes, at flere end de få udvalgte numre på Holtegårdsvej og de omkringliggende veje også bliver generet af projektet.

Parkering kan blive en væsentlig udfordring på de tilstødende og omkringliggende veje og ikke kun på Kulturcenter Mariehøj.

Jeg vil foreslå, at I tænker jer godt om en gang til eller flere.

Bag Kulturcenter Mariehøj er der en mindre plæne hvor der 1-2 g/ugtl trænes hunde. Her kan I placere 2-4 padlebaner. Der er længere til naboer og stedet ligger øde hen. Parkering lige ved banen for de få.

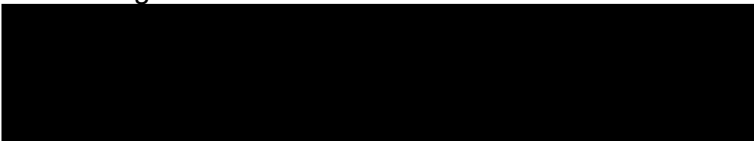
Ps. (I får aldrig P pladser nok i skiftetiderne ml. banerne).

Området overfor Q8 er vist fredet. Men er det ikke sådan, at I som Byplan/kommune også kan påvirke og skynde på, en op hævnning af fredningen og så placere padlebanen her.

Padle er det nye sort og folk kører langt, siges der, for at få en bane. Men hvorfor skal de køre til det grønne område.

Er padle en dille eller kommet for at blive.!!! Tør I virkelig investere i dette her?

Med venlig hilsen



Aktdetaljer

Akttitel: Høringssvar til sagsnr. 2022-4730
Aktnummer: 43

Akt ID: 5767215

Dato: 27-10-2022 19:30:13

Dokumenter: [1] Høringssvar til sagsnr. 2022-4730.eml
[2] Høringssvar 2022-4730.pdf

Rudersdal Kommune
Øverødvej 2
2840 Holte
Telefon 46 11 00 00
CVR-NR. 29188378

14. februar 2023

Til: Byplan (byplan@rudersdal.dk)

Cc: [REDACTED]

Fra: [REDACTED]

Titel: Høringssvar til sagsnr. 2022-4730

Sendt: 27-10-2022 19:25

Bilag: Høringssvar 2022-4730.pdf;

Til Rudersdal Kommune,

Hermed høringssvar vedr. sagnr. 2022-4730.

Se vedlagte.

Med venlig hilsen,

[REDACTED]

Til Rudersdals Kommune.

Høringssvar til sagsnr. 2022-4730

Gl. Holte, d. 27.10.2022

Hermed kraftig indsigelse mod Kommunens påtænkte etablering af 6 padelbaner.

Forringelse af ejendomsværdi

Etablering af 6 padelbaner, vil absolut forringe ejendomsværdien på folks private ejendom.

Der er ingen, der ønsker trafikken, støjen, larmen eller lysmaster, der er 8 meter høje, som nabo.

Hvis man fra kommunens side vælger at overse dette, og tilsidesætte familiers og borgers private ejendomsværdi, er dette dybt foruroligende. Dette er familiers og borgers penge, som de har investeret i fast ejendom, som kommunen vælger at forringe.

Støj og larm

Det siger sig selv, at larm og støjniveauet fra hele 6 padelbaner, vil være kraftigt.

En ting er motorvejen, men at man fra kommunens side bevidst vælger at øge støjniveauet for alle de familier, der bor i husene op til påtænkte placering, er grotesk. Det er vel kendt, at støjen fra padelbaner er så voldsom, at borgere der har disse baner i nærheden af deres husstand (op til 300 meter væk), klager over voldsomme larm- og støjgener, som foregår alle ugens dage fra tidlig morgen til sen aften. Dette er ødelæggende for folks familieliv, dagligdag og fritid.

Lysgener

Opførelsen af 8 meter høje lysmaster, så tæt på folks private hus og haver, er uacceptabelt.

Dette kan selvfølgelig ikke skærmes med beplantning, og vil naturligvis kunne ses både fra hus og have! Igen er det velkendt, at folk der bor op til disse fritliggende padelbaner, er voldsomt generet af banes lysmaster.

Anvendelse af parken

Udseende og anvendelsen af parken vil blive ændret markant og desværre til det værre. Evt. aktiviteter, der ønskes opført i parken, skal naturligvis passe til parken, dens omgivelser og selvfølgelig med respekt og hensyn til de borgere, der bor i området, som vil blive påvirket. Endvidere er det altsigende, at man som kommune bliver nødt til at tilsidesætte dele af kommunes egen lokalplan for overhovedet at lovliggøre projektet.

Anden beliggenhed

Valget af nærværende placering, kan kun undre!

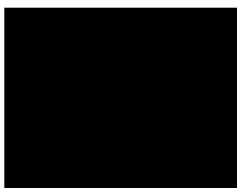
At man bl.a. begrunder placeringen af 6 x padelbaner med, at det er belejligt grundet nemme p-pladser ved Kulturcentret, og derved vægter padel-spillers eventuelle benyttelse af en p-plads højere end nuværende borgers husstande, er useriøs og respektløs.

Der findes anden beliggenhed, hvor anlæggelse af padelbaner vil være muligt uden at tilføre så mange gener til så mange mennesker.

Her kan nævnes det store, tomme område nord for Q8 benzintanken samt området bag ved Kulturcenter Mariehøj.

Der er ingen tvivl om at ovenstående er væsentlige indsigelser!

Med venlig hilsen



Aktdetaljer

Akttitel: Sagnr 2220- 4730 indsigelse 6 Padlebaner
Aktnummer: 44

Akt ID: 5767154

Dato: 27-10-2022 17:45:14

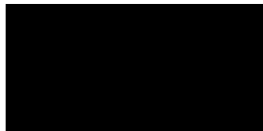
Dokumenter: [1] Sagnr 2220- 4730 indsigelse 6 Padlebaner.eml
[2] Indsigelse Høringssvar 2022-4730.docx

Rudersdal Kommune
Øverødvej 2
2840 Holte
Telefon 46 11 00 00
CVR-NR. 29188378

14. februar 2023

Til: Byplan (byplan@rudersdal.dk)
Fra: [REDACTED]
Titel: Sagnr 2220- 4730 indsigelse 6 Padlebaner
Sendt: 27-10-2022 17:42
Bilag: Indsigelse Høringssvar 2022-4730.docx;

Mvh



Sendt fra min iPhone

Til

27. oktober 2022

Rudersdal Kommune

byplan@rudersdal.dk

Høringssvar til sagsnr. 2022-4730

Etablering af 6 padelbaner i Holtegårdsparken.

Det bliver da noget af en ØJENBÆ-

Min indsigelse til dette projekt kommer her og jeg forsøger, at fatte mig i korthed, men derfor er min indsigelse ikke mindre indgående.

Nu var jeg i alt beskedenhed ikke helt klar over, at benævnte område hedder

Holtegårdsparken.

Det ved jeg nu.

En park – et dejligt grønt område. Et rekreativt område. Rudersdal Kommune har ofret penge på beplantning og der er etableret minigolfbane og kroketspil.

DVS vi har en park og idrætsanlæg i dag. I harmoni med naturen.

Definition af idrætsanlæg får en noget anden klang når 6 padlebaner kommer i spil.

Vi bor i Det Grønne Område. Det bliver fortid for dette område, hvis forslaget går igennem.

Etablering af 6 padlebaner med lys, støj, og larm harmonerer ikke med et parkområde.

Vedligeholde/oprydning

Rudersdal Kommune vedligeholder efter bedste evne og tømmer også skraldespande og fejer glasskår op på stien (efter et stykke tid) altså efter bedste evne.

Man kunne forestille sig, at det påtænkte projekt også vil tiltrække flere unge i dag/aften/natte timerne. I dag er der nogen trafik af unge som sælger narko og støjer fra krocketklubbens lille interimistiske klubhus.

Det er almen kendt. Skal vi have mere af det ! nej vel ☹️ Eller hvad?

Mere oprydning!

Hvad nu når man overvejer anlæg af 6 padleanlæg !

Tænk på antallet af personer som påtænkes at benytte arealet.

Det må give noget mere arbejde til Vej og Park eller hvem der nu skal rydde op.

Støj

I ved det larmer og det larmer meget. Der er 100 meter til os naboer og hvis I tror, den smule bevoksning som er etableret kan skærme så vil jeg opfordre jer til, at komme på besøg i området allerede i dag, for at få syn for sagen.

Støjgener og naboklager er velkendt fra andre kommuner. Folk som bor op til 300 m væk klager.

Vi har motorvejen, det er en konstant let susende støj afhængig af tidspunkt på døgnet.

Den var der, da jeg købte huset.

Støj fra råbende, glade entusiastiske padle spillere og tilskuere oveni motorvejens støj og top så lige med en mere og mere støj fra en trafikeret Øverødvej.

Har I mon målt støjgenerne som de er i dag?

Jeg håber, at I meget nøje vurderer, om det er det rigtige I har gang i.

Der er meget fokus på folkesundhed og alle ved, at støj skal nedbringes mest muligt, da den har stor indflydelse på trivsel og stress.

Tennisbaner har vi som naboer i dag og det er en fin lyd og padle kan slet ikke sammenlignes.

Lys

Jeg kan ane og skimte trafiklyset ved motorvejen på trods af træer og buske. En lysforurening med 8 meter høje master vil i den grad være generende og virke skæmmende i den ellers så smukke **Holtegårdsparken**.

Tror I selv på, at kunne skærme os beboere mod et retningsgivende stærkt led lys fra utallige 8 meter høje lysmaster med en tæt og grøn beplantning! Det er mig en gåde.

Information.

Det kan undre mig, at det først er nu i uge 42 i 2022, der kommer en delvis nabohøring. Ud fra hvilke kriterier har I udvalgt de husejere?

Tilbage i december 2021 var sagen i Kultur- og Fritidsudvalget uden naboer bliver hørt eller orienteres.

I notat fra februar 2022 nævner Kultursekretariatet, de forhold man må og skal tage hensyn til ved etablering af padleanlæg – kontra tennis. Der er væsentlig mere støj ved padle og lys er en udfordring, da masterne er op til 8 meter høje og der er mange af dem. (hvad gjorde I for at undersøge generne ?)

Hvorfor skal **alle** nære naboer ikke høres og hvorfor først denne høring nu!

Det er ikke et særligt borgervenligt perspektiv Byplan og kommunen lægger for dagen. Professionel sagsbehandling lader vente på sig.

Det må forventes, at flere end de få udvalgte numre på Holtegårdsvej og de omkringliggende veje også bliver generet af projektet.

Parkering kan blive en væsentlig udfordring på de tilstødende og omkringliggende veje og ikke kun på Kulturcenter Mariehøj.

Jeg vil foreslå, at I tænker jer godt om en gang til eller flere.

Bag Kulturcenter Mariehøj er der en mindre plæne hvor der 1-2 g/ugtl trænes hunde. Her kan I placere 2-4 padlebaner. Der er længere til naboer og stedet ligger øde hen. Parkering lige ved banen for de få.

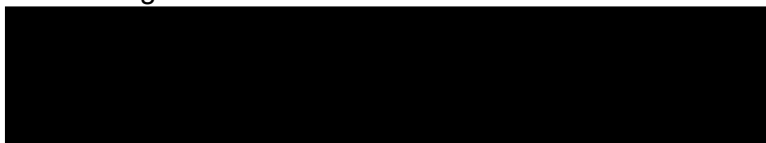
Ps. (I får aldrig P pladser nok i skiftetiderne ml. banerne).

Området overfor Q8 er vist fredet. Men er det ikke sådan, at I som Byplan/kommune også kan påvirke og skynde på, en op hævnning af fredningen og så placere padlebanen her.

Padle er det nye sort og folk kører langt, siges der, for at få en bane. Men hvorfor skal de køre til det grønne område.

Er padle en dille eller kommet for at blive.!!! Tør I virkelig investere i dette her?

Med venlig hilsen





Aktdetaljer

Akttitel: indsigelse sags nr 2022-4730
Aktnummer: 45

Akt ID: 5767122

Dato: 27-10-2022 17:15:14

Dokumenter: [1] indsigelse sags nr 2022-4730.eml

Rudersdal Kommune
Øverødvej 2
2840 Holte
Telefon 46 11 00 00
CVR-NR. 29188378

14. februar 2023

Til: Bvplan (bvplan@rudersdal.dk)

Fra: [REDACTED]

Titel: indsigelse sags nr 2022-4730

Sendt: 27-10-2022 17:13

Herved indsigelse mod etablering af 6 padle baner i Holtegårdsparken

Hilsen

[REDACTED]



Aktdetaljer

Akttitel: Høringssvar til sagsnr. 2022-4730
Aktnummer: 46

Akt ID: 5767020

Dato: 27-10-2022 16:15:16

Dokumenter: [1] Høringssvar til sagsnr. 2022-4730.eml
[2] Høringssvar.pdf

Rudersdal Kommune
Øverødvej 2
2840 Holte
Telefon 46 11 00 00
CVR-NR. 29188378

14. februar 2023

Til: Byplan (byplan@rudersdal.dk)
Fra: [REDACTED]
Titel: Høringssvar til sagsnr. 2022-4730
Sendt: 27-10-2022 16:11
Bilag: Høringssvar.pdf;

Til Rudersdal kommune

Hermed vores høringssvar til Sagsnr. 2022-4730, se vedhæftet fil.

Mvh

[REDACTED]

Høringssvar til sagsnr. 2022-4730

27-Aug-2022

Vi vil gerne udtrykke stor bekymring for de gener, vi mener, brugen af 6 padelbaner som foreslås opført i Holtegårdsparken (sagsnr. 2022-4730) kan påføre beboerne på Holtegårdsvej og andre nære naboer.

Vi undrer os over, at der kun er afsat 14 dage til at afgive høringssvar, når den ene uge ligger i skolernes efterårsferie, hvor en del beboere må formodes at være bortrejst.

Vi undrer os ligeledes over, at diverse udvalg i kommunalbestyrelsen godkender Rudersdal Padelklubs (RPKs) ansøgning om opførelse og placering af 6 padelbaner med dispensation for lokalplan 14, hvori padelaktivitet og belysning ikke indgår, før man har hørt de berørte beboere. Kun arkitektur- og byplanudvalgets dispensation gøres afhængig af, at der ikke kommer vægtige indsigelser fra beboere.

Trafik

Holtegårdsvej er en lille blind vej med tæt bebyggelse (rækkehuse). Her bor også familier med små børn, og trafikken afvikles generelt langsomt og hensynsfuldt. Selvom Mariehøj ses som den oplagte parkeringsmulighed for padelbanernes brugere, undgås det næppe, at trafikmængden på Holtegårdsvej vil stige betragteligt. Der vil langt fra altid være tilstrækkelige parkeringsmuligheder på Mariehøj. Holtegårdsvejs parkeringskapacitet er i forvejen udnyttet næsten 100% af beboerne og deres gæster. Vi bekymrer os ligeledes for medfølgende ændringer i kørselshastighed og manglende kendskab til de lokale forhold. Vi er opmærksomme på, at man kan tage cyklen, men 24 spillere ved fuld bookning, hyggeophold før/efter kampene og 24 nye spillere, kan nemt betyde ca. 50 personer, der har parkeringsbehov af en art.

Placering

Holtegårdsparken er en lille velholdt oase, som bruges af mange.

Der er anlagt en minigolfbane omkranset af gammelt buskads, som dog ligesom den øvrige gamle beplantning er blevet beskåret kraftigt, så buskadsbæltet fremstår pænt, men væsentligt smallere end før, med tilsvarende mindre støjskærmende effekt.

Plænen, hvor padelbanerne ønskes opført, har lokale pensionister gennem mange år benyttet til croquet spil, og de har også et lille læskur der. Denne aktivitet bliver der nu begrænset/ingen plads til.

Angående selve anlægget finder vi, at det er en meget bastant og voldsomt indgribende konstruktion i Holtegårdsparkens ellers harmoniske fremtræden. Her tænker vi både banernes høje vægge og 8 meter høje lysmaster med mulig generende lyspåvirkning af de nærmeste naboer til følge. I RPKs ansøgning fremføres det, at man vil sørge for lavere, skærmende beplantning, som dog ikke må tage lyset fra banerne - altså langt fra skjule dem.

Støjgener

Den allerstørste bekymring er dog den uundgåelige medfølgen af støj og uro for de nære beboere - i hvor mange af døgnets timer?

Hvis man forestiller sig at kunne starte kl. 07 en sommermorgen, og banerne benyttes til sen aften, er det mange timer. Firmaet Force Teknologi har for RPK vurderet, at anlæggets placering ikke vil medføre støjgener, og derfor kan anvendes uden tidsbegrænsning. En uhyggelig tanke.

Fra kommunens side påpeges det, at undersøgelser viser at 100 meters afstand til nærmeste nabo er tilstrækkeligt til at minimere – altså ikke udelukke støjgener fra spillet.

Indlæg fra naboer til lignende anlæg beskriver, at en afstand på 100 m langt fra er nok til at dæmpe støjgener.

Derudover rummer ansøgningen et forslag til et hyggeområde i forbindelse med banerne. En fuldt forståelig ide, som dog nemt kan medføre yderligere støj og uro samt evt. høj musik.

Et væsentligt spørgsmål er, om der i dette område kun vil være adgang for spillerne, eller om alle i princippet kan benytte det? Hvis ja til det sidste, skal det påpeges, at der tidligere er meget dårlige erfaringer med tilfældigt ophold i området med efterfølgende hærværk og afbrændinger af crocketskur og Rudersdal Tennisklubs klubhus til følge.

Hvorfor vælges placering i Holtegårdsparken?

Vi har læst, at Vedbæk idrætsanlæg har været nævnt som en mulighed. Her må der også være faciliteter til omklædning og toilet. De to allerede eksisterende padelbaneanlæg i Rudersdal Kommune er placeret ved idrætsanlæg og i industrikvarter uden nære naboer.

Endelig kunne man rykke projektet over på kommunens grund på Langhaven overfor Q8 tanken, på den anden side af motorvejen. Den har stået tom meget længe og er kun et stenkast længere fra Mariehøj. Her kunne der også etableres p-pladser.

Konklusion

Vi er glade for at bo i Rudersdal, som er en kommune, der lægger stor vægt på smukke og grønne omgivelser. Vi har ingen indvendinger overhovedet, når det drejer sig om at skabe muligheder for at dyrke sport af enhver art og har forståelse for, at mange hensyn skal tages. Når det drejer sig om, at dispensation fra lokalplanen er nødvendig for at muliggøre opførelse af et skæmmende anlæg i et velholdt grønt område – og ikke mindst når der gennem andres dokumentation for væsentlige støjgener i samme afstand til padelbaner, som det vil blive tilfældet her, **MÅ** det kunne forventes, at de kommunale myndigheder vægter de berørte beboers behov højest.

Mvh



Aktdetaljer

**Akttitel: Høringssvar til sagsnr. 2022-4730. Padelbaner
Holtegårdsparken
Aktnummer: 47**

Akt ID: 5766830

Dato: 27-10-2022 15:25:18

Dokumenter: [1] Høringssvar til sagsnr. 2022-4730. Padelbaner Holtegårdsparken.eml

Rudersdal Kommune
Øverødvej 2
2840 Holte
Telefon 46 11 00 00
CVR-NR. 29188378

14. februar 2023

Til: Byplan (byplan@rudersdal.dk)
Cc: [REDACTED]
Fra: [REDACTED]
Titel: Høringssvar til sagsnr. 2022-4730. Padelbaner Holtegårdsparken
Sendt: 27-10-2022 15:20

Sent from [Outlook](#)

Vedr.: Padelbaner Holtegårdsparken

Jeg er blevet bekendt med, at kommunen planlægger etablering af padelbaner i Holtegårdsparken. Det vil ødelægge et rekreativt parkområde med støj, lysgener m.m. i et beboet område.

Der må være andre lokaliteter, der er mere velegnet til paddel tennis f.eks.

- allerede eksisterende idrætsanlæg i kommunen
- kommunens arealer nord for Q8 tanken ved Helsingørmotorvejen
- Mariehøjcentret, hvor både tilkørselsforhold og P-pladser allerede er etableret

Andre problematikker ved etablering i Holtegårdsparken:

- Væsentlig øget aktivitet og støj fra padel-aktivitet. (Padel medfører meget mere støj end tennis)
- Baner belyses med 8 meter høje lysmaster. (Lysgener ved belysning)
- Voldsomt anlæg med 4 meter høje glasvægge og hegn. (Beskæmmende for området)
- En bane er ca. 250m2 + øvrige arealer/stier mv. (Voldsomt anlæg 6x250m2 total på ca. 1500-1800 m2 i parken)
- Øget aktivitet også i aftentimer ved belysning (Mere støj og trafik)
- Basis faciliteter som omklædning/bad samt parkering foregår på MariehøjCentret (Er det realistisk når man kan parkere tættere på vores vej/andre veje?)
- Øget trafik/parkering på Gl.Holtetoften ved brug af parkering ved tennisklubben.
- Beskæmmelse af et attraktivt grønt område i Holtegårdsparken (der er investeret meget i parken som grønt område de sidste år)
- Padelanlæg har givet væsentlige naboproblemer i mange kommuner ved støj fra anlæg
- Forringelse af vores ejendomsværdi ved et støjende og oplyst anlæg
- Generelt meget mere trafik og aktivitet i et tæt bebygget område. (Padel spilles af 4 personer/6baner = 24biler + 24 mere når næste hold ankommer - tæt på 50 parkeringspladser!!)

Med venlig hilsen

[REDACTED]

Aktdetaljer

Akttitel: Høringssvar til sags nr 2022-4730
Aktnummer: 48

Akt ID: 5764432

Dato: 26-10-2022 14:45:16

Dokumenter: [1] Høringssvar til sags nr 2022-4730.eml

Rudersdal Kommune
Øverødvej 2
2840 Holte
Telefon 46 11 00 00
CVR-NR. 29188378

14. februar 2023

Til: Byplan (byplan@rudersdal.dk)
Fra: [REDACTED]
Titel: Høringssvar til sags nr 2022-4730
Sendt: 26-10-2022 14:43

Vedr. anlæg af padelbaner i Holtegårdsparken

Som nabo til det berørte område ser jeg, at en grøn oase , kaldet park blive voldsomt forandret med så stort et projekt .

Jeg bekymrer mig i høj grad for støjniveauet og kraftigt lys .

Da det lyder til, at man fra kommunal side allerede er positivt indstillet , kunne man håbe på mindre støj og mindre lys ved at begrænse bygningen af disse store glasbure.

Med venlig hilsen

[REDACTED]

Sendt fra min iPad



Aktdetaljer

Akttitel: Høringssvar til sagsbehandler 2022-4730 Aktnummer: 49

Akt ID: 5764402

Dato: 26-10-2022 14:35:14

Dokumenter: [1] Høringssvar til sagsbehandler 2022-4730.eml

Rudersdal Kommune
Øverødvej 2
2840 Holte
Telefon 46 11 00 00
CVR-NR. 29188378

14. februar 2023

Til: Byplan (byplan@rudersdal.dk)
Fra: [REDACTED]
Titel: Høringssvar til sagsbehandler 2022-4730
Sendt: 26-10-2022 14:30

Vedr. anlæg af padelbaner i Holtegårdsparken

Som nabo til det berørte område ser jeg, at en grøn oase , kaldet park blive voldsomt forandret med så stort et projekt .

Jeg bekymrer mig i høj grad for støjniveauet og kraftigt lys .

Da det lyder til, at man fra kommunal side allerede er positivt indstillet , kunne man håbe på mindre støj og mindre lys ved at begrænse bygningen af disse store glasbure.

Med venlig hilsen



Sendt fra min iPad

Aktdetaljer

Akttitel: Høringssvar til sagsnr. 2022-4730
Aktnummer: 50

Akt ID: 5763802

Dato: 26-10-2022 11:45:16

Dokumenter: [1] Høringssvar til sagsnr. 2022-4730.eml

Rudersdal Kommune
Øverødvej 2
2840 Holte
Telefon 46 11 00 00
CVR-NR. 29188378

14. februar 2023

Til: Byplan (byplan@rudersdal.dk)

Cc: [REDACTED]

Fra: [REDACTED]

Titel: Høringssvar til sagsnr. 2022-4730

Sendt: 26-10-2022 11:43

Vedr. 6 Padelbaner i Holtegårdsparken, Rudersdal kommune.

Har af naboer hørt om anlæggelse af 6 padelbaner i Holtegårdsparken!

Dette lyder voldsomt i et smukt naturområde..

Problematikken ved opførelse af så stort et anlæg kan være:

- Lyset fra ca. 8 meters høje lysmaster ved de 6 baner, vil altid kunne ses, selvom der bliver lidt beplantning.
- Støj fra spillet vil være højere end ved f. eks tennis.
- Vedr. parkering ved Mariehøjcenteret er tvivlsomt, da det er en trafikeret vej man skal passere. Derfor vil parkering på Holtegårdsvej og de omkring liggende små veje blive anvendt.
- 6 store "glasbaner" er ikke et smukt syn.
- Med sådan et anlæg(lys-støj) vil ejendomsværdien falde.
- Mht. placering vil området nord for Q8 være et aktiv. Der er plads til baner og parkering.

Mvh

[REDACTED]



Aktdetaljer

Akttitel: Sagsnr. 2022-4730
Aktnummer: 51

Akt ID: 5762631

Dato: 25-10-2022 17:40:12

Dokumenter: [1] Sagsnr. 2022-4730.eml

Rudersdal Kommune
Øverødvej 2
2840 Holte
Telefon 46 11 00 00
CVR-NR. 29188378

14. februar 2023

Til: Byplan (byplan@rudersdal.dk)

Fra: [REDACTED]

Titel: Sagsnr. 2022-4730

Sendt: 25-10-2022 17:36

Byplan
Att.Rolf Gedevad Hovman
Sagsnr. 2022-4730

Dejligt der bliver etableret padelbaner her oppe , det mangler , men de kunne måske ligge et andet sted, For eks. bag Mariehøj eller på den store mark , på den anden side af motorvejen , hvor der ikke bor så mange mennesker der vil blive generet af lys og høje råb. Hvad med toiletforhold ? sætter man transportable Toiletvogne op ?

Med venlig hilsen

[REDACTED]

Aktdetaljer

Akttitel: Høringssvar til sagsnr. 2022-4730
Aktnummer: 52

Akt ID: 5762565

Dato: 25-10-2022 16:40:13

Dokumenter: [1] Høringssvar til sagsnr. 2022-4730.eml
[2] Høring. padel.docx

Rudersdal Kommune
Øverødvej 2
2840 Holte
Telefon 46 11 00 00
CVR-NR. 29188378

14. februar 2023

Til: Byplan (byplan@rudersdal.dk)
Fra: [REDACTED]
Titel: Høringssvar til sagsnr. 2022-4730
Sendt: 25-10-2022 16:37
Bilag: Høring. padel.docx;

Til Arkitektur- og Byplanudvalget

Hermed fremsendes igen mit høringssvar til ovennævnte sag.

Jeg har i dag d. 25/10 fejlagtigt sendt en kladde kl. 11.17, som jeg ønsker slettet. Ca. 5 min. efter kl. 11.32 sendte jeg mit rigtige høringssvar, men jeg er, efter forvaltningens automatsvar, blevet i tvivl om, hvorvidt sletning af kladde fra kl. 11.17 vil ske og om modtagelse af mit egentlige høringssvar kl. 11.32 er modtaget/forstået.

Derfor sendes nu mit høringssvar til sagen igen.

Undskyld ulejligheden

med venlig hilsen

[REDACTED]

25.10.22

Høringssvar til sagsnr. 2022 – 4730

Til Arkitektur- og Byplanudvalget
Rudersdal Kommune

Jeg har den 18/10 2022 modtaget

Naboorientering – vedr. Etablering af 6 Padelbaner i Holtegårdspatken
- og med svarfrist d. 28/10.

Indledningsvis vil jeg gerne udtrykke min forundring over det udsendte forslag på to områder:

1. Det forekommer temmelig besynderligt, at forslaget ikke er udsendt til samtlige beboere i Ejerforeningen Holtegårdsvej, idet alle beboere må have en interesse i de påtænkte planer. Det sammen gælder sådan set også ældreboligerne på Holtegårdsvej
2. Tidspunkt for udsendelse og svarfrist for forslaget undrer mig meget. Jeg modtog fredag d. 14/10 forslaget i min e-boks. Den efterfølgende uge 42 var der efterårsferie, hvor mange familier tog på ferie med deres skolebørn. Svarfristen er så lige ugen efter d. 28/10.

Både valg/fravalg af høringsberettigede, tidspunkt for udsendelse og svarfrist må man undre sig over. Er der nogen rimelig forklaring på dette?

Mine bemærkninger og indsigelser til det fremsendte forslag:

Det hedder Holtegårdsparken og kaldes også dette i forslaget. Hvad forstår man egentlig ved en park? I hvert fald et større område med flere rum, mange stier og forskellig beplantning.

”Holtegårdsparken” er stort set ikke andet end en mindre græsmark.

Men denne lille grønne mark, omkranset af lidt buskads og nogle træer er klemmt inde mellem bebyggelse, stor motorvej, et voldsomt stærkt befærdet lyskryds med trafik både til syd og nord og så den efterhånden temmelig trafikerede Øverødvej.

Ikke desto mindre er denne lille grønne mark et åndehul, en lille grøn oase for beboere, bl.a. på Holtegårdsvej m. fl., samt ikke mindst for beboerne i seniorboligerne på Holtegårdsvej, der så ikke behøver at forcere Øverødvej for at komme lidt ud.

På denne lille grønne plet her midt i asfalt fra mange sider, kan man så nyde det grønne græs, beplantningen og ikke mindst fuglelivet, gå med sin rollator på stien, lufte sin hund, spille lidt bold, kroket eller petanque.

Det vil undre mig meget, hvis vore politikere i kommunen ikke kan se værdien i sådanne aktiviteter på et så lille bitte område!

Men Mariehøj Centeret (MC) mangler åbenbart idrætsfaciliteter i forhold til dets beliggenhed. Der tænkes åbenbart ikke på andre områder og idrætsfaciliteter i kommunen, herunder også ubebyggede grunde, f.eks. nord for Q8-tanken, store ubevoksede arealer mellem Trørødsbøgen og motorvejen.

I stedet presses og klemmes forskellige aktiviteter ind på et meget lille område. Hvorfor?

Allerede i 2016 blev det vedtaget at placere bl.a. minigolf o.a. på den lille græsmark i ”Holtegårdsparken”.

Nu foreslås et monstrum af en installation med 6 Padelbaner ind på dette lille område.

Disse baner vil fylde 250 m² pr. bane, **dvs. i alt 1500 m²** + udenoms faciliteter, stier, cykelstativer, plads til publikum mv., og dermed **fylde mindst 1800 m²**.

Hele dette monstrum skal omkranses **af 4 m høje glasvægge/hegn.**

Og hertil lysmaster, som er 8 m høje!

Man ved næsten ikke om man skal le eller græde – især også når man læser Forvaltningens vurdering og indstilling til det politiske udvalg:

1) **Vedr. Trafikforhold:**

Forvaltningen vurderer, at banerne kan etableres uden betydelig trafikale problemer, og at der vil være tilstrækkelig parkeringsmuligheder på MC.

Dette stemmer ikke overens med min erfaring, der er slet ikke parkeringsmuligheder nok.

Hvor skal der så parkeres? Normalt vil man altid være så tæt på som muligt – er dette ikke korrekt?

Hvor forstiller forvaltningen sig så, at der kan parkeres?

Hvad tænker forvaltningen på med den gående/løbende trafik over til MC for omklædning toiletbesøg, hentning af mad/drikkelse mv. - over en stærkt befærdet Øverødvej?!

2) **Vedr. Lys- og støjgener**

Forvaltningen vurderer, at gener fra støj og belysning vil være begrænset, idet bebyggelsen ligger 100 m fra banerne.

Alle ved, at når idrætsdyst udspilles af forskellige slags, så vil der være larm og støj fra både deltagere og tilskuere både når der er 100m, 200m og mere fra stedet.

Og selvfølgelig vil lyset fra de 8 m høje lysstandere kunne ses og vil genere. Hvis forvaltningen eller Udvalget er i tvivl, så tag en tur ud til MC og betragt det lyshav bl.a. ud mod Øverødvej, der benyttes på stedet - også bag om hele bygningskomplekset. Et lys- og energifrås uden lige!

3) **Indpasning af padelbaner**

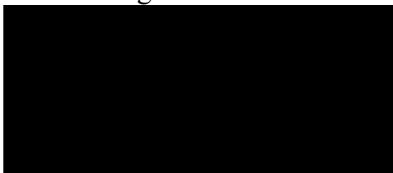
Forvaltningen "trøster" så med, at der vil etableres skærmende beplantning: "Det vil betyde, at de 6 padelbaner hensynsfuldt indpasses i "Holtegårdsparken".

Tak for det - der er da vel ikke nogen, der for alvor tror på, at en såkaldt skærmende beplantning kan skjule en sådan **større installation på over 1500-1800m² og med glasvæg/hegn på 4m, samt høje lysmaster på 8m?** Det gælder det areal- og synsmæssigt såvel som det støj- og lysmæssige.

Jeg håber meget, at Arkitektur- og Byplanudvalget kan gennemskue argumentationen og fastholde, at der i en såkaldt "Grøn kommune" også, ud over større skovområder, skal være plads til små grønne oaser for beboerne af vores kommune – også selvom der ikke er så meget prestige i de små glæder, der måtte være ved det. Og så kræver det ikke en bil for at blive fragtet til et grønt område.

Jeg håber og forventer, at det politiske udvalg vil afvise et sådant totalt uigennemtænkt projekt og dermed ikke give dispensation fra Lokalplan 14.

Med venlig hilsen



Aktdetaljer

Akttitel: Høringssvar til sagsnr. 2022-4730
Aktnummer: 53

Akt ID: 5762529

Dato: 25-10-2022 16:15:19

Dokumenter: [1] Høringssvar til sagsnr. 2022-4730.eml
[2] Indsigelse padelbaner.docx

Rudersdal Kommune
Øverødvej 2
2840 Holte
Telefon 46 11 00 00
CVR-NR. 29188378

14. februar 2023

Til: Byplan (byplan@rudersdal.dk)
Fra: [REDACTED]
Titel: Høringssvar til sagsnr. 2022-4730
Sendt: 25-10-2022 16:11
Bilag: Indsigelse padelbaner.docx;

Vedhæftet indsigelse til sagsnr. 2022-4730

Byplan@rudersdal.dk

Holte, den 25. oktober 2022

Høringssvar til sagsnr. 2022-4730, Holtgårdsparcken, opførelse af seks padelbaner

Vi har læst naboorienteringen om opførelsen af seks padelbaner, og da vi er umiddelbar nabo til Holtegårdsparcken – og dermed har en god føling med hvad der sker i området – har vi nedenstående bemærkninger.

En etablering af seks padelbaner vil utvivlsomt give en del mere trafik og støjgener, hvilket vores bekymring primært går på.

Øget trafik og parkering

Vi oplever allerede øget trafik på Holtegårdsvej på grund af de for nogle år siden anlagte minigolfbaner, og etableringen af seks padelbaner vil uden tvivl tiltrække flere biler. Hensigten har uden tvivl været, at de besøgende primært skal parkere ved Mariehøj Centret, men dette er desværre langt fra tilfældet, og denne tendens vil derfor med stor sandsynlighed fortsætte, hvis der etableres seks padelbaner. Da vi er nabo til stien, som fører over til Holtegårdsparcken og motorvejen, oplever vi, at der parkeres på Holtegårdsvej ved stien eller på vendepladsen forenden af vejen, hvilket både optager de i forvejen få parkeringspladser, vi har på vejen, og besværliggør muligheden for fragtbiler og kommunens vogne at vende forenden af vejen.

Vi kan derfor godt have vores tvivl om, hvorvidt kommende brugere af padelbanerne vil gøre brug af parkeringen ved Mariehøj Centret og i stedet for parkere på Holtegårdsvej. Derudover vil det utvivlsomt øge trafikken på Gl. Holtetoften, som går bag vores hus og en del af Holtegårdsvej over til tennisklubben, hvor mange forventeligt også vil vælge at parkere.

Støjgener

Vi er naboer til Rudersdal Tennisklub og kan høre lyden fra banerne, så etableringen af seks padelbaner i Holtegårdsparcken vil kun yderligere forværre støjgenerne, da de foreslåede padelbaner ikke ligger lavere i terrænet end tennisbanerne, og da afstanden til padelbanerne stort set er den samme som afstanden til tennisbanerne. Hertil kommer lyden af besøgende og det faktum, at lyden af bolde fra padel ikke er en konstant og jævn støj; en støj, som vil kunne høres fra morgen til aften!

Da de eventuelt kommende padelbaner ligger på kommunalt område, kunne vi godt tænke os at vide, hvordan kommunen har tænkt sig at håndhæve, at støjniveauet holdes på et acceptabelt niveau?

...

Vi synes helt overordnet, at en etablering af padelbaner i kommunen er en god idé og sætter stor pris på, at kommunen støtter op omkring et aktivt Rudersdal, men vi mener samtidigt, at der bør tages hensyn til os, der bor i området, så banerne ikke etableres i umiddelbar nærhed af beboelse. En etablering af padelbaner så tæt på Holtegårdsvej vil uden tvivl både være en daglig gene og derudover forringe værdien af vores boliger. Det burde være muligt at etablere banerne længere væk fra et beboelsesområde.

Vi håber på, at I vil lade vores synspunkter indgå i jeres nøje vurdering af sagen.

Med venlig hilsen

[Redacted signature]

Aktdetaljer

Akttitel: Re: Høringssvar til sagsnr. 2022-4730
Aktnummer: 54

Akt ID: 5762517

Dato: 25-10-2022 16:10:25

Dokumenter: [1] Re Høringssvar til sagsnr. 2022-4730.eml

Rudersdal Kommune
Øverødvej 2
2840 Holte
Telefon 46 11 00 00
CVR-NR. 29188378

14. februar 2023

Til: Byplan (byplan@rudersdal.dk)
Fra: [REDACTED]
Titel: Re: Høringssvar til sagsnr. 2022-4730
Sendt: 25-10-2022 16:07

Til byplan

Jeg anmoder om, at dette udkast til høringssvar 2022-4730 slettes, da det fejlagtigt var en kladde, der blev fremsendt kl. 11.17

Mit korrekte høringssvar 2022-4730 fremsendte jeg 5 min. senere kl. 11.32, og for hvilket jeg har modtaget bekræftelse for modtagelse fra jer

Beklager fejlen.

Med venlig hilsen

[REDACTED]

Sendt fra min iPad

Den 25. okt. 2022 kl. 11.17 skrev [REDACTED]

Til Arkitektur- og Byplanudvalget
Vedlagt høringssvar til sagsnr. 2022-4730
mvh.

[REDACTED]

<Høring. padel.docx>

Aktdetaljer

Akttitel: Høringssvar til sagsnr. 2022-4730
Aktnummer: 55

Akt ID: 5761358

Dato: 25-10-2022 11:35:18

Dokumenter: [1] Høringssvar til sagsnr. 2022-4730.eml
[2] Høring. padel.docx

Rudersdal Kommune
Øverødvej 2
2840 Holte
Telefon 46 11 00 00
CVR-NR. 29188378

14. februar 2023

Til: Byplan (byplan@rudersdal.dk)

Cc: [REDACTED]

Fra: [REDACTED]

Titel: Høringssvar til sagsnr. 2022-4730

Sendt: 25-10-2022 11:32

Bilag: Høring. padel.docx;

Beklager, at det tidligere udsendte var en kladde. Dette dateret 25710 er mit høringssvar
mvh. [REDACTED]

25.10.22

Høringssvar til sagsnr. 2022 – 4730

Til Arkitektur- og Byplanudvalget
Rudersdal Kommune

Jeg har den 18/10 2022 modtaget

Naboorientering – vedr. Etablering af 6 Padelbaner i Holtegårdspatken
- og med svarfrist d. 28/10.

Indledningsvis vil jeg gerne udtrykke min forundring over det udsendte forslag på to områder:

1. Det forekommer temmelig besynderligt, at forslaget ikke er udsendt til samtlige beboere i Ejerforeningen Holtegårdsvej, idet alle beboere må have en interesse i de påtænkte planer. Det sammen gælder sådan set også ældreboligerne på Holtegårdsvej
2. Tidspunkt for udsendelse og svarfrist for forslaget undrer mig meget. Jeg modtog fredag d. 14/10 forslaget i min e-boks. Den efterfølgende uge 42 var der efterårsferie, hvor mange familier tog på ferie med deres skolebørn. Svarfristen er så lige ugen efter d. 28/10.

Både valg/fravalg af høringsberettigede, tidspunkt for udsendelse og svarfrist må man undre sig over. Er der nogen rimelig forklaring på dette?

Mine bemærkninger og indsigelser til det fremsendte forslag:

Det hedder Holtegårdsparken og kaldes også dette i forslaget. Hvad forstår man egentlig ved en park? I hvert fald et større område med flere rum, mange stier og forskellig beplantning.

”Holtegårdsparken” er stort set ikke andet end en mindre græsmark.

Men denne lille grønne mark, omkranset af lidt buskads og nogle træer er klemmt inde mellem bebyggelse, stor motorvej, et voldsomt stærkt befærdet lyskryds med trafik både til syd og nord og så den efterhånden temmelig trafikerede Øverødvej.

Ikke desto mindre er denne lille grønne mark et åndehul, en lille grøn oase for beboere, bl.a. på Holtegårdsvej m. fl., samt ikke mindst for beboerne i seniorboligerne på Holtegårdsvej, der så ikke behøver at forcere Øverødvej for at komme lidt ud.

På denne lille grønne plet her midt i asfalt fra mange sider, kan man så nyde det grønne græs, beplantningen og ikke mindst fuglelivet, gå med sin rollator på stien, lufte sin hund, spille lidt bold, kroket eller petanque.

Det vil undre mig meget, hvis vore politikere i kommunen ikke kan se værdien i sådanne aktiviteter på et så lille bitte område!

Men Mariehøj Centeret (MC) mangler åbenbart idrætsfaciliteter i forhold til dets beliggenhed. Der tænkes åbenbart ikke på andre områder og idrætsfaciliteter i kommunen, herunder også ubebyggede grunde, f.eks. nord for Q8-tanken, store ubevoksede arealer mellem Trørødsbølle og motorvejen.

I stedet presses og klemmes forskellige aktiviteter ind på et meget lille område. Hvorfor?

Allerede i 2016 blev det vedtaget at placere bl.a. minigolf o.a. på den lille græsmark i ”Holtegårdsparken”.

Nu foreslås et monstrum af en installation med 6 Padelbaner ind på dette lille område.

Disse baner vil fylde 250 m² pr. bane, **dvs. i alt 1500 m²** + udenoms faciliteter, stier, cykelstativer, plads til publikum mv., og dermed **fylde mindst 1800 m²**.

Hele dette monstrum skal omkranses **af 4 m høje glasvægge/hegn.**

Og hertil lysmaster, som er 8 m høje!

Man ved næsten ikke om man skal le eller græde – især også når man læser Forvaltningens vurdering og indstilling til det politiske udvalg:

1) **Vedr. Trafikforhold:**

Forvaltningen vurderer, at banerne kan etableres uden betydelig trafikale problemer, og at der vil være tilstrækkelig parkeringsmuligheder på MC.

Dette stemmer ikke overens med min erfaring, der er slet ikke parkeringsmuligheder nok.

Hvor skal der så parkeres? Normalt vil man altid være så tæt på som muligt – er dette ikke korrekt?

Hvor forstiller forvaltningen sig så, at der kan parkeres?

Hvad tænker forvaltningen på med den gående/løbende trafik over til MC for omklædning toiletbesøg, hentning af mad/drikkelse mv. - over en stærkt befærdet Øverødvej?!

2) **Vedr. Lys- og støjgener**

Forvaltningen vurderer, at gener fra støj og belysning vil være begrænset, idet bebyggelsen ligger 100 m fra banerne.

Alle ved, at når idrætsdyst udspilles af forskellige slags, så vil der være larm og støj fra både deltagere og tilskuere både når der er 100m, 200m og mere fra stedet.

Og selvfølgelig vil lyset fra de 8 m høje lysstandere kunne ses og vil genere. Hvis forvaltningen eller Udvalget er i tvivl, så tag en tur ud til MC og betragt det lyshav bl.a. ud mod Øverødvej, der benyttes på stedet - også bag om hele bygningskomplekset. Et lys- og energifrås uden lige!

3) **Indpasning af padelbaner**

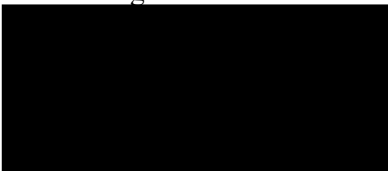
Forvaltningen "trøster" så med, at der vil etableres skærmende beplantning: "Det vil betyde, at de 6 padelbaner hensynsfuldt indpasses i "Holtegårdsparken".

Tak for det - der er da vel ikke nogen, der for alvor tror på, at en såkaldt skærmende beplantning kan skjule en sådan **større installation på over 1500-1800m² og med glasvæg/hegn på 4m, samt høje lysmaster på 8m?** Det gælder det areal- og synsmæssigt såvel som det støj- og lysmæssige.

Jeg håber meget, at Arkitektur- og Byplanudvalget kan gennemskue argumentationen og fastholde, at der i en såkaldt "Grøn kommune" også, ud over større skovområder, skal være plads til små grønne oaser for beboerne af vores kommune – også selvom der ikke er så meget prestige i de små glæder, der måtte være ved det. Og så kræver det ikke en bil for at blive fragtet til et grønt område.

Jeg håber og forventer, at det politiske udvalg vil afvise et sådant totalt uigennemtænkt projekt og dermed ikke give dispensation fra Lokalplan 14.

Med venlig hilsen



Aktdetaljer

Akttitel: Høringssvar til sagsnr. 2022-4730
Aktnummer: 56

Akt ID: 5761359

Dato: 25-10-2022 11:35:17

Dokumenter: [1] Høringssvar til sagsnr. 2022-4730.eml
[2] Høring. padel.docx

Rudersdal Kommune
Øverødvej 2
2840 Holte
Telefon 46 11 00 00
CVR-NR. 29188378

14. februar 2023

Til: Byplan (byplan@rudersdal.dk)

Cc: [REDACTED]

Fra: [REDACTED]

Titel: Høringssvar til sagsnr. 2022-4730

Sendt: 25-10-2022 11:17

Bilag: Høring. padel.docx;

Til Arkitektur- og Byplanudvalget

Vedlagt høringssvar til sagsnr. 2022-4730

mvh.

[REDACTED]

24.10.22

Høringssvar til sagsnr. 2022 – 4730

Til Arkitektur- og Byplanudvalget

Jeg har den 18/10 2022 modtaget

Naboorientering – vedr. Etablering af 6 Padelbaner i Holtegårdsparken
- og med svarfrist d. 28/10.

Indledningsvis vil jeg gerne udtrykke min forundring over det udsendte forslag på to områder:

1. Det forekommer temmelig besynderligt, at forslaget ikke er udsendt til samtlige beboere i Ejerforeningen Holtegårdsvej, idet alle beboere må have en interesse i de påtænkte planer. Det sammen gælder sådan set også ældreboligerne på Holtegårdsvej
2. Tidspunkt for udsendelse og svarfrist for forslaget undrer mig meget. Jeg modtog fredag d. 14/10 forslaget i min e-boks. Den efterfølgende uge 42 var der efterårsferie, hvor mange familier tog på ferie med deres skolebørn. Svarfristen er så lige ugen efter d. 28/10. Både tidspunkt for udsendelse og svarfrist må man undre sig over. Er der nogen rimelig forklaring på dette?

Mine bemærkninger og indsigelser til det fremsendte forslag:

Det hedder Holtegårdsparken og kaldes også dette i forslaget. Hvad forstår man egentlig ved en park?

I hvert fald et større område med flere rum, mange stier og forskellig beplantning.

”Holtegårdsparken” er stort set ikke andet end en mindre græsmark på godt 1500 m2 – altså ikke engang i nærheden af en tønde land!

Men denne lille grønne mark, omkranset af lidt buskads og nogle træer er klemt inde mellem bebyggelse, stor motorvej, et voldsomt stærkt befærdet lyskryds med trafik både til syd og nord og så den efterhånden temmelig trafikerede Øverødvej.

Ikke desto mindre er denne lille grønne mark et åndehul, en lille grøn oase for beboere, bl.a. på Holtegårdsvej m. fl., samt ikke mindst for beboerne i seniorboligerne på Holtegårdsvej, der så ikke behøver at forcere Øverødvej for at komme lidt ud.

På denne lille grønne plet her midt i asfalt fra mange sider, kan man så nyde det grønne græs, beplantningen og ikke mindst fuglelivet, gå med sin rollator på stien, lufte sin hund, spille lidt bold eller petanque.

Det vil undre mig meget, hvis vore politikere i kommunen ikke kan se værdien i sådanne aktiviteter på et så lille bitte område!

Men Mariehøj Centeret (MC) mangler åbenbart idrætsfaciliteter i forhold til dets beliggenhed. Der tænkes åbenbart ikke på andre områder og idrætsfaciliteter i kommunen. Allerede i 2016 blev det vedtaget at placere minigolf på den lille græsmark i ”Holtegårdsparken”

Nu foreslås et monstrum af en installation med Padelbaner. Disse baner vil fylde mindst 250 m2 + udenoms faciliteter, stier, cykelstativer, plads til publikum mv.. det hele skal kranses af 4 m høje glasvægge/hegn. Og hertil lysmaster, som er 8 m høje!

Man ved næsten ikke om man skal le eller græde – især når man læser Forvaltningens vurdering og indstilling til det politiske udvalg:

1) Vedr. Trafikforhold:

Forvaltningen vurderer, at banerne kan etableres uden betydelig trafikale problemer, og at der vil være tilstrækkelig parkeringsmuligheder på MC. Dette stemmer ikke overens med min erfaring, der er slet ikke parkeringsmuligheder nok. Hvor skal der så parkeres? Normalt vil man altid være så tæt på som muligt – er dette ikke korrekt? Hvor forstiller forvaltningen sig så, at der kan parkeres??? Hvad tænker forvaltningen på med den gående/løbende trafik over til MC for omklædning toiletbesøg, hentning af mad/drikkelse mv. - over en stærkt befærdet Øverødvej??

2) Vedr. Lys- og støjgener

Forvaltningen vurderer, at gener fra støj og belysning vil være begrænset, idet bebyggelsen ligger 100 m fra banerne.

Alle ved, at når idrætsdyst udspilles af forskellige slags, så vil der være larm og støj fra både deltagere og tilskuere både når der er 100m, 200m og mere fra stedet.

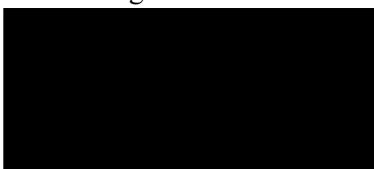
Og selvfølgelig vil lyset fra de 8 m høje lysstandere kunne ses og vil genere. Hvis forvaltningen eller Udvalget er i tvivl, så tag en tur ud til MC og betragt det lyshav bl.a. ud mod Øverødvej, der benyttes på stedet! Et lys- og energifrås uden lige.

3) Indpasning af padelbaner

Forvaltningen "trøster" så med, at der vil etablere skærmende beplantning: "Det vil betyde, at de 6 padelbaner hensynsfuldt indpasses i "Holtegårdsparken". Tak for det - der er da vel ikke nogen, der for alvor tror på, at en såkaldt skærmende beplantning kan skjule en sådan større installation på over 250m² og med glasvæg/hegn på 4m samt høje lysmaster på 8m?

Jeg håber meget, at Arkitektur- og Byplanudvalget kan gennemskue argumentationen og fastholde, at der i en såkaldt "Grøn kommune" også, ud over større skovområder, skal være plads til små grønne oaser for beboerne af vores kommune – også selvom der ikke er så meget prestige i de små glæder der måtte være ved det. Og under alle omstændigheder kræver det ikke bil for at blive fragtet til et større grønt skovområde. Derfor håber jeg meget, at Udvalget ikke vil give dispensation fra Lokalplan 14.

Med venlig hilsen



Aktdetaljer

Akttitel: Høringssvar til sagsnr. 2022-4730
Aktnummer: 57

Akt ID: 5760015

Dato: 24-10-2022 22:05:25

Dokumenter: [1] Høringssvar til sagsnr. 2022-4730.eml
[2] Høringssvar padelbaner.docx

Rudersdal Kommune
Øverødvej 2
2840 Holte
Telefon 46 11 00 00
CVR-NR. 29188378

14. februar 2023

Til: Byplan (byplan@rudersdal.dk)
Fra: [REDACTED]
Titel: Høringssvar til sagsnr. 2022-4730
Sendt: 24-10-2022 22:00
Bilag: Høringssvar padelbaner.docx;

Høringssvar til sagsnr. 2022-4730

Til Rudersdal Kommune

Jeg er tilflyttet kommunen for 1½ år siden, og har været vældig glad det rolige område og for kommunens mange grønne områder, blandt andet Holtegårdsparken, som jeg har udsigt til fra mit køkkenvindue.

Jeg håber derfor, at kommunen vil overveje mine bemærkninger til planen om at etablere baner til padeltennis meget tæt på bebyggelsen på Holtegårdsvej.

Padeltennis er en støjende sport, da skud på de omkransende plexiglas indgår i spillet. Dette vil tydeligt kunne høres, når jeg sidder i haven bag mit hus, som vender ud mod Holtegårdsparken. Potentielt kan støjen fra spillet også være generende, når jeg skal sove, da padeltennisbaner ofte åbner tidligt og lukker sent.

I dag ser jeg ud på græsplæner og de træer, som er plantet langs motorvejen. Min udsigt vil ved opførsel af padelbanerne derfor blive erstattet af høje plexiglasruder og ikke mindst meget høje lysmaster. Specielt belysningen, som etableringen af padelbaner vil medføre, anser jeg for et stort problem, da den nuværende begrænsede belysning, giver mulighed for at se nattehimlen. Dette vil ikke være tilfældet med 6 oplyste padelbaner.

I dag er der mange småfugle i min baghave, og jeg frygter at de med den uro, som padelbanerne medfører, vil forsvinde andre steder hen.

Jeg er også bekymret for værdien af min bolig, da jeg ikke umiddelbart selv ville have købt rækkehuset, hvis udsigten var til oplyste padelbaner med tilhørende uro.

Med venlig hilsen

[REDACTED]

Høringssvar til sagsnr. 2022-4730

Til Rudersdal Kommune

Jeg er tilflyttet kommunen for 1½ år siden, og har været vældig glad det rolige område og for kommunens mange grønne områder, blandt andet Holtegårdsparken, som jeg har udsigt til fra mit køkkenvindue.

Jeg håber derfor, at kommunen vil overveje mine bemærkninger til planen om at etablere baner til padeltennis meget tæt på bebyggelsen på Holtegårdsvej.

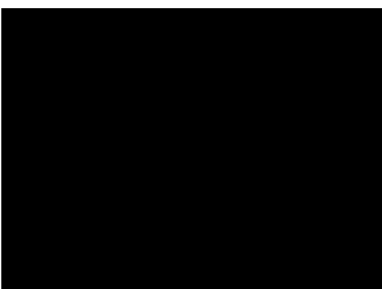
Padeltennis er en støjende sport, da skud på de omkransende plexiglas indgår i spillet. Dette vil tydeligt kunne høres, når jeg sidder i haven bag mit hus, som vender ud mod Holtegårdsparken. Potentielt kan støjen fra spillet også være generende, når jeg skal sove, da padeltennisbaner ofte åbner tidligt og lukker sent.

I dag ser jeg ud på græsplæner og de træer, som er plantet langs motorvejen. Min udsigt vil ved opførsel af padelbanerne derfor blive erstattet af høje plexiglasruder og ikke mindst meget høje lysmaster. Specielt belysningen, som etableringen af padelbaner vil medføre, anser jeg for et stort problem, da den nuværende begrænsede belysning, giver mulighed for at se nattehimlen. Dette vil ikke være tilfældet med 6 oplyste padelbaner.

I dag er der mange småfugle i min baghave, og jeg frygter at de med den uro, som padelbanerne medfører, vil forsvinde andre steder hen.

Jeg er også bekymret for værdien af min bolig, da jeg ikke umiddelbart selv ville have købt rækkehuset, hvis udsigten var til oplyste padelbaner med tilhørende uro.

Med venlig hilsen



Aktdetaljer

**Akttitel: opførelse af 6 padelbaner i Holtegårdsparken høringssvar
sagnr. 2022-4730**

Aktnummer: 58

Akt ID: 5759829

Dato: 24-10-2022 17:00:13

Dokumenter: [1] opførelse af 6 padelbaner i Holtegårdsparken høringssvar sagnr. 2022-4730.eml

Rudersdal Kommune
Øverødvej 2
2840 Holte
Telefon 46 11 00 00
CVR-NR. 29188378

14. februar 2023

Til: Byplan (byplan@rudersdal.dk)

Fra: [REDACTED]

Titel: opførelse af 6 padelbaner i Holtegårdsparken høringssvar sagnr. 2022-4730

Sendt: 24-10-2022 16:56

Til Rudersdal kommune

Byplan

vedr. høringssvar til sagnr. 2022-4730

Jeg er fornylig flyttet til Holtegårdsvej og nyder de skønne områder så tæt på.

Jeg går dagligt tur i Holtegårdsparken og kan se, at der nyligt er blevet renset op i sø og etableret et dejligt grønt område.

Jeg undrer mig over, at jeg først nu får viden om den mulige etablering af 6 padelbaner på området.

Hvorfor er kun halvdelen af Holtegårdsvejs beboere blevet oplyst om dette?

Jeg bor i uligt nummer, men mener, at vi kan få lige så voldsomme gener som øvrige naboer.

Gener såsom massiv belysning fra høje lysmaster, øget trafik og støj. Jeg har endvidere her i efteråret observeret stæreflokke lande og lette i området. De vil jo blive fortrængt.

Jeg har intet imod padelsport, men ved også, at det støjer en del mere end f.eks. tennis. Der er mange mennesker ad gangen, 6 baner= 24 spillere, bolden slås op ad en mur. Udover de 24 spillere på banerne, kommer næste hold til. Det bliver til mange mennesker, som der skal være parkeringsforhold til. Desuden er toiletforhold et godt stykke væk fra anlægget(på Mariehøj centret)

Jeg håber kommunen vil overveje andre muligheder for anlæggelse af padelbaner. Områder knap så bolignære.

Med venlig hilsen

[REDACTED]

Aktdetaljer

Akttitel: Høringssvar til sagsnr. 2022-4730
Aktnummer: 59

Akt ID: 5760014

Dato: 24-10-2022 22:05:24

Dokumenter: [1] Høringssvar til sagsnr. 2022-4730.eml
[2] Padelbaner i Holtegårdsparken.pdf

Rudersdal Kommune
Øverødvej 2
2840 Holte
Telefon 46 11 00 00
CVR-NR. 29188378

14. februar 2023

Til: Lars Boecker (larsboecker@gmail.com), Byplan (byplan@rudersdal.dk)
Fra: [REDACTED]
Titel: Høringssvar til sagsnr. 2022-4730
Sendt: 24-10-2022 22:02
Bilag: Padelbaner i Holtegårdsparken.pdf;

Att. Rudersdal Kommune Byplan

Fremsender hermed indsigelse vedr. anlæg af 6 padelbaner i Holtgårdsparken..
Se vedhæftet fil.

Med venlig hilsen

[REDACTED]

Att. Rudersdal Kommune



Indsigelse til byplan vedr. anlæg af 6 padelbaner i Holtegårdsparken.

Min bolig ligger direkte ud til Holtegårdsparken, kun 100-200 meter fra den placering, der er valgt til at huse disse padelbaner. Jeg er derfor ualmindelig utilfreds med planerne, om at opføre 6 padelbaner i Holtegårdsparken. De gener det vil medføre, vil uden tvivl påvirke min trivsel negativt, både i egen bolig samt i nærmiljø. Det vil ligeledes forringe værdien af min bolig.

1. **Information:** Det undrer mig at så få i kvarteret er informeret om disse padelbaner, da det helt sikker vil medbringe gener for langt flere beboer, end dem der bor lige ud til Holtegårdsparken.
2. **Det valgte område:** Det undrer mig at Rudersdal Kommune vælger at ødelægge et pænt rekreativt græsområde. Jeg henstiller til at kommunen bruger kommunens eget område, på den modsatte side af motorvejen. Dette område er ca. 3 gange så stort som Holtegårdsparken, et område der i årevis har stået tomt. Her vil der være god plads til både padelbaner, lysmaster, parkeringspladser, cykelstativer, affaldscontainer mm. Det vil ikke være til gene for nogle, da der kun er en tankstation på den modsatte side af Langhaven. Der er allerede etableret et lysreguleret kryds ved Langhaven og Malmbjergsvej, der let kan åbnes op til området.
3. **Lys:** Da jeg bor med vinduer lige ud til Holtegårdsparken, kan jeg kun forestille mig hvilket lyshelvede det bliver med 24 gange 8 meter høje lysmaster, der især fra oktober-maj, vil lyse lige ind ad mine vinduer. Dette vil være til stor gene for helbredet. Selvom der evt. vil blive plantet stedsegrønne træer, vil det tage 20 år før disse er høje nok til at skærme for lyset fra 24 x 8 meter høje lysmaster.
4. **Parkering:** Der er kun ganske få parkeringspladser ved Rudersdal Tennisklub, hvilket vil medføre at brugerne af padelbanerne vil benytte sidevejene i området, her i blandt Holtegårdsvej. Hvis brugerne parkerer ved Kulturcenter Mariehøj, vil der blive et øget antal folk der krydser Øverødvej 50-100 meter før det store kryds ved motorvej. Hvilket vil medføre en betydelig øget risiko for personpåkørsel. Hertil kommer der også et mylder af cykler, der sikkert vil blive smidt rundt om banerne.
5. **Støj:** 6 baner af 4 personer giver 24 personer, samt tilskuer. 6 baner hvor boldene hamre ind i sidevæggene, med få sekunders mellemrum. Råb fra både banerne og tilskuer, biler der kører fra og til. Oven i det kunne man godt forestille sig at det blev et tilholdssted for

de unge med høj musik og råb især i aftentimerne, nu hvor området er godt oplyst. Igen mere lam, som igen går ud over vores helbred.

6. **Oprydning:** Hvem skal sørge for oprydning af hele Holtegårdsparken? Det bliver et hængeud sted for mange, fra morgen til aften. Der vil blive indtage mad og drikke. Vi kan jo allerede se fra andre parker, hvor ekstrem dårlige folk er til at rydde op efter sig selv. Madrester vil helt sikkert medføre **rotter i området**.