

Titel	Side
Afgørelse - Byggetilladelse - Journaliseret besvarelse (Byggetilladelse.pdf)	2
Afgørelse - Byggetilladelse - Journaliseret besvarelse (Indsendelse nr.pdf)	18
Afgørelse - Byggetilladelse - Journaliseret besvarelse (Indsendelse nr.pdf)	19
Afgørelse - Byggetilladelse - Journaliseret besvarelse (Indsendelse nr.pdf)	20
Afgørelse - Byggetilladelse - Journaliseret besvarelse (Indsendelse nr.pdf)	21
Afgørelse - Byggetilladelse - Journaliseret besvarelse (Hørringssvar.pdf)	22
Afgørelse - Byggetilladelse - Journaliseret besvarelse (Indsendelse nr.pdf)	48
Afgørelse - Byggetilladelse - Journaliseret besvarelse (Indsendelse nr.pdf)	49
Afgørelse - Byggetilladelse - Journaliseret besvarelse (Indsendelse nr.pdf)	50
Afgørelse - Byggetilladelse - Journaliseret besvarelse (Indsendelse nr.pdf)	51
Afgørelse - Byggetilladelse - Journaliseret besvarelse (Indsendelse nr.pdf)	56
Afgørelse - Byggetilladelse - Journaliseret besvarelse (53f4320b-e776-4ab8-95d0-9c88f355e0de.pdf)	61



Henrik Steinfeldt
Energivej
4180 Sorø

Byplan

Byplan
Øverødvej 2
2840 Holte
www.rudersdal.dk

BYGGETILLADELSE

16. maj 2025

I henhold til din ansøgning om byggetilladelse vedrørende ejendommen:

Matr.nr.: 7ar Nærum By, Nærum

Adresse: Egebækvej 118, 2850 Nærum

Journal nr. 02.34.02-P19-477440

Rolf Gedevad Hovmand

Byggesagsbehandler

byplan@rudersdal.dk

Dir. tlf. 46 11 25 00

Meddeles tilladelse efter Bygningsreglement 2018 (BR18) og Byplanvedtægt 14 Arealer ved Nærum Kirke med tillæg 1-3 med seneste vedtagelse den 5. marts 1976.

Tilladelsen omfatter:

Etablering af padelanlæg med 6 padelbaner på 10 x 20 m med 4 m høje vægge i støjdæmpende glas, som ansøgt. Der opsættes belysning, der er retningsbestemt, så det kun lyser på banerne (4 stk. 6 m master pr. bane).

En padelbane er en fast konstruktion, der ikke medvirker til et øget etageareal for ejendommen. Etageareal af overdækninger beregnes efter beregningsreglerne i Bygningsreglement 1972, som var gældende ved den seneste vedtagelses.

Der er ikke fastlagt et niveauplan i forbindelse med denne tilladelse.

Det ansøgte er henført til konstruktionsklasse KK1, jf. BR18, kap. 26. Det ansøgte er undtaget for indplacering i brandklasse, jf. BR18, kap. 27.



Stikprøvekontrol

Der gøres opmærksom på, at kommunen i 10% af byggesager, hvortil der er meddelt ibrugtagningstilladelse, skal foretage stikprøvekontrol med dokumentation for overholdelse af bygningsreglementets krav i det færdige byggeri, jf. BR18, § 46. Der er endnu ikke taget beslutning om, hvorvidt denne sag er udtaget til stikprøvekontrol.

Gebyr ved byggetilladelsen

I henhold til Bygningsreglement 2018, § 39, opkræves der gebyr for byggesagsbehandlingen. Regning på gebyr for byggesagsbehandlingen fremsendes snarest til ejer. Der sendes endnu en regning i forbindelse med afslutning af byggesagen.

Samlet gebyr

2025: 3 timer og 13 min. a 935 kr./time

3.007 kr.

Venlig hilsen

Rolf Gedevad Hovmand

Civilingeniør

Byggesagsbehandler



Opmærksomheden henledes særligt på følgende:

Byggetilladelse

Byggetilladelsen meddeles i henhold til Byggelovens § 16, stk. 1.

En byggetilladelse er bindende jf. BR18 § 37. Tilladelsen er givet på betingelse af, at arbejdet udføres i overensstemmelse med de oplysninger, der er givet i ansøgningen samt nedenstående betingelser. Kommunalbestyrelsen har på grundlag af de fremsendte oplysninger konstateret, at det ansøgte ikke strider mod anden lovgivning, der er nævnt i kapitel 1 i vejledning om byggesagsbehandling efter BR18.

Eventuelle ændringer i byggeriet, der ikke er omfattet af byggetilladelsen, skal godkendes af kommunalbestyrelsen på baggrund af en fyldestående supplerende byggeansøgning i Byg- og Miljøportalen, før arbejdet hermed begyndes.

Byggetilladelsen gælder 1 år efter tilladelsens dato. Er byggeriet ikke påbegyndt indenfor denne tidsramme bortfalder tilladelsen, jf. byggelovens § 16, stk. 10. Såfremt byggeriet fortsat ønskes opført, skal der således fremsendes en ny ansøgning om byggetilladelse.

Opmærksomheden henledes på, at denne afgørelse ikke tilsidesætter eventuelle private servitutter, hvortil kommunen ikke er påtaleberettiget.



Byggetilladelsen er givet på følgende betingelser:

1. Godkendte dokumenter er vedhæftet denne byggetilladelse.
[Høringssvar.pdf](#)
Indsendelse nr. 1 - Ansøgningsmateriale - Hoveddokument for ansøgningen
Indsendelse nr. 1 - Ansøgningsmateriale - Brev-Ansøgning om byggetilladelse
Indsendelse nr. 1 - Ansøgningsmateriale - 22113 - 5 - 20240607
Indsendelse nr. 1 - Ansøgningsmateriale - 22113 - 33 - 20240607
Indsendelse nr. 1 - Ansøgningsmateriale - 22113 - 31 - 20240607
Indsendelse nr. 1 - Ansøgningsmateriale - 22113 - 23 - 20240607
Indsendelse nr. 1 - Ansøgningsmateriale - 22113 - 19 - 20240607
Indsendelse nr. 1 - Ansøgningsmateriale - 22113 - 11 - 20240607
Indsendelse nr. 1 - Ansøgningsmateriale - 22113 - 0 - 20240607
2. Supplerende materiale skal indsendes via Byg og Miljø, herunder meddelelse om påbegyndelse og færdigmelding af byggeriet.
3. Byggeriet må ikke tages i brug, før I har modtaget en ibrugtagningstilladelse jf. BR18 § 43.
4. Såfremt klage af 30. april 2025 vedr. afgørelse om VVM-screening har opsættende virkning, skal byggearbejdet stoppes.

Påbegyndelse

5. Der skal ske meddelelse om påbegyndelse af byggearbejdet via Byg og Miljø, jf. BR18, § 15.
6. Senest ved meddelelse af påbegyndelse af byggeriet skal der fremsendes afsætningsplan, som minimum skal angive afstand til eksisterende halbygning og Rundforbivej, til godkendelse udført af beskikket landinspektør, jf. BR18, § 10, stk.8.

Færdigmelding

7. Der meddeles færdigmelding af byggearbejdet via Byg og Miljø, jf. BR18, § 40.
8. Ved færdigmelding skal følgende fremsendes, jf. BR18, § 40, stk. 2;
 - a. Erklæring om, at det færdige byggeri er i overensstemmelse med byggetilladelsen og bygningsreglementet.
 - b. Erklæring om, at der er fremsendt fyldestgørende dokumentation, der viser, at bygningsreglementets bestemmelser er opfyldt.



- c. Dokumentation for overholdelse af bygningsreglementets bestemmelser i den færdige bygning. Dokumentationen skal bestå af al for byggearbejdet relevant materiale, herunder overordnede beskrivelser, forudsætninger, beregninger, tegningsmateriale, prøvninger, målinger mv. Det skal ved det fremsendte dokumenteres, hvordan specifikke niveauer er fastsat på baggrund af bygningsreglementets funktionskrav, og hvordan de specifikke niveauer eller detailkrav i bygningsreglementet opfyldes. Se evt. BR18, vejledning om dokumentation af bygningsreglementets tekniske bestemmelser i forbindelse med færdigmelding.

Byggearbejdet er af ansøger oplyst til at omfatte de nedenstående tekniske forhold iht. BR 18, § 10, stk. 1, nr. 5: angivet med [x]

	Tekniske kapitler:
X	Kap. 2 (§§ 48-62) Adgangsforhold
	Kap. 3 (§§ 63-68) Affaldssystemer
X	Kap. 4 (§§ 69-80) Afløb
X	Kap. 5 (§§ 82-158) Brand
	Kap. 6 (§§ 159-160) Brugerbetjente anlæg
	Kap. 7 (§§ 161-164) Byggepladsen og udførelse af byggearbejder
	Kap. 9 (§§196-241) Bygningers indretning
	Kap. 10 (§§242-249) Elevatorer
	Kap. 11 (§§250-298) Energiforbrug
	Kap. 12 (§§ 299-328) Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger
	Kap. 13 (§§329-333) Forureninger
	Kap. 14 (§§334-339) Fugt og vådrum
X	Kap. 15 (§§ 340-357) Konstruktioner
	Kap. 16 (§§ 358-367) Legepladser mv.
	Kap. 17 (§§ 368-376) Lydforhold
	Kap. 18 (§§ 377-384) Lys og udsyn
	Kap. 19 (§§ 385-392) Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg
	Kap. 21 (§§ 403-419) Vand
	Kap. 22 (§§ 420-452) Ventilation



9. Ved færdigmelding skal der fremsendes dokumentation/redegørelse for ændringer i arealer o.a., der har betydning for ajourføring af BBR-registret, jf. BR18, § 40, stk. 3.

Planforhold

Ejendommen er beliggende i byzone og er omfattet af Byplanvedtægt 14 Arealer ved Nærum Kirke. Vedtægtens tillæg 1 og 2 udlægger ejendommen offentlige formål i form af sportsanlæg med de dertilhørende bygninger. Bebyggelsen skal placeres i den nord-østlige del af grunde jf. tillæg nr. 2 § 3.

Baggrund for byggetilladelsen:

Naboorientering med indsigelser

Rudersdal kommune har den 1. april 2025 orienteret de berørte ejendomsejere om det ansøgte byggeprojekt. I orienteringsperioden fra den 1. april 2025 til den 16. april 2025 har vi modtaget de vedlagte indsigelser.

Vi har i dag afvist indsigelsen/indsigelserne på baggrund af en konkret og begrundet vurdering.

Byggeret og helhedsvurdering

Med byggeretten reguleres forholdet mellem bebyggelsens højde og den afstand til vej, naboskel og anden bebyggelse på samme grund til sikring af tilfredsstillende bygningsafstande og lysforhold, så naboer beskyttes mod bl.a. væsentlige skygge- og indbliksgener. Byggeretten er beskrevet i BR18, §§ 168-186.

Det ansøgte byggeprojekt overholder ikke BR18, § 187, da en padelbane hverken helt eller delvist er reguleret af bestemmelserne i byggeretten i BR18, kap. 8.

Da det ansøgte byggeri ikke overholder byggeretten skal kommunen foretage en helhedsvurdering, når der træffes en afgørelse, jf. BR18, § 169 og § 187, ud fra de fastsatte 6 kriterier i § 188, som fremgår nedenfor.



- 1) *Bebyggelsens samlede omfang skal være hensigtsmæssig i forhold til dens anvendelse og svare til det sædvanlige i karreen, kvarteret eller til det, der tilstræbes i området.*

Vurdering

Padel anlægget etableres i et område, som er udlagt til idrætsformål, og hvor der er et eksisterende idrætsanlæg (Rundforbi Idrætsanlæg). Den eksisterende halbygning, som banerne bygges i forbindelse med, er mere end 9 m høj.

Anlægget er afskærmet mod Rundforbivej og Egebækvej med eksisterende randbeplantning som bibeholdes.

Det er kommunens vurdering, at padelbanernes omfang samlet set er hensigtsmæssig i forhold til deres anvendelse og ikke ændrer ved områdets karakter. Vi har lagt vægt på etableringen af padelbaner er i overensstemmelse med det, der tilstræbes i området, grundens størrelse og selve placering af padelbanerne nær andre anlæg, i god afstand fra vej.

Vi har lagt kommunens ortofoto, besigtigelse samt redegørelse fra ansøger til grund for vurderingen.

- 2) *Der skal under hensyn til bebyggelsens anvendelse sikres tilfredsstillende lysforhold for bebyggelsen og nabobebyggelse samt sikres mod væsentlige indbliksgener i forhold til anden bebyggelse på samme grund og på nabogrunde*

Vurdering

Nærmeste villaområde er beliggende mere end 100 m fra arealet, hvor padel anlægget etableres. Anlægget og villabebyggelsen er adskilt af dels højt grønt beplantningsbælte og en 13 m bred vej. Padel anlægget vil ikke påvirke lys- og indblikforhold for bebyggelsen på ejendommen eller for bebyggelse på ejendommene i de nærmeste omgivelser. Belysning i tilknytning til banerne er retningsbestemt ned mod banerne, og det vurderes derfor ikke at give generende lysudfald mod omgivelserne.

Det er kommunens vurdering, at bebyggelsen og nabobebyggelse har tilfredsstillende lysforhold og sikres mod væsentlige indbliksgener.

- 3) *Der skal være tilfredsstillende friarealer i forhold til bebyggelsens anvendelse, herunder opholdsarealer for beboere, brugere og beskæftigede, jf. § 393.*

Vurdering

Padel anlægget etableres på bagsiden af en stort eksisterende idrætsbygning og placeres på et stort idrætsanlæg, hvor anvendelsen med idrætsaktiviteter er at sidestille med friarealer.

Det vurderes derfor, at der er tilfredsstillende friarealer.



- 4) *Der skal under hensyn til bebyggelsens anvendelse være tilfredsstillende adgangs- og tilkørselsforhold for bebyggelsens brugere, herunder redningsberedskabet, jf. § 393.*

Vurdering

Det nye padel anlæg ændrer ikke på ejendommens adgangs- eller tilkørselsforhold eller for redningsberedskabets adgang og indsatsmuligheder. Det vurderes, at der er tilfredsstillende adgangs- og tilkørselsarealer.

- 5) *Der skal være tilstrækkelige parkeringsarealer, jf. §§ 399-402.*

Vurdering

Det eksisterende offentlige parkeringsanlæg nordvest for Rundforbihallen forudsættes udnyttet af padelspillerne i fælles brug med områdets øvrige brugere. Parkeringsarealet rummer i dag 190 p-pladser. Da en del af de eksisterende fodboldbaner nedlægges i forbindelse med etablering af padelbanerne forventes det, at der ikke sker en intensivering i spidsbelastningstiden grundet færre brugere af fodboldbanerne, hvorfor det skønnes, at parkeringsbehovet kan rummes på den eksisterende offentlige parkeringsplads.

Grundet padel anlæggets beliggenhed og formentlig store andel af lokale medlemmer, forventes mange spillere tillige at komme til anlægget enten til fods eller på cykel. Der er i dag cykelparkering langs med Rundforbihallen.

Det vurderes, derfor at der er tilstrækkelige parkeringsarealer.

- 6) *Ved bebyggelse i randen af tæt bebyggede byområder, der støder op til et ikke lokalbelagt areal, til et parcel-, sommerhus- eller kolonihaveområde, eller et område med tæt/lav bebyggelse, skal bebyggelsens samlede omfang fastlægges under hensyn til karakteren af de tilstødende areal og omfanget af eventuel bebyggelse.*

Vurdering

Ejendommen grænser op til landzone mod vest, etageboliger mod nord og blandet tæt/lav og åben/lav boligbebyggelse mod syd og øst. Det nye padel anlæg er indpasset i forhold til de øvrige anlæg på ejendommen og skærmet af den eksisterende randbeplantning, der bibeholdes med hæk i skel og enkeltstående træer mod Rundforbivej og Egebækvej.

Bebyggelsens samlede omfang er vurderet under hensyn til karakteren af de tilstødende arealer og omfanget af bebyggelsen. Vi har lagt vægt på, at overgangen er acceptabel, og at de bebyggelsesregulerende forhold vedrørende de tilstødende arealer/bebyggelse kan accepteres.



Konklusion på helhedsvurdering

Vurderingen sker på grundlag af de 6 generelle kriterier, herunder relevante bemærkninger i forbindelse med naboorienteringen.

Etablering af padelanlægget vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning for omkringliggende bebyggelse eller bebyggelse på ejendommen. Herudover vurderes etablering af padelanlægget i idrætsanlæggets nordlige del af ejendommen i tilknytning til eksisterende idrætsbygning, at være hensigtsmæssig i forhold til den samlede anvendelse af ejendommen og banernes fremtræden sløres samtidig af eksisterende beplantning mod vej.

Padelanlægget udføres med vægge i gennemsigtigt glas, hvorfor anlægget ikke vurderes at fremstå som en dominerende konstruktion eller skæmmende for omgivelserne.

Det vurderes, at eksisterende tilkørsels- og parkeringsforhold er tilstrækkelige.

Det er kommunens samlede vurdering, at det ansøgte kan accepteres på grundlag af helhedsvurderingen.

Vurdering af habitatområde

Rudersdal Kommune har vurderet at der ikke forekommer yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter inden for anlægsområdet. Vi vurderer ligeledes, at anlægget ikke kan forstyrre eller på anden måde påvirke eventuelle bilag IV-arter uden for selve anlægsområdet, herunder flagermus, som måtte fouragere i området. Padelbanerne bliver anlagt i tilknytning til eksisterende banearealer og bygning med belysning, ligesom der også er belysning på Rundforbivej og i Nærum by. Vi vurderer at en belysning af padelbanerne ikke vil kunne påvirke eventuelt fouragerende flagermus i et allerede belyst område, i et omfang som kan påvirke den økologiske funktionalitet for arterne.

Øvrige oplysninger:

Museumsloven

Opmærksomheden henledes på §§ 25, 26 og 27 i Bekendtgørelse af museumsloven om sikring af kultur- og naturarven i forbindelse med jord- og anlægsarbejder.

Findes der under jordarbejdet spor af fortidsminder, skal arbejdet standses og straks anmeldes til Kulturministeriet eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum, jf. museumslovens § 27.



Vejforhold

Kommunen skal godkende nye overkørsler og overgange, jf. § 49 i Lov om offentlige veje og § 62 i Lov om private fællesveje.

Såfremt der ønskes ændringer (flytning, omlægning eller udvidelse) af overkørsel til vej, skal der i henhold til § 49 i Lov om offentlige veje og § 62 i Lov om private fællesveje forinden indhentes særskilt tilladelse hertil hos Teknik og Miljø, Vej. Du kan altid sende en mail til TOM@rudersdal.dk.

I mange tilfælde vil der være fastsat nærmere regler for antal, placering og bredde i lokalplan eller byplanvedtægt for din ejendom. Planerne kan tilgås via kommunens hjemmeside. Henvendelse vedr. spørgsmål om overkørsler og overgange kan ske på tlf. 46 11 23 18.

Din matrikel er din byggeplads. Vejareal må ikke anvendes til oplag af byggematerialer eller opstilling af container, kran, stillads, maskiner og lign. Med vejareal menes fortov, rabat, cykelsti, kørebane, P-pladser og gågader. Hvis du er nødsaget til at råde over et stykke vejareal i forbindelse med byggeriet, skal du søge kommunens vejafdeling om tilladelse. Ansøgning sker via hjemmesiden virk.dk. Du kan også benytte linket du finder på rudersdal.dk/service/brug-af-vejareal.

Miljøforhold

Følgende må ikke etableres uden forudgående særskilt tilladelse fra Teknik og Miljø (Klima Natur, og Miljø):

- Alle former for gravearbejde på forureningskortlagt grund.
- Nyetablering og enhver ændring af jordvarmeanlæg.
- Afledning af husspildevand uden for kloakerede områder.
- Nedsivningsanlæg til tag- og overfladevand f.eks. faskine, regnbed og lignende.
- Direkte afvanding/nedsivning af overfladevand til terræn (via f.eks. græsplæne).
- Nedsivning af overfladevand fra permeable belægninger som f.eks. grus, græsarmering, permeabel asfalt, permeabel betonsten osv.
- Udledning af overfladevand til vådområde, sø, vandløb eller hav.
- Tilslutning, udledning eller nedsivning af tag- og overfladevand fra materialer udført i zink, kobber, bly og tombak mv. – dette gælder dog ikke vand fra tagrender og nedløb i disse materialer.

Ansøgning herom skal indsendes via [Byg og Miljø](#).
Du kan orientere dig yderligere om miljøforhold i nedenstående notat



Klagevejledning efter byggeloven – Klage til Nævnenes Hus, Byggeklageenheden

Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i byggelovens §§ 23 og 24ⁱ.

Der kan kun klages over retlige spørgsmål. Det betyder, at du fx kan klage, hvis du mener, at byggelovgivningen ikke er overholdt eller forvaltningsretlige regler som fx begrundelseskrav og partshøring ikke er opfyldt. Det er også muligt at klage, hvis du er af den opfattelse, at kommunen ikke har holdt sig inden for rammerne af det skøn, der i lovgivningen er tillagt kommunen, fx ved at kommunen efter din mening har inddraget usaglige og/eller ulovlige kriterier i skønnet.

Der kan derimod ikke klages over, om kommunens skønsmæssige afgørelse, baseret på en afvejning af lovlige og saglige kriterier, i øvrigt er rimelig eller hensigtsmæssig.

Klageberettigede er afgørelsens adressat og andre, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald samt i visse tilfælde handicaporganisationer og medlemsorganisationer heraf.

Klagen skal være indgivet til Nævnenes Hus, Byggeklageenheden, inden 4 uger fra afgørelsens modtagelse.

Klagen bedes indgivet til Nævnenes Hus, Byggeklageenheden, gennem klageportalen, som du finder på [Klageportalen - Nævnenes Hus \(naevneneshus.dk\)](https://naevneneshus.dk). Du logger på klageportalen med MitID.

Du kan også klage enten pr. e-mail til byg@naevneneshus.dk, via e-Boks eller ved brev til Nævnenes Hus, Att.: Byggeklageenheden, Toldboden 2, 8800 Viborg.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse, jf. byggelovens § 25, stk. 1.

Klagevejledning efter planloven – til Planklagenævnet

Du kan klage til Planklagenævnet over afgørelsen, jf. planlovens § 58, stk. 1, nr. 3ⁱⁱ.

Det er kun retlige spørgsmål, der kan påklages. Retlige spørgsmål omfatter alle spørgsmål om lovligheden eller gyldigheden af en afgørelse, herunder fortolkning eller forståelse af lovbestemmelser samt overholdelse af almindelige forvaltningsretlige grundsætninger.



Den del af afgørelsen, der er baseret på kommunens skønsmæssig vurdering kan således ikke efterprøves af nævnet.

Klageberettigede er ministeren for byer og landdistrikter og i øvrigt enhver med retlige interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Klagefristen er 4 uger

Klagen skal være indgivet skriftligt *inden* 4 uger fra afgørelsens modtagelse. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. planlovens § 60, stk. 2.

Brug klageportalen

Klagen skal indsendes digitalt via klageportalen, ellers afviser Planklagenævnet klagen, jf. lov om planklagenævnet § 11 a, stk. 1-5ⁱⁱⁱ. Du finder klageportalen her: [Start din klage her](#). Dette gælder dog ikke, hvis du er fritaget for Digital Post.

Hvis du ønsker at blive fritaget for Digital Post, og dermed anvendelse af klageportalen, kan du læse nærmere om det her: [Fritagelse for Digital Post | Rudersdal Kommune](#) eller møde op i Borgerservice.

Vil du kun fritages for brug af klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning via e-mail til Planklagenævnet på plan@naevneneshus.dk, hvorefter nævnet afgør, om du kan fritages.

Rudersdal Kommune modtager klagen i klageportalen og hvis afgørelsen fastholdes, sender Kommunen sine bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter samt sagens relevante akter videre til behandling i Planklagenævnet via klageportalen.

Rettidig klage har ikke opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a, stk. 3.

Klagegebyr udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder og organisationer 1.800 kr., jf. lov om planklagenævnet § 8, stk. 1. Betales gebyr ikke rettidigt afviser Planklagenævnet klagen^{iv}.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse, jf. planlovens § 62.



Notat om miljøforhold

I dette notat beskrives en række forhold, du skal være opmærksom på, når du bygger.

Disse forhold vedrører

- Afledning af spildevand og af tag- og overfladevand
- Forsyning og kloakering
- Affaldshåndtering
- Jordbundsforhold
- Miljømæssige forhold ved bygge- og anlægsarbejder

Spildevand og tag- og overfladevand

Dine muligheder for at aflede dit tag- og overfladevand afhænger af, hvilken type kloakering, der er i dit område. Du skal orientere dig om kloakeringsformen i [Rudersdal Kommunes spildevandsplan 2017](#).

- a. Ved fælleskloak: Tag- og overfladevand kan afledes til fælleskloakken og/eller håndteres lokalt.
- b. Ved nybyggeri eller nyudstykning: Hvor lokal håndtering af overfladevandet ikke er mulig, skal afvandingen af tag- og overfladevand på egen matrikel ske i separate rør til skel.
- c. Ved nyopførelse samt til-/ombygning anbefales det, at afvandingen af tag- og overfladevand på egen matrikel sker i separate rør til skel.
- d. Ved separatkloak: Tag- og overfladevand kan afledes til regnvandskloakken og/eller håndteres lokalt.
- e. Ved spildevandskloak: Tag- og overfladevand skal håndteres lokalt.

I alle områder indenfor kloakopland

Afledning af spildevand samt tag- og overfladevand skal ske i henhold til Rudersdal Kommunes Spildevandsplan 2017, [som kan tilgås her på kommunens hjemmeside](#). Alle ejendomme indenfor et kloakopland har ret og pligt til at tilslutte ejendommens spildevand, når der er ført stik frem til ejendommens skel. De nærmere bestemmelser om ejendommens rettigheder og pligter, herunder betaling af tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag fremgår af spildevandsforsyningens leveringsbestemmelser (Novafos A/S).

Byggetilladelsen er betinget af, at bygherre – forud for byggeriets opstart – indhenter tilladelse til afledning af tag- og overfladevand. Ansøgning skal indsendes separat til Teknik og Miljø (Klima, Natur og Miljø) via ansøgningsportalen [Byg og Miljø](#). Det er bygherres ansvar, at tilladelse til afledning af tag- og overfladevand indhentes og overholdes.

Der må højst afledes tag- og overfladevand til kloakken svarende til den maksimalt tilladelige befæstelsesgrad, som er oplyst i Rudersdal Kommunes Spildevandsplan 2017.



Er det ikke muligt at overholde ovennævnte begrænsning på afledning af tag- og overfladevand, skal den overskydende regnvandsmængde håndteres lokalt, fx ved nedsivning. Dette kan ske ved at:

1. Reducere det befæstede areal, der leder regnvand til kloak (fx ved at fjerne fliser og asfalt).
2. Nedsive eller på anden vis håndtere tag- og overfladevand på grunden (fx via regnbed, faskine, grønt tag, regnvandstønde eller lignende).
3. Udlede til recipient (sø, vandløb, hav).

Nedsivning via f.eks. faskine kræver en separat nedsivningstilladelse, [læs mere på kommunens hjemmeside om Regnvand på egen grund](#). Ved etablering af nedsivning af tag- og overfladevand (eller udledning til recipient) skal der ansøges om særskilt tilladelse hertil. Ansøgningen skal indsendes separat til Teknik og Miljø (Klima, Natur og Miljø) via [Byg og Miljø](#).

I alle områder udenfor kloakopland

Husspildevand samt tag- og overfladevand skal håndteres på egen grund.

Byggetilladelsen er betinget af, at bygherre – forud for byggeriets opstart – indhenter tilladelse til afledning af husspildevand samt tag- og overfladevand.

Begge ansøgninger skal indsendes separat til Teknik og Miljø (Klima, Natur og Miljø) via [Byg og Miljø](#). Det er bygherres ansvar, at tilladelser til afledning af husspildevand samt tag- og overfladevand indhentes og overholdes.

Nedsivning af tag- og overfladevand via f.eks. faskine kræver en separat nedsivningstilladelse, [læs mere på kommunens hjemmeside om Regnvand på egen grund](#). Ved etablering af nedsivning af tag- og overfladevand (eller udledning til recipient) skal der ansøges om særskilt tilladelse hertil. Ansøgningen skal indsendes separat til Teknik og Miljø (Klima, Natur og Miljø) via [Byg og Miljø](#).

Forsyning

Forsyningen Novafos A/S skal udføre og godkende nye kloakstik samt ændringer af kloakstik udenfor privat matrikel. Evt. aftale kan indgås m.h.t. udførelse ved egen entreprenør. Det er dit vandforsyningsselskab, der skal udføre alle nye vandstik samt ændringer og reparationer af vandstik uden for privat matrikel. Ved reparation eller ændring af en eksisterende vandstikledning (jordledning) på privat matrikel, skal du, inden arbejdet påbegyndes, kontakte dit vandforsyningsselskab, som skal syne arbejdet, inden det jorddækkes. Ved bestilling og placering af ny vandmåler eller ændring af eksisterende målerplacering, skal du kontakte dit vandforsyningsselskab, som skal syne arbejdet. Du kan se hvilket selskab, der forsyner din ejendom på din vandregning eller på [kommunens kort](#).

Du kan finde kontaktoplysninger om Birkerød Vandforsyning a.m.b.a. på [selskabets hjemmeside](#).



Du kan finde kontaktoplysninger om Forsyningen Novafos A/S på [selskabets hjemmeside](#).

Der gøres opmærksom på, at eventuelt kloakarbejde skal udføres i henhold til DS 432, og såvel dette som eventuelt vand – og sanitetsarbejde skal udføres af en autoriseret mester, jf. Lov om autorisation af virksomheder på el-, vvs- og kloakinstallationsområdet, §§ 5 og 7.

Affald

Affaldsbeholder skal placeres i henhold til Rudersdal Kommunes regulativ for dagrenovation, og i øvrigt efter aftale med Teknik og Miljø (Klima, Natur og Miljø), tlf. 46 11 24 06. Hertil skal tilmelding til renovation også ske ved indflytning. Beholderen bestilles direkte hos Teknik og Miljø (Klima, Natur og Miljø), som også opkræver prisen for den valgte beholder. Priser kan ses på kommunens hjemmeside eller oplyses på tlf. 46 11 24 06.

Spørgsmål om byggeaffald kan rettes til Teknik og Miljø (Klima, Natur og Miljø) via tlf. 46 11 00 00. Se mere på [kommunens hjemmeside](#).

Ved anmeldelse af PCB- og blyholdigt affald skal Teknik og Miljø (Klima, Natur og Miljø) have analyser af affaldet til brug for anvisning af modtageanlæg.

Genanvendeligt bygge- og anlægsaffald skal sorteres på byggepladsen. Affaldet skal sorteres og håndteres som beskrevet i den gældende affaldsbekendtgørelse. Den affaldsproducerende virksomhed har pligt til selv at sørge for, at aflevere affaldet til et genanvendelsesanlæg eller en indsamlingsvirksomhed, der er opført i [Miljøstyrelsens affaldsregister](#).

Jordbundsforhold m.m.

I tilfælde af specielle jordbunds-, grundvands- eller andre miljøforhold, kontakt Teknik og Miljø (Klima, Natur og Miljø) via tom@rudersdal.dk. Hvis der i forbindelse med byggeriet konstateres forurening af jord og undergrund, skal arbejdet stoppes og anmeldes til Teknik og Miljø (Klima, Natur og Miljø).

Bortkørsel af jord fra anlægsarbejdet på mindre end 1 m³ kan ske uden forudgående anmeldelse af jordflytning til godkendt modtageanlæg, herunder genbrugsstationen. Ved flytning af jordmængder større end 1 m³ skal jorden analyseres og jordflytningen skal anmeldes til kommunen. Kontakt Teknik og Miljø (Klima, Natur og Miljø) for nærmere information.

Forskrift om miljømæssige forhold ved bygge- og anlægsarbejder

I følge Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 844 af 23. juni 2017 om miljøregulering af visse aktiviteter (miljøaktivetsbekendtgørelsen) skal Rudersdals Kommunes Forskrift om miljømæssige forhold ved bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivningsarbejder og andre midlertidige aktiviteter i følges.

For yderligere information kontakt venligst Teknik og Miljø (Klima Natur, og Miljø) på tlf. 46 11 00 00 eller mail tom@rudersdal.dk



ⁱ Lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016 Byggeloven med senere ændringer.

ⁱⁱ Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 om planlægning.

ⁱⁱⁱ Lov nr. 1658 af 20.12.2016 om Planklagenævnet med senere ændringer.

^{iv} Bekendtgørelse nr. 108 af 28.01.2017 om gebyr for indbringelse af klager for Planklagenævnet § 1, stk. 5.



E					
D					
C					
B					
A					
REV.	DATO	ÆNDRING OMFATTER			UDFØRT AF KS AF

Koordinater i DKTM3Koter i DVR90

BYGHERRE	RUDERSDAL PADEL KLUB	SAG NR.	22113
EMNE	Etablering af padelbaner - Rundforbi Stadion Oversigtsplan	TEGN. NR.	0
	DINES JØRGENSEN & CO. A/S KIRSEBÆRALLE 9 -11 3400 HILLERØD TLF. 48 28 06 66 www.dj-co.dk	RÅDGIVENDE INGENIØRER FRI ENERGIVEJ 3 4180 SORØ TLF. 57 86 06 66 dj@dj-co.dk	HESTEHAVEN 21 R. 1. sal 5260 ODENSE S TLF. 48 29 06 66 KS AF
	MAL 1:1000	DATO 2024.06.07	INGITE JHE/HK

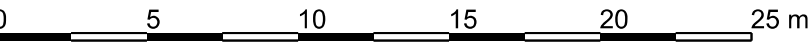


Signaturforklaring:

- | | Pris (DKK) |
|-----------------------------------|------------|
| Eksisterende kote | 16.17 |
| Padelbane | |
| Eksisterende flisebelægning | |
| Sandflydt kunstgræs (Landscaping) | |

Referencer:

Eksisterende forhold:
 Eksisterende ledninger:
 indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS-tjeneste.
 indeholder data fra Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering,
 GeoDanmark, februar 2019



E				
D				
C				
B				
A				
REV.	DATO	ÆNDRING OMFATTER	UDFØRT AF	KS AF

Koordinater i DKTM3 Koter i DVR90

BYGHERRE	RUDERSDAL PADEL KLUB	SAG NR.	22113
EMNE	Etablering af padelbaner - Rundforbi Stadion Baneplan	TEGN. NR.	11
 DINES JØRGENSEN & CO. A/S KIRSEBERGALLE 9 -11 3400 HILLERØD TLF. 49 26 66 66 www.dj-co.dk RÅDGIVENDE INGENIØRER FRI ENERGIVEJ 3 4180 SØRØ TLF. 57 86 06 66 dj@dj-co.dk HESTEHAVEN 21 R. 1. sal 5260 ODENSE S TLF. 48 29 06 66		MÅL	1:250
		DATO	2024.06.07
		ING/TE	JHE/HK
		KS AF	



Signaturforklaring:

P8

Prøveudtagning

Referencer:

Eksisterende forhold:

Eksisterende ledninger:

Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS-tjeneste.

Indeholder data fra Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering,

GeoDanmark, februar 2019



E				
D				
C				
B				
A				
REV.	DATO	ÆNDRING OMFATTER	UDFØRT AF	KS AF

Koordinater i DKTM3

Koter i DVR90

BYGHERRE	RUDERSDAL PADELKLUB	SAG NR.	22113
EMNE	Etablering af padelbaner - Rundforbi Stadion Jordhåndteringsplan - Prøver for klassificering	TEGN. NR.	19
 DINES JØRGENSEN & CO. A/S KIRSEØ/ERALLE 9 - 11 3400 HILLERØD TLF. 48 26 06 66 www.dj-co.dk RÅDGIVENDE INGENIØRER FRI ENERGIVEJ 3 4180 SORØ TLF. 57 88 06 66 dj@dj-co.dk HESTEHAVEN 21 R. 1. sal 5260 ODENSE S TLF. 48 29 06 66		MAL 1:250	
		DATO	2024.06.07
		ING/TE	JHe/HK
		KS AF	

Filnavn: Z:\01. Sagsarkiv 2020\221xx\22113 - Anlæg af 6 padelbaner og et værksted-JHe\Anlæg\01 Tegning\CAD\DGN\22113 - 19 - 2D - DKTM3.dgn



Signaturforklaring:

-  **B3**
K:xx.xx Geoteknisk boring
-  **NE2**
Nedsivning

Referencer:

Eksisterende forhold:
Eksisterende ledninger:
Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS-tjeneste.
Indeholder data fra Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering,
GeoDanmark, februar 2019



E				
D				
C				
B				
A				
REV.	DATO	ÆNDRING OMFATTER	UDFØRT AF	KS AF

Koordinater i DKTM3Koter i DVR90

BYGHERRE	RUDERSDAL PADELKLUB	SAG NR.	22113
EMNE	Etablering af padelbaner - Rundforbi Stadion Boreplan	TEGN. NR.	23
 DINES JØRGENSEN & CO. A/S RÅDGIVENDE INGENIØRER FRI KIRSEBÆRALLE 9 -11 3400 HILLERØD TLF. 48 26 06 66 www.dj-co.dk ENERGIVEJ 3 4180 SORØ TLF. 57 86 06 66 dj@dj-co.dk HESTEHAVEN 21 R, 1. sal 5260 ODENSE S TLF. 48 29 06 66	MÅL	1:250	
	DATO	2024.06.07	
	ING/TE	JHe/HK	
		KS AF	

Titel	Side
VS_ Høringssvar til sagsnr_ 02_34_02-P19-477440 (VS Høringssvar til sagsnr. 02.34.02-P19-477440.pdf)	2
VS_ "høringssvar til sagsnr_ 02_34_02-P19-477440" (padel_0.pdf)	4
VS_ Høringssvar til sagsnr_ 02_34_02-P19-477440 (VS Høringssvar til sagsnr. 02.34.02-P19-477440.pdf)	6
VS_ Høringssvar til sagsnr_ 02_34_02-P19-477440 (PastedGraphic-3_2.pdf)	11
VS_ Høringssvar til sagsnr_ 02_34_02-P19-477440 (PastedGraphic-2_0.pdf)	12
VS_ Høringssvar til sagsnr_ 02_34_02-P19-477440 (VS Høringssvar til sagsnr. 02.34.02-P19-477440.pdf)	13
VS_ Vedr_ padelbaner i Nærum_ (VS Vedr. padelbaner i Nærum..pdf)	16
VS_ Høringssvar til sagsnr_ 02_34_02-P19-477440 (VS Høringssvar til sagsnr. 02.34.02-P19-477440.pdf)	21
VS_ Høringssvar til sagsnr_ 02_34_02-P19-477440 (Kommentarer til delbar Idrætsanlæg_0.pdf)	23
VS_ Høringssvar til sagsnr_ 02_34_02-P19-477440 (VS Høringssvar til sagsnr. 02.34.02-P19-477440.pdf)	25

Fra: "e-mail Team Byggeri og Arkitektur" <byggesag@rudersdal.dk>
Til: "Rolf Gedeved Hovmand" <roho@rudersdal.dk>
Sendt dato: 23-04-2025 11:01
Vedrørende: VS: Høringssvar til sagsnr. 02.34.02-P19-477440

Fra: Malou Listoft <malou@nbt.dk>
Sendt: 16. april 2025 22:27
Til: e-mail Byplan <byplan@rudersdal.dk>
Emne: Høringssvar til sagsnr. 02.34.02-P19-477440

Høringsvar vedrørende etablering af padelbaner ved Rundforbi svømmehal.

Sagsnr. 02.34.02-P19-477440

Jeg har læst Hans Krøyers høringssvar, se svaret nederst i denne e-mail.
Jeg deler hans synspunkter og bekymringer vedrørende projektet padelbaner.

Nabohøring

Hvorfor er nabohøringen sendt 5 husstande, når projektet må formodes at vedrøre flere husstande i området.

Parkering

Som jeg læser det, forudsættes det at der findes parkeringsmuligheder nær Rundforbi stadion til at dække det øgede behov. Hvor?

Støj

På hvilket grundlag i støjrapporten anslås det at padeltennis larmer mindre efter kl. 18. Man må da antage at padeltennis larmer lige så meget om aftenen som om dagen.

Er der påtænkt opfølgende støjmålinger, hvis padelbanerne besluttes etableret?
Og hvordan tænkes eventuelle overskridelser af grænser for støj imødegået.
Støjværn?

Lys

Det omfattende lysanlæg der er projekteret må forventes at give en del lysforurening.
Jeg foreslår derfor at det etableres med mindre kunstigt lys.

Sammenfattende

Etabler støjværn fra start

Luk padelbaner kl. 20
Etabler parkeringspladser til det øgede behov

Malou Listoft
Skyttedal 6

Høringssvar fra Hans Krøyer

Nabohøring vedrørende padelbaneprojekt på Rundforbi Idrætsanlæg

Det undrer mig at det kun er 4 grundejere, Skyttedal 1, 2, 6 og 10, der har fået tilsendt høringsmaterialet direkte. Og hvorfor den hast med kun 14 dages svarfrist? Vi er mange i Skyttebjerg/Skyttedal – bebyggelsen (over 100 boliger), der har store betænkeligheder ved det foreslåede projekt. Afstanden til de 6 padelbaner er for lille.

Lysforurening: Det er bekymrende at kunstlysintensiteten i området vil stige betydeligt i aftenimerne ved etableringen af padelbanerne.

- Lysmasterne ved fodboldkunststofbanen lyser i de mørke timer kraftigt op.
- Lysmaster på Stadion med amerikansk fodbold (planlagt).
- 24 lysstandere ved 6 padelbaner (planlagt).

Støjforurening:

I det udsendte materiale hævdes det, at støjbelastningen fra padelbanerne vil ligge under grænseværdierne 45/40 dB i henholdsvis dagtimerne og aftenimerne. Det nævnes at beregningerne er middeltal over en time. I virkeligheden er støjen fra banerne meget uregelmæssig med høje dB, når bolden rammer stålrammen over glasvæggene, ligesom høje råb vil give db over grænseværdierne.

Vi, der har boet i området i mange år, har frydet os over aktiviteten på forboldbanerne. Råb og sparken til forbolde har ikke været generende. Alligevel har vi set frem til ca. kl. 20 hvor forboldtræningen som regel er slut. Efter en dag med moderat (hyggelig) støj fra fodboldbanerne slappes der af. Så er det tid til et par timer i haven i ro og fred. Er det slut nu?

Jeg er en blandt mange, der er meget bekymrede for hvordan de kommende padelbaner vil komme til at påvirke miljøet omkring Skyttebjerg og Skyttedal. Ikke mindst efter at have konstateret, at der har været et utal af klagersager over støj fra padelbaner landet over.

Nabohøring vedrørende padelbaneprojekt på Rundforbi Idrætsanlæg

Det undrer mig, at det kun er 4 grundejere, Skyttedal 1, 2, 6 og 10, der har fået tilsendt høringsmaterialet direkte. Og hvorfor den hast med kun 14 dages svarfrist?

Vi er mange i Skyttebjerg/Skyttedal – bebyggelsen (over 100 boliger), der har store betænkeligheder ved det foreslåede projekt. Afstanden til de planlagte 6 padelbaner er alt for lille.

Lysforurening:

Det er bekymrende, at kunstlysintensiteten i området vil stige betydeligt i aftentimerne ved etableringen af padelbanerne.

- Lysmasterne ved fodboldkunststofbanen lyser i de mørke timer kraftigt op.
- Lysmaster på Stadion med amerikansk fodbold (planlagt).
- 24 lysstandere ved 6 padelbaner (planlagt).

Støjforurening:

I det udsendte materiale hævdes det, at støjbelastningen fra padelbanerne vil ligge under grænseværdierne 45/40 dB i henholdsvis dagtimerne og aftentimerne. Det nævnes, at beregningerne er middeltal over en time. I virkeligheden er støjen fra banerne meget uregelmæssig med høje dB, når bolden rammer stålnettet for enden over glasvæggene og langs siderne, ligesom høje råb fra op til 24 spillere sandsynligvis vil give db langt over grænseværdierne.

Vi, der har boet i området i mange år, har frydet os over aktiviteten på fodboldbanerne. Råb og sparken til fodbolde har ikke været generende. Alligevel har vi set frem til kl. ca. 20, hvor fodboldtræningen som regel er slut. Efter en dag med moderat, hyggelig støj fra fodboldbanerne slappes der af. Så er det tid til et par timer i haven i fred og ro. Det er måske slut nu.

Jeg er én blandt mange, der er meget bekymret for, hvordan de kommende padelbaner vil komme til at påvirke miljøet omkring Skyttebjerg og Skyttedal. Ikke mindst efter at have konstateret, at der har været adskillige klagesager over støj fra padelbaner landet over. Sager med fra 1-3 padelbaner vel at mærke.

Det bliver interessant at se om der er overensstemmelse mellem teori, beregninger og den virkelige verden. Tiden vil vise det.

Bebyggelsen omkring Skyttebjerg og Skyttedal har nu i 65 år været et populært sted at bo. Det håber jeg, vi kan fortsætte med at sige i årene fremover.

På vegne af flere bekymrede beboere på Skyttedal.

Hans Krøyer

Skyttedal 14

2850 Nærum

Skyttedal 14

Fra: "e-mail Team Byggeri og Arkitektur" <byggesag@rudersdal.dk>
Til: "Rolf Gedeved Hovmand" <roho@rudersdal.dk>
Sendt dato: 22-04-2025 08:50
Vedrørende: VS: Høringssvar til sagsnr. 02.34.02-P19-477440

Fra: Tue Søttrup <tue@sottrup.dk>
Sendt: 16. april 2025 17:25
Til: e-mail Byplan <byplan@rudersdal.dk>
Emne: Høringssvar til sagsnr. 02.34.02-P19-477440

Til: byplan@rudersdal.dk
Emne: Høringssvar til sagsnr. 02.34.02-P19-477440

Vedr. høringsmateriale om opførelse af seks padelbaner ved Egebækvej 118, 2850 Nærum

Kære Rudersdal Kommune,

Jeg bor på Rundforbivej 161, mindre end 115 meter fra det område, hvor der planlægges opført seks udendørs padelbaner.

Jeg ønsker hermed at indsende mit høringssvar med henblik på at gøre opmærksom på en række bekymringer, som jeg og flere naboer deler i relation til projektet.

Støjgener:

Padel er en sport, der genererer væsentligt højere støjniveau end mange andre udendørs aktiviteter, blandt andet på grund af boldens gentagne slag mod væggene og spillernes verbale kommunikation under spillet. Når seks baner placeres samlet og i tæt nærhed til private boliger, vil det sandsynligvis medføre en konstant støjbelastning, især i aftentimerne og weekender, hvor mange ønsker ro i deres hjem og haver.

Lysgener:

Der planlægges etableret seks meter høje lysmaster til belysning af banerne. Dette kan medføre betydelige lysgener for omkringliggende boliger, især i vinterhalvåret, hvor det bliver tidligt mørkt. Det kunstige lys kan virke generende og forstyrre både nattesøvn og generel livskvalitet.

Ejendomsværdi:

Jeg er bekymret for, at et seks padelbaner med støj og aktivitet tæt på vores boliger kan påvirke værdien af vores ejendomme negativt. Mange vælger netop dette område for dets rolige og grønne karakter, og denne ændring vil kunne ændre områdets karakter væsentligt.

Parkeringsforhold og trafikbelastning:

De eksisterende parkeringspladser og vejforhold er allerede pressede, især når der er aktiviteter i hallen. Med seks nye padelbaner og den øgede trafik og tilstrømning, det vil medføre, frygter jeg, at det vil blive yderligere forværret.

På den baggrund vil jeg anmode kommunen om at foretage en grundig vurdering af både støj, lysforurening, trafikale konsekvenser og miljømæssige forhold, før der træffes en beslutning. Jeg opfordrer også til dialog med naboerne og muligheden for at overveje alternative placeringer længere væk fra beboelse.

Tak for muligheden for at afgive høringssvar.

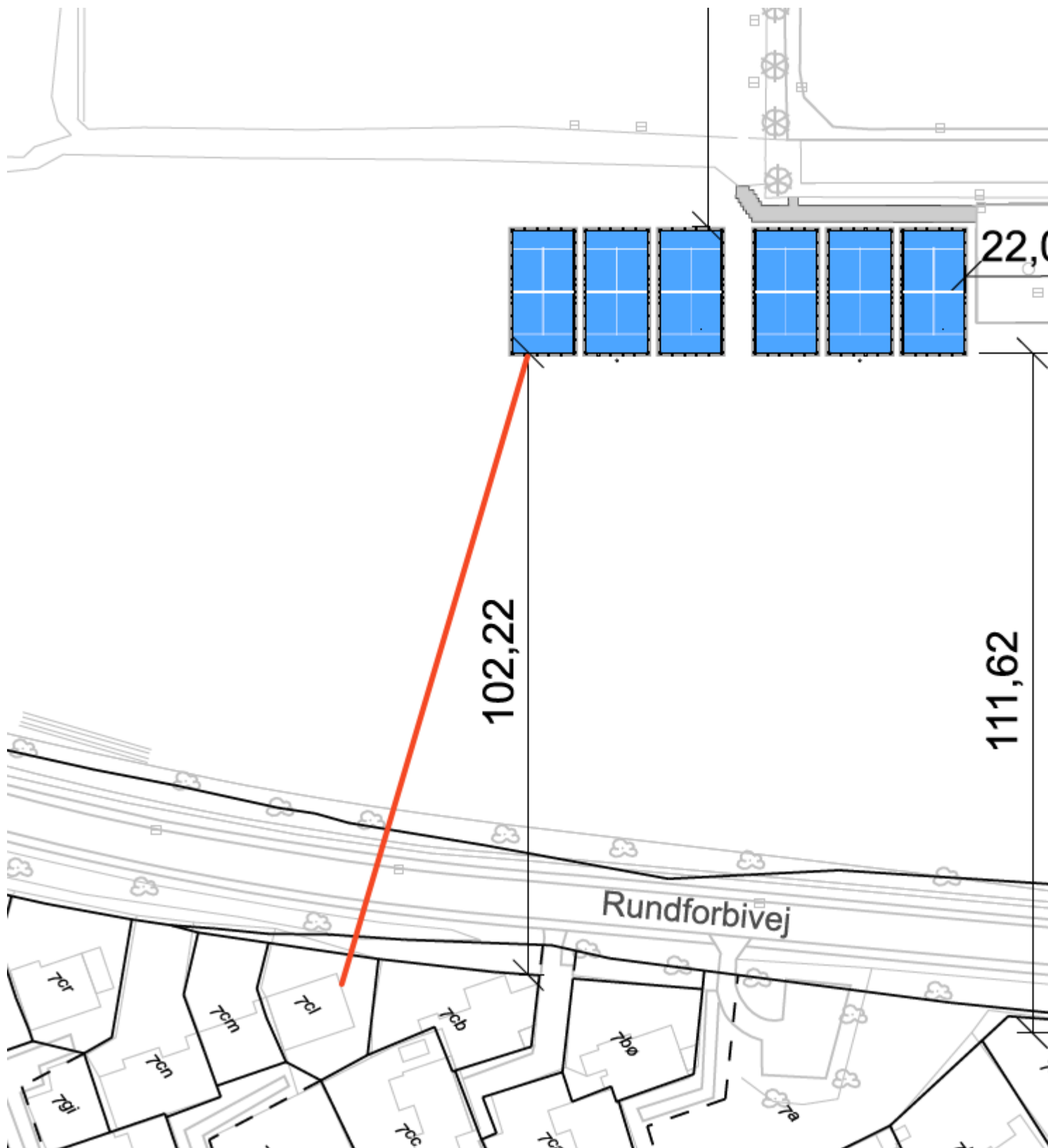
Med venlig hilsen

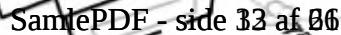
Tue Søttrup
Rundforbivej 161
2850 Nærum

Telefon: 2728 3334 - E-mail: tue@sottrup.dk

BILAG 1







Fra: "e-mail Team Byggeri og Arkitektur" <byggesag@rudersdal.dk>
Til: "Rolf Gedevad Hovmand" <roho@rudersdal.dk>
Sendt dato: 22-04-2025 08:46
Vedrørende: VS: Høringssvar til sagsnr. 02.34.02-P19-477440

Fra: annetanderup@gmail.com <annetanderup@gmail.com>
Sendt: 16. april 2025 23:06
Til: e-mail Byplan <byplan@rudersdal.dk>
Emne: Høringssvar til sagsnr. 02.34.02-P19-477440

Til: Rudersdal Kommune

Emne: Høringssvar til sagsnr. 02.34.02-P19-477440 – vedr. etablering af padelbaner ved Rundforbi Idrætsanlæg

Dato: 16. april 2025

Vedr. høringssvar til projekt om etablering af padelbaner ved Rundforbi Idrætsanlæg

Jeg skriver som bekymret borger og nabo til den planlagte etablering af seks padelbaner ved Egebækvej 118. Selvom jeg generelt bakker op om et aktivt og mangfoldigt fritidsliv i kommunen, må det ske på en måde, hvor der tages hensyn til nærliggende beboelser og det gode naboskab.

Dokumenterede støjproblemer – nationalt og internationalt

Erfaringer fra både Danmark og udlandet viser, at støj fra padelbaner ofte undervurderes i planlægningsfasen. Det særlige ved padelstøj er, at den består af gentagne, hårde slag mod glas eller metalflader, hvilket kan give en skarp og impulslignende lyd – også kaldet “gunshot noise”. Denne type støj har vist sig at

være generende i væsentlig grad, selv over afstande på 100 meter og derover, især når beboelser er placeret højere end banerne.

Flere boliger omkring det planlagte anlæg – herunder i Skyttedal – ligger højere end selve banerne, og det fremgår ikke klart af projektmaterialer, om højde- og terrænforskelle er indregnet korrekt i støjberegningerne. Dette gør det vanskeligt at vurdere, om resultaterne af støjnotatet afspejler den reelle oplevelse af støj i de nærliggende boligområder. Netop højdeforskelle kan have stor betydning for, hvordan lyd forplanter sig – og det bør belyses mere grundigt.

Eksempler fra bl.a. Frederikshavn, Aarhus og Brabrand dokumenterer, at beboere har oplevet mærkbare gener trods afstand og tiltag. Flere steder i Sverige og Storbritannien har støjklager medført indskrænkninger, og i Holland har man ligefrem udarbejdet nationale retningslinjer, herunder:

- Maksimalgrænser for støj fra padelbaner (91 dB(A))
- Minimumsafstande på op til 160 meter til boliger
- Anbefalinger om brug af støjdæmpende materialer og indkapslede baner

Disse regler er ikke indført for at bremse udviklingen, men for at sikre, at hensynet til naboerne ikke glemmes i begejstringen over en populær sport.

Kommunens ansvar og borgernes tillid

I det foreliggende projektmateriale savner jeg en tydelig stillingtagen til disse internationale erfaringer – både i forhold til tekniske løsninger og overordnede hensyn til nærmiljøet. Det er vigtigt, at Rudersdal Kommune ikke alene forholder sig til vejledende støjgrænser i et teknisk regneark, men også anerkender det reelle oplevede støjniveau og den påvirkning, det kan have på beboernes trivsel og livskvalitet.

Det er mit klare håb, at kommunen vil tage aktivt ansvar for at sikre, at udvikling og udbygning af idrætsfaciliteter sker med respekt for borgernes ret til ro i eget hjem og have. Det handler i sidste ende om tillid – tillid til, at kommunen agerer ansvarligt, helhedsorienteret og rettidigt, når der rejses velbegrundede bekymringer fra nærområdet.

Afslutningsvis

Jeg opfordrer til, at kommunen undersøger projektet grundigere, herunder:

- Om internationale erfaringer og støjdæmpende løsninger kunne inddrages
- Om der bør foretages en mere kvalificeret og nuanceret vurdering af den samlede belastning af området
- Og om man reelt har sikret en god balance mellem foreningslivets behov og naboernes ret til fredelige omgivelser

Kommunen har et ansvar for at sikre, at nye anlæg ikke medfører væsentlige gener for naboerne. Det forudsætter, at man aktivt forholder sig til tidligere erfaringer fra både Danmark og udlandet, og at man som myndighed sætter en høj standard for helhedsorienteret planlægning og inddragelse af de mennesker, der bor tæt på anlæggene.

Tak for muligheden for at give min mening til kende. Jeg håber, kommunen vil gribe lejligheden til at vise, at udvikling og hensyn godt kan gå hånd i hånd.

Mvh Anne Tanderup

Skyttedal 34

2850 Nærum

Fra: "e-mail Byplan" <byplan@rudersdal.dk>
Til: "Rolf Gedeved Hovmand" <roho@rudersdal.dk>
Sendt dato: 22-04-2025 07:19
Vedrørende: VS: Vedr. padelbaner i Nærum.

Fra: Cecilie Kofoed <kofoed.cecilie@gmail.com>

Sendt: 21. april 2025 21:42

Til: Ann Sofie Orth <annsofie@rudersdal.dk>; Birgitte Schjerning Povlsen <BSP@rudersdal.dk>; Jens Kloppenborg-Skrumsager <jensk@rudersdal.dk>; Anette Maj Billesbølle <anebi@rudersdal.dk>; Anne Christiansen <achri@rudersdal.dk>; Christoffer Buster Reinhardt <chrre@rudersdal.dk>; Christoffer Emil Jexen <chej@rudersdal.dk>; Court Møller <COURT@rudersdal.dk>; Dorte Kollerup Nørbo <dono@rudersdal.dk>; Elisabeth Ildal <ELIL@rudersdal.dk>; Flemming Møller Jensen <fmje@rudersdal.dk>; Jacob Netteberg <jnet@rudersdal.dk>; Julie Quass <jqpe@rudersdal.dk>; Khaled Mustapha <khmu@rudersdal.dk>; Knud Skadborg <knuds@rudersdal.dk>; Kristine Thrane <KRTH@rudersdal.dk>; Malene Barkhus <mbark@rudersdal.dk>; Nicola Emily Larsen <nemi@rudersdal.dk>; Per Carøe <caroe@rudersdal.dk>; Peter Andreas Lemmich <plem@rudersdal.dk>; Randi Mondorf <RAMO@rudersdal.dk>; Søren Hyldgaard <sohyl@rudersdal.dk>; Thomas Les Rasmussen <tira@rudersdal.dk>

Cc: sthestrup@gmail.com; Berit@virring.nu; lieberknechtmalene@gmail.com; kargaardpeter@gmail.com; Karina K <frk.kold@hotmail.com>; kjaerulf@it.dk; e-mail Byplan <byplan@rudersdal.dk>

Emne: Vedr. padelbaner i Nærum.

Kære medlemmer af kommunalbestyrelsen

Vi videresender nedenstående skrivelse for at gøre jer opmærksomme på sagen og de fejl, der er blevet begået i sagsbehandlingen.

Vi er forundrede over at læse i avisen, at der skal etableres 1600 m² støjende padelanlæg tæt på vores huse. Vi er mange, der bliver direkte naboer til de 6 padelbaner og er derfor væsentligt og individuelt berørte. Ydermere er mange af vores ejendomme brugt som referencepunkter i den støjberegning, der er er udarbejdet. Alligevel er vi hverken blevet orienteret eller partshørt. Vi mener, at forvaltningen retmæssigt burde partshøre os og de mange andre boligejere i området, der bliver berørte af støjen, forinden der træffes afgørelse.

Kommunen har truffet afgørelse om, at der ikke skal foretages en miljøvurdering. Denne afgørelse bygger bl.a. på en støjberegning, der er udarbejdet af et konsulentbureau på bestilling af padelforeningen. Som vi også redegør for i vores mail til Byplan, så er der alvorlige mangler ved denne rapport.

- Rapporten fastslår, at udgangspunktet er, at støjgenerne fra de 6 padelbaner ikke kan holdes indenfor grænseværdierne
- MEN rapporten tillægger herefter en udtalelse fra producenten omkring materialevalg afgørende vægt og fratrækker 5 db fra beregningen, hvorefter grænseværdierne (måske) lige akkurat kan overholdes.

De alvorlige fejl i støjberegningen består i:

- At leverandørens udokumenterede oplysninger omkring mulig nedbringelse af støjen med op til 10 pct tillægges den fulde vægt, da det ud fra formuleringen fra producenten samt manglende evidens i form af fx udførte målinger og tests må anses for at være gisninger.
- At støjberegningens epicenter fastsættes til 70 db. Rapporten nævner selv, at der er lavet en måling i Gentofte Kommune af 1 enkelt padelbane med 4 spillere, der havde et epicenter på 90 db.
- Rapporten tager ikke højde for den akkumulerede effekt. Det giver sig selv, at 6 baner med op til 24 spillere støjer mere end 1 bane med 4 spillere.
- Rapporten tager ikke tilstrækkeligt højde for terræn, der kun fastsættes til 1,5 meter. Mange af vores ejendomme ligger på en skrænt.

Altså må det stå klart, at støjen går udover det tilladte. Når projektet ikke overholder grænseværdierne, så skal der enten etableres afværgeforanstaltninger i form af støjskærm/støjvold. Alternativt kunne banerne bygges i en hal, hvor der ikke er støjgener.

Vi påpeger endeligt, at projektet må være lokalplanpligtigt, idet det er et større byggeri der indeholder væsentlig ændring af det eksisterende miljø bestående af støj over grænseværdier og lysforurening. Projektet er voldsomt indgribende over for vores hverdagsliv og livskvalitet.

Det er fuldstændig ubegribeligt, at nogen politikere i Rudersdal vil være med til at fremme sådan et projekt, hvor vi som borgere kommer til at leve i konstant støj og hvor vores ejendomme vil falde i værdi – fordi hvem gider at være nabo til 6 padelbaner, der kan anvendes hele året, alle ugens dage fra kl 8-22 og med 6 meter høje lysmaster? Vi er utrolig bekymrede for, hvilke konsekvenser etablering af 6 padelbaner på Rundforbi Stadion vil have for vores hverdag, vores livskvalitet og vores sundhed. Vi håber derfor også, at I vil se på vores henvendelse med den nødvendige alvor.

Mvh

Emil Hansen og Cecilie Vester Kofoed (Skyttedal 54)
Karina Kold og Morten Emil Lassen (Skyttedal 52)
Malene Lieberknecht og Peter Kargaard (Skyttedal 58)
Michael Hauritz, Skyttedal 56)
Hanne og Morten (Skyttedal 44)
Berit Virring (Skyttebjerg 85)
Steffen Thestrup Rasmussen og Anne Buch Tanderup (Skyttedal 32)
Richardt og Annemette Kjærulf (Skyttedal 42)
Beboerne på Skyttedal 34

Fra: Cecilie Kofoed <kofoed.cecilie@gmail.com>

Dato: 16. april 2025 kl. 21.24.41 CEST

Til: chrre@rudersdal.dk, byplan@rudersdal.dk, jensk@rudersdal.dk, COURT@rudersdal.dk

Cc: sthestrup@gmail.com, Berit@virring.nu, lieberknechtmalene@gmail.com,
kargaardpeter@gmail.com

Emne: Vedr. naboorientering sagsnr. 02.34.02-P19-477440

Kære Rudersdal Kommune

Vi er beboere på Skyttedal og Skyttebjerg i Nærum og er meget bekymrede for den nuværende behandling af ansøgningen om at etablere 6 padelbaner på Rundforbi Stadion. Vi er ikke en del af den 'naboorientering', der er sendt ud til Skyttedal 1, 2, 6, 10 og 157.

Det er uklart med hvilken hjemmel, der foretages 'naboorientering' (altså om det er ud fra forvaltningslovens, byggelovens eller planlovens bestemmelser om høring) og hvorfor andre ejendomme, der ligger direkte ud for padelbanerne ikke indgår i naboorienteringen. Vi sender derfor vores bemærkninger, selvom vi ikke har modtaget orienteringen fra kommunen, da vi netop også er direkte berørte af etableringen af padelbanerne.

Vi er opmærksomme på, at der sideløbende med ansøgningen om byggetilladelse er truffet afgørelse om, at etableringen af padelbaneanlægget ikke kræver miljøvurdering og at klagefristen for denne afgørelse er 1. maj. Vi håber dog med nedenstående bemærkninger, at kommunen vil genoverveje afgørelsen og foretage den nødvendige miljøvurdering, sådan at det ikke skal pålægges os borgere at indgive en formel klage med dertil kommende klagegebyr for at rette op på en åbenlys fejlvurdering.

Støj

I det samlede ansøgningsmateriale om VVM-screening fremgår af bilag 7 "Orienterende støjberegning fra padelbaner ved Rundforbi Idrætsanlæg", at der er udført beregninger af støjkonturer og at der ud fra disse er udpeget flere referencepunkter, der dækker over 20 ejendomme – alligevel har kommunen kun valgt at orientere 5 i forbindelse med behandlingen af byggetilladelsen.

Støjberegningerne konkluderer klart og tydeligt, at **støjgrænsen overskrides** med 5db for de nærmeste boliger.

Det fremgår videre, at leverandøren har foreslået at man kan lave gavlen på de 6 baner i støjreducerende glas og eventuelt også siden af banen længst mod syd. Leverandøren har oplyst 'at der kan være tale om' en støjreduktion på 10 pct, hvilket vil gøre at støjgrænserne antages at kunne overholdes.

Vi ønsker at gøre opmærksom på, at der er alvorlige mangler ved denne støjberegning og at en miljøvurdering bør laves

1. Støjberegningen tager ikke højde for, at der er tale om 6 baner og ikke kun 1 padelbane – altså er den akkumulerede effekt ikke beregnet.
2. Betydningen af støjreducerende glas er vurderet af leverandøren, der ikke er en uvildig part og som ikke fremlægger nogen dokumentation herfor. Sprogbrug som 'der kan være tale om', må i øvrigt anses for at være et gæt.

3. Mange ejendomme op mod padelbanerne er rigtigt nok 1-plans huse, men en del ejendomme ligger oppe på en skråning med haverne vendt ud til banerne. Vi mener ikke, at der er taget behørigt højde for betydningen af terræn.

Hvis der godkendes etablering af banerne, så vil vi leve i konstant støj over de tilladte 40 db – Bolde der hamrer intensivt mod et bat, mod glasvægge og metalgitter. Mænd og kvinder der råber, når det enten går godt eller skidt. Og det er ikke blot et par timer om dagen. Det er konstant og hele tiden.

6 padelbaner er et stort antal, og at der ikke i rapporten tages stilling til så grundlæggende en ting som akkumuleret effekt er meget kritisabelt.

Det giver sig selv, at 6 baner støjer mere end 1 - og at 12-24 personer, der hamrer til en bold mellem kl 8 og 22 støjer mere end 2-4 personer.

Det er fuldstændig ubegribeligt, at politikerne vil være med til at fremme sådan et projekt i Rudersdal, hvor vi som borgere kommer til at leve i konstant støj og hvor vores ejendomme vil falde i værdi – fordi hvem gider at være nabo til 6 padelbaner, der kan anvendes hele året, alle ugens dage fra kl 8-22 og med 6 meter høje lysmaster?

Der er tonsvis af støjsager fra andre kommuner, hvor der er etableret udendørs padelbaner (og der er ikke engang tale om 6 padelbaner i rap). Af samme grund bør det også stå klart for Rudersdal Kommune, at der ikke bør opføres 6 padelbaner, når støjgrænserne ikke kan overholdes.

Vi ved, at padelbanerne bl.a. var planlagt til at blive etableret ved Holtegaardsparken, men at man på grund af naboklager i stedet besluttede at foreslå, at de skulle ligge her i Nærum. Der blev afholdt borgermøde med beboere i området ved Holtegaardsparken. Vi gør opmærksom på, at vi ikke er blevet tilbudt et borgermøde og det er en klar forskelsbehandling.

Partshøring

I forhold til kommunens afgørelse om at etableringen af padelbaneanlægget ikke kræver miljøvurdering, så mener vi, at der ikke er sket den påkrævede partshøring af de parter, der er berørte af afgørelsen. Vi mener derfor, at afgørelsen bør annulleres, da partshøring er en garantiforskrift.

Vi mener i øvrigt også, at forvaltningens estimat om at grænseværdierne overholdes pga. materialevalg beror på gæt, og selv hvis materialerne har en effekt, så må grænseværdierne tydeligt være overskredet, idet der er tale om 6 baner og dette vil have en akkumuleret effekt.

Vi ser frem til at høre fra jer,

Mvh

Emil Hansen og Cecilie Vester Kofoed (Skyttedal 54)
Karina Kold og Morten Emil Lassen (Skyttedal 52)
Malene Lieberknecht og Peter Kargaard (Skyttedal 58)
Michael Hauritz, Skyttedal 56)
Hanne og Morten (Skyttedal 44)
Berit Virring (Skyttebjerg 85)
Steffen Thestrup Rasmussen og Anne Buch Tanderup
(Skyttedal 32)
Richardt og Annemette Kjærulf (Skyttedal nr. 42)

Fra: "e-mail Byplan" <byplan@rudersdal.dk>
Til: "Rolf Gedeved Hovmand" <roho@rudersdal.dk>
Sendt dato: 21-04-2025 09:57
Vedrørende: VS: Høringssvar til sagsnr. 02.34.02-P19-477440
Vedhæftninger: Kommentarer til padelbaner på Rundforbi Idrætsanlæg.pdf

Fra: bestyrelse@skyttebjerg.dk <bestyrelse@skyttebjerg.dk>
Sendt: 16. april 2025 20:54
Til: e-mail Byplan <byplan@rudersdal.dk>
Emne: Høringssvar til sagsnr. 02.34.02-P19-477440

Rudersdal Kommune
Byplan
Att. : Rolf Gedeved Hovmand
Øverødvej 2
2840 Holte

Emne: Høringssvar til sagsnr. 02.34.02-P19-477440

Som formand for Grundejerforeningen Skyttebjerg, <https://skyttebjerg.dk/>, der repræsenterer 96 medlemmer, vil jeg gerne udtrykke vores bekymringer vedrørende den foreslåede opførelse af seks padelbaner på Egebækvej 118, 2850 Nærum.

Vi har følgende bekymringer:

1. **Støjgener:** Padelbaner genererer betydelig støj, især i aftentimerne, hvilket vil påvirke beboernes livskvalitet negativt. Vi foreslår, at der udføres en støjvurdering og overvejes støjdæmpende foranstaltninger.
2. **Lysforurening:** De planlagte seks meter høje lysmaster vil medføre lysforurening, som kan forstyrre beboernes nattesøvn.
3. **Parkeringsforhold:** Den øgede trafik og behov for parkeringspladser vil belaste de eksisterende parkeringsfaciliteter. Vi foreslår, at der etableres yderligere parkeringspladser for at imødekomme det øgede behov.
4. **Ejendomsværdi:** Vi er bekymrede for, at etableringen af padelbanerne vil påvirke ejendomsværdien negativt. Vi anmoder om en vurdering af denne potentielle påvirkning.
5. **Erfaringer fra Holtegårdsparken:** Høringssvar til sagsnr. 2022-4730 fra Holtegårdsparken viser, at støj fra padelbaner kan være meget generende og uregelmæssig, hvilket forstærker behovet for en grundig vurdering. Lysmasterne vil være meget dominerende og synlige fra alle sider, og mange brugere benytter ikke de anviste parkeringspladser, hvilket skaber problemer i nærliggende områder. Der er også bekymring for, at padelbanerne vil forringe værdien af boligerne. Holtegårdsparken har foreslået alternative placeringer væk fra boligbebyggelse, som kunne være mere hensigtsmæssige.

Vi foreslår, at ovenstående problemer vil være løst ved placere padelbaner inde i en hal, som det er tilfældet med Rundforbi Tennishal. Dette vil eliminere støj- og lysgener.

Vi håber, at kommunen vil tage vores bekymringer i betragtning og overveje alternative løsninger, der kan minimere de negative konsekvenser for beboerne i Grundejerforeningen Skyttebjerg.

På forhånd tak for jeres forståelse og samarbejde.

På vegne af Grundejerforeningen Skyttebjerg,

Tue Søttrup
Formand

Nærum, 16. april 2025

Rudersdal Kommune
Byplan
Att. : Rolf Gedevad Hovmand
Øverødvej 2
2840 Holte

Emne: Høringssvar til sagsnr. 02.34.02-P19-477440

Som formand for Grundejerforeningen Skyttebjerg, <https://skyttebjerg.dk/>, der repræsenterer 96 medlemmer, vil jeg gerne udtrykke vores bekymringer vedrørende den foreslåede opførelse af seks padelbaner på Egebækvej 118, 2850 Nærum.

Vi har følgende bekymringer:

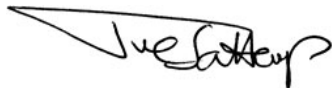
1. **Støjgener:** Padelbaner genererer betydelig støj, især i aftentimerne, hvilket vil påvirke beboernes livskvalitet negativt. Vi foreslår, at der udføres en støjvurdering og overvejes støjdæmpende foranstaltninger.
2. **Lysforurening:** De planlagte seks meter høje lysmaster vil medføre lysforurening, som kan forstyrre beboernes nattesøvn.
3. **Parkeringsforhold:** Den øgede trafik og behov for parkeringspladser vil belaste de eksisterende parkeringsfaciliteter. Vi foreslår, at der etableres yderligere parkeringspladser for at imødekomme det øgede behov.
4. **Ejendomsværdi:** Vi er bekymrede for, at etableringen af padelbanerne vil påvirke ejendomsværdien negativt. Vi anmoder om en vurdering af denne potentielle påvirkning.
5. **Erfaringer fra Holtegårdsparken:** Høringssvar til sagsnr. 2022-4730 fra Holtegårdsparken viser, at støj fra padelbaner kan være meget generende og uregelmæssig, hvilket forstærker behovet for en grundig vurdering. Lysmasterne vil være meget dominerende og synlige fra alle sider, og mange brugere benytter ikke de anviste parkeringspladser, hvilket skaber problemer i nærliggende områder. Der er også bekymring for, at padelbanerne vil forringe værdien af boligerne. Holtegårdsparken har foreslået alternative placeringer væk fra boligbebyggelse, som kunne være mere hensigtsmæssige.

Vi foreslår, at ovenstående problemer vil være løst ved placere padelbaner inde i en hal, som det er tilfældet med Rundforbi Tennishal. Dette vil eliminere støj- og lysgener.

Vi håber, at kommunen vil tage vores bekymringer i betragtning og overveje alternative løsninger, der kan minimere de negative konsekvenser for beboerne i Grundejerforeningen Skyttebjerg.

På forhånd tak for jeres forståelse og samarbejde.

På vegne af Grundejerforeningen Skyttebjerg,



Tue Søttrup
Formand

Fra: "e-mail Byplan" <byplan@rudersdal.dk>
Til: "Rolf Gedeved Hovmand" <roho@rudersdal.dk>
Sendt dato: 14-04-2025 07:28
Vedrørende: VS: Høringssvar til sagnr. 02.34.02-P19-477440

Fra: Gitte Munk Hindberg <gitte_hindberg@hotmail.com>
Sendt: 13. april 2025 10:13
Til: e-mail Byplan <byplan@rudersdal.dk>
Emne: Høringssvar til sagnr. 02.34.02-P19-477440

Kære Rolf Hovmand

Tak for det tilsendte materiale ifm. nabohearing ift. opførelse af padlebaner på Rundforbi Stadion.

Først vil jeg udtrykke min undren over, at I skriver, at kommunen vil træffe afgørelse efter den 16. april, hvor muligheden for at kommentere på høringen ophører. På rundvisningen den 10. april på Stadion arrangeret af Skyttebjerg Grundejerforening, blev der temmelig tydeligt givet udtryk for, at planerne allerede var vedtaget, og det nærmest kun var et spørgsmål om, hvornår banerne kunne nå at blive færdige. Ligeledes læste jeg i denne uges Rudersdal Avis, at den lokale Padelklub allerede har underskrevet en aftale med en leverandør, så det I skriver, om at kommentarerne fra en nabohearing afventes, FØR beslutningen tages, det passer jo simpelthen ikke.

Jeg synes overordnet set, at det er dejligt med et stort stadion med mange forskellige muligheder for boldspil, svømning mm. for alle aldre. Det, min bekymring går på, er den øgede støj, øgede lysforurening samt øgede trafik og manglende P-pladser.

De fremsendte støjmålinger ift. padel - som jo kun er beregninger og ikke reelle - er meget tekniske, og jeg må tilstå, at jeg har svært ved at forstå dem. Det som jeg oplever er:

- at med den vestenvind, som vi ofte har, er der en konstant summen fra motorvejen
- at der næsten dagligt i mange måneder af året køres på boldbanerne med en gammel traktor, der larmer helt vildt meget fra tidligt om morgenen. Om den slår græs eller hvad, ved jeg ikke, men den larmer rigtigt meget.
- at det bestemt ikke altid kun er hyggelige og glade udråb fra nuværende fodboldspillere, trænere og tilskuere, men ofte også høje skrig og af og til tilmed høj musik
- at trafikken på Rundforbivej virker til at være øget betydeligt, siden vi flyttede hertil for knap 5 år siden og dermed også støjen
- at der må forventes yderligere trafik pga. to nye tennisbaner samt 6 nye padelbaner
- at der må forventes yderligere parkeringsproblemer og afsætningsproblemer, da der allerede nu er for få pladser, når mange skal til træning samtidigt, for ikke at tale om når der holdes stævner på stadion, hvor trafikken og parkeringsforholdene er fuldstændigt umulige og utilstrækkelige.

- P-pladserne i starten af Skyttedal benyttes i høj grad af forældre, der skal aflevere børn til træning, og de benytter hullerne i hækken, så de kan komme direkte ind fra Rundforbivej til boldbanerne frem for at køre til P-pladserne og afsætningspladserne på Egebækvej. Da Padelbanerne planlægges at ligge tættere på denne P-plads end den på Egebækvej, er det højst tænkeligt, at det vil skabe endnu mere trængsel på P-pladsen og Skyttedal generelt, plus skabe endnu flere farlige situationer som vi ser det i dag, hvor forældre har travlt med at komme over den stærkt trafikerede Rundforbivej med deres børn.

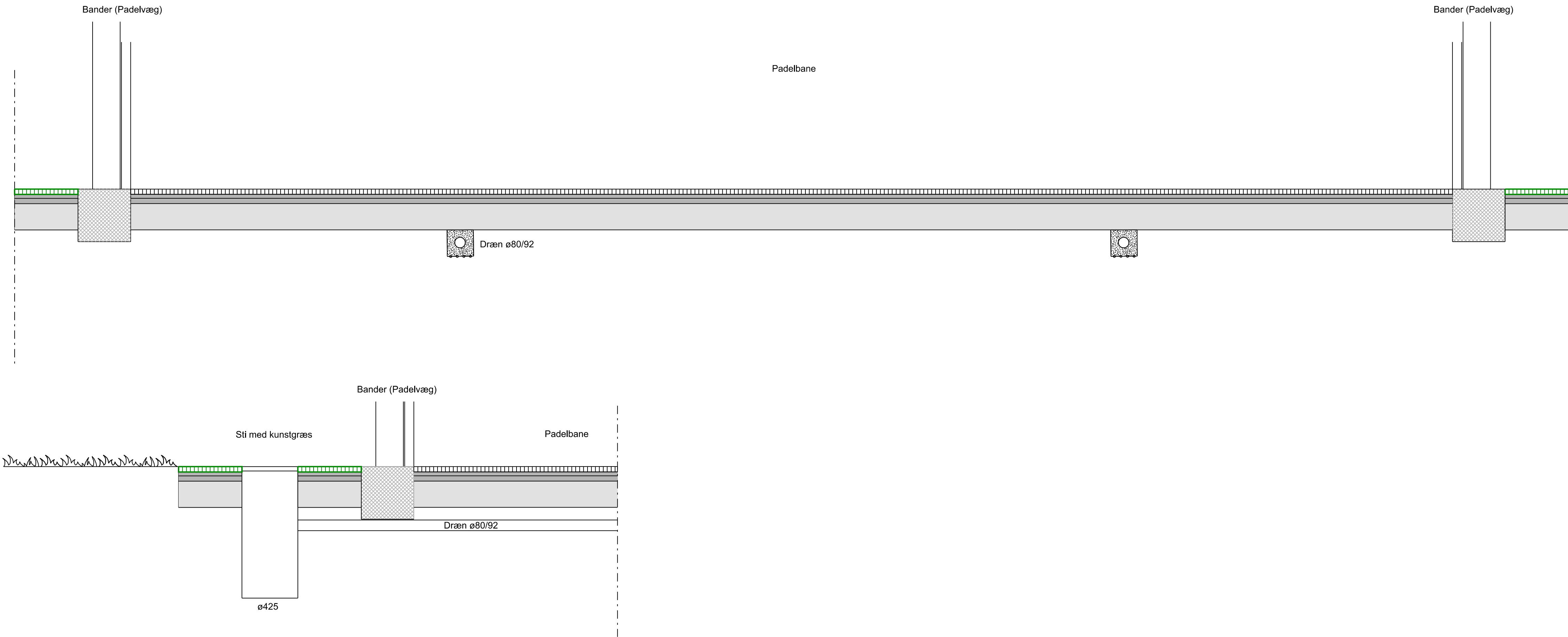
Om de høje lamper på padelbanerne vil genere os, er svært at sige, men en ting som vil blive værdsat er, at lyset bliver slukket, hvis banerne ikke er i brug og i hvert fald efter officiel lukketid - både så vi får 'lysfred' om natten og af hensyn til udgifterne til el, som jo formentlig betales af kommunen = os alle.

Vores nabo i Rundforbivej 147 har lige solgt sit hus og fået at vide af ejendomsmægleren, at prisen blev sat væsentligt lavere end andre huse i Nærum netop pga. støjen fra Rundforbivej, og cirka halvdelen af de folk, der kom og besøgte huset, forlod det hurtigt igen netop med begrundelsen, at der var for meget trafikstøj. Det er da med til at øge min bekymring, hvis vi en dag skal sælge vores hus.

Så som opsummering vil jeg sige, at det er dejligt med forskellige sportsaktiviteter, og jeg intet generelt har imod padelbaner og tennisbaner, MEN summen af støj fra forskellige kilder er allerede høj, og det vil være for optimistisk at tro, at trafikken og dermed støjen og parkeringsproblemer ikke vil blive øget.

Med venlig hilsen
Gitte Munk Hindberg
Skyttedal 1
2850 Nærum

PS: Jeg kan acceptere, at mine kommentarer bør blive offentligt tilgængelige, men jeg har svært ved at forstå, hvorfor min e-mail skal offentliggøres. Det synes jeg ikke burde være nødvendigt.



NOTE:
Alle ubenævnte mål, stationering og koter er i m.

Baneopbygning: Kunstgræsbelægning med sandfyld
40 + 30 mm drænasfalt
200 mm drænstabil

Dræn: ø80/92 mm

Sti:
(Ydersiden af bænder) Kunstgræsbelægning med sandfyld (landscaping)
40 + 30 mm drænasfalt
200 mm drænstabil

Tilpasningsareal: Muld tilsås med 3 kg græsfrø/100m².

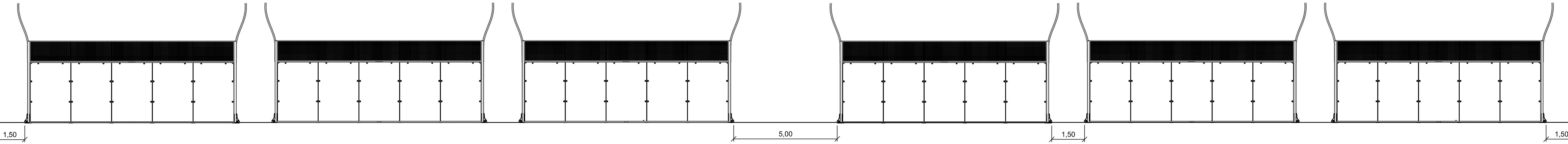
SIGNATUR:

■ ■ ■ ■ ■ Kunstgræsbelægning med sandfyld - Padelbane
■ ■ ■ ■ ■ Kunstgræsbelægning med sandfyld (Landsacping) - Sti
■ Drænasfalt
■ Drænstabil
■ ■ ■ ■ ■ Beton
○ ○ ○ Geonet

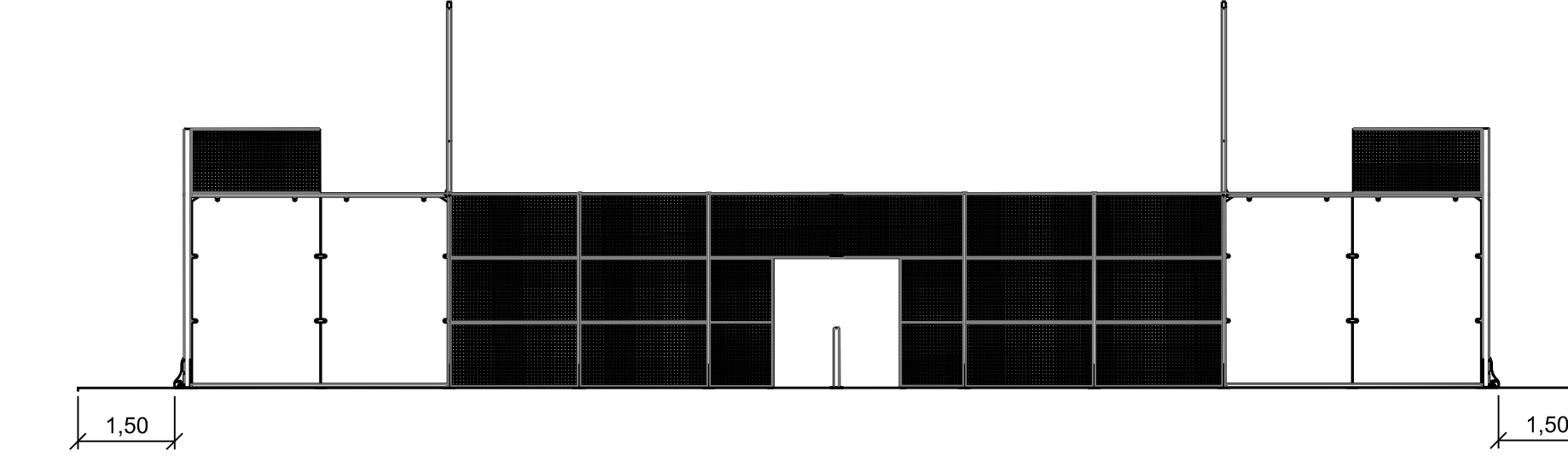


E				
D				
C				
B				
A				
REV.	DATO	ÆNDRING OMFATTER	UDFØRT AF	KS AF

BYGHERRE	RUDERSDAL PADELKLUB	SAG NR.	22113
EMNE	Etablering af padelbaner - Rundforbi Stadion Tværsnit	TEGN. NR.	31
 DINES JØRGENSEN & CO. A/S RÅDGIVENDE INGENIØRER FRI KIRSEBERALLE 9-11 4180 SØRØ Tlf.: 48 28 06 66 www.dj-co.dk		HÆSTEHAVEN 21 R. 1. sal 5280 ODENSE S Tlf.: 57 86 06 66 HJ@dj-co.dk	
MÅL 1:20		DATO 2024.06.07	
KS AF		INGITE JHe/HK	



Opstalt mod vest



Opstalt mod syd

0204

0

2

4

6

8

10 m

E				
D				
C				
B				
A				
REV.	DATO	ÆNDRING OMFATTER	UDFØRT AF	KS AF

BYGHERRE	RUDERSDAL PADEL KLUB	SAG NR.	22113
EMNE	Etablering af paddebaner - Rundforbi stadion Opstalter	TEGN. NR.	33
DINES JØRGENSEN & CO. A/S KIRSEBERGALLE 9-11 3450 HILLERØD Tlf. 48 26 06 66 www.dj-co.dk ENERGIVEJ 3 1180 SØRØ Tlf. 57 86 06 66 dj@d-co.dk RÅDGIVENDE INGENIØRER FRI HESTEHAVEN 21 R, 1. sal 5080 ODENSE S Tlf. 48 29 06 66		MAL. 1:100 DATO 2024.06.07 INGITE JH/HK KS AF	

Filnavn: Z:\01. Sagsarkiv\2020\221xx\22113 - Anlæg af 6 padelbaner og et værksted-JHe\Anlæg\01 Tegning\CAD\DGN\22113 - 33.dgn



Signaturforklaring:

- ×16.17 Eksisterende kote
- Drænledning ø80/92
- Brønd ø425
- Fundament
- Flisebelægning - Eksisterende

Referencer:

Eksisterende forhold:
Eksisterende ledninger:
Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS-tjeneste.
Indeholder data fra Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering, GeoDanmark, februar 2019



E				
D				
C				
B				
A				
REV.	DATO	ÆNDRING OMFATTER	UDFØRT AF	KS AF

Koordinater i DKTM3

Koter i DVR90

BYGHERRE	RUDERSDAL PADELKLUB	SAG NR.	22113
EMNE	Etablering af padelbaner - Rundforbi Stadion Afvandingsplan	TEGN. NR.	5
DINES JØRGENSEN & CO. A/S KIRSEBÆRALLE 9 -11 3400 HILLERØD TLF. 48 26 06 66 www.dj-co.dk RÅDGIVENDE INGENIØRER FRI ENERGIVEJ 3 4180 SORØ TLF. 57 86 06 66 dj@dj-co.dk HESTEHAVEN 21 R, 1. sal 5260 ODENSE S TLF. 48 29 06 66		MÅL	1:250
		DATO	2024.06.07
		ING/TE	JHe/HK
		KS AF	

Rudersdal Kommune
Øverødvej 2
2840 Holte

DATO 01.07.2024
SAG NR. 22113
REF. JHe

Ansøgning om byggetilladelse til etablering af 6 stk. nye padelbaner på Rundforbi Idrætsanlæg – Egebækvej 111, 2850 Nærum, matr.nr. 7ar, Nærum By, Nærum

På vegne af Rudersdal Padelklub ansøges hermed om byggetilladelse til etablering af 6 stk. padelbaner på Rundforbi Idrætsanlæg, Egebækvej 111, 2850 Nærum, matr.nr. 7ar, Nærum By, Nærum.

Kultur- og Fritidsudvalget principgodkendte den 13.9.2023 placeringen af de 6 padelbaner og besluttede samtidig, at sagen skal genoptages, når projektforslag er udarbejdet og de økonomiske forhold er afklaret til endelig politisk behandling.

Rudersdal Padelklub planlægger at indsende dette til Kultur med udgangen af uge 26, hvorfor jeg opfordrer til, at I kontakter Johnni Mosevang Christensen i Kultur og drøfter den videre og sideløbende sagsbehandling af sagen.

Beskrivelse af kunstgræsanlægget

Rudersdal Padelklub ønsker at etablere 6 stk. padelbaner med mål 10 m x 20 m ved Rundforbi Stadion i Nærum. Banerne ønskes placeret sydøst for det eksisterende stadionbane og øst for eksisterende kunstgræsbane. Hver af padelbanerne har et en bredde på 10 m, en længde på 20 m, svarende til et areal på 200 m², således i alt et areal på 1.200 m². Hertil etableres der gangarealer med kunstgræsbelægning og indfyld af sand på ca. 400 m² omkring og mellem padelbanerne.

Det samlede projektareal for padelbaner og gangareal udgør således ca. 1.600 m².

Placering og opbygning af padelbanerne fremgår af følgende vedlagte tegninger, se bilag 1:

Tegning nr. 0 – Oversigtstegning i mål 1:1.000, dateret 07-06-2024.

Tegning nr. 5 – Afvandingsplan i mål 1:250, dateret 07-06-2024.

Tegning nr. 11 – Baneplan i mål 1:250, dateret 07-06-2024.

Tegning nr. 19 – Jordhåndteringsplan i mål 1:250, dateret 07-06-2024.

Tegning nr. 23 – Boreplan i mål 1:250, dateret 07-06-2024.

Tegning nr. 31 – Tværsnit i mål 1:20, dateret 07-06-2024.

Tegning nr. 33 – Opstalter i mål 1:100, dateret 07-06-2024.

Baneopbygning

Der er udført 3 stk. orienterende geotekniske borer (B100-B103) på området, som blev ført ned til 4 meter under terræn. I lagfølgeboringerne er der under ca. 0,30 meter muldet sand truffet bæredygtige aflejringer af senglacialt smeltevandssand med indslag af smeltevandssilt til boringernes slutdybder.

Der er i forbindelse med udførelsen af de geotekniske borer desuden udført 3 stk. ned-sivningsforsøg (NE100-NE103) som beskrevet i den geotekniske rapport.
I alle 3 forsøgsområder er jordbundsforholdene konkluderet at være egnet til nedsivning.

Der er desuden udtaget og analyseret 3 stk. jordprøver (JP1-JP3) samt supplerende 29 stk. jordprøver udtaget jf. tegn. nr. 19, i alt 32 stk. jordprøver.

Analyseresultaterne viser at alle jordprøver er klassificeret som klasse 0 jord, svarende til ren jord kategori 1.

De udtagne jordprøver kan bruges til at bortskaffe i alt 960 tons ren jord efter anmeldelse til kommunen.

Den geotekniske rapport er sammen med analyseresultaterne vedlagt ansøgningen som bilag 2.

Baneopbygning

Padelbane - baneopbygning:

10 mm kunstgræstæppe med ca. 10 kg/m² silica-/kvarssand

30 mm + 40 mm drænasfalt (bærelag)

200 mm drænstabil 0/32

Baneopbygning fremgår af tegn. nr. 31 – Tværsnit.

Der afrømmes indledningsvis ca. 30 cm muldjord på det samlede areal, indtil bæredygtige intakte aflejringer jf. den geotekniske rapport. Herefter etableres der 2 stk. drænstreng i hver af banerne, som føres til 2 stk. sandfangs-/drænbrønde, som placeres udenfor selve banerne. Drænstrengene samles med dræn for banerne 3 og 3 i hver sin brønd, hvilket fremgår af afvandingsplan, tegn. nr. 5.

Når drænene er etableret, udlægges, komprimeres og afrettes ca. 20 cm drænstabil på det samlede areal, hvorefter der på tilsvarende vis udlægges og komprimeres 2 lag drænasfalt. Først et lag med tykkelse 4 cm og efterfølgende et lag med tykkelse 3 cm.

Herefter skæres og fjernes drænasfalten de steder hvor der skal udstøbes sribefundamenter i beton. Stribefundamenter udføres med størrelse ca. 40 x 40 cm jf. leverandørens anvisning.

Herefter opsættes selve vægge for padelbanerne og til sidst udlægges kunstgræstæppet med tykkelse 10 mm, som efter samles/limes og tilføres ca. 10 kg sand pr. m².

Gangareal – opbygning:

12 mm landscaping kunstgræstæppe med ca. 10 kg/m² silica-/kvarssand

30 mm + 40 mm drænasfalt (bærelag)

200 mm drænstabil 0/32

Opbygning af gangareal fremgår af tegn. nr. 31 – Tværsnit.

Udførelsen af gangarealer etableres samtidig med selve banearealerne for at få et ensartet afrettet niveau på samtlige flader.

Terrænregulering

Padelbanerne planlægges indplaceret naturligt i terrænet og der foretages kun mindre terrænregulering omkring anlægget, forventeligt i størrelse 0-10 cm.

Afvanding

Der er fremsendt særskilt ansøgning om nedsivningstilladelse.

Padelbaner - Konstruktion

Der etableres stribefundamenter i beton for montage af padelbanernes rammekonstruktion. Stribefundamenter udføres med størrelse ca. 40 x 40 cm jf. leverandørens anvisning. Rammekonstruktion med forankringsplader udføres af galvaniseret stål og rammekonstruktion og trådneth udføres i farve sort, forventeligt RAL 9005. Banderne der indrammer selve padelbanerne består mellem rammekonstruktion af 18 stk. 12 mm hærdet sikkerhedsglas (støjdæpende jf. støjnotat i VVM-ansøgning) med størrelse 3,0 m x 2,0 m samt trådneth af gittermåtte/panel-hegn. Glas er af leverandør oplyst at overholde UNE-EN 12150-1 krav. Trådneth har masker 50 x 50 x 4 mm som er elektrosvejset og zinkbelagt. Alle stålskruer til fastgørelse af glas og stålneth er i rustfri udførelse. Midt på hver af padelbanernes langside monteres aflåselige døre. Banerne er primært 3 m høje i sider og 4 m høje i gavle jf. tegn. nr. 33 - Opstalter.

Projektet med padelbanerne indplaceres i konstruktionsklasse KK1. Vurdering af konstruktionens indplacering i konstruktionsklasse er baseret på anvisninger fra BR18 (2024.01.01). Konsekvensklasserne er vurderet ud fra DS/INF 1990:2024 og DS/EN40. Der er ingen betydelige vandrette spænd, eller etager i konstruktionen.

Det vurderes at der er tale om simple konstruktionsopbygninger, hvor lastnedføringen, både lodret og vandret er overskuelig, og ligevægtstilstanden samt lastpåvirkningerne kan bestemmes på en enkelt måde, uden særlige forudsætninger eller værktøjer.

Der er tale om en "traditionel" konstruktionstype, der generelt er stor erfaring med i branchen, som er baseret på kendte teknologier og udførelsesmetoder.

Ud fra førnævnte beskrivelse og nedenstående skema fra BR18, vurderes det, at konstruktionerne i bygværket er **simpel**.

BR18, § 487

Simple konstruktion	En konstruktion, hvor lastnedføringer er overskuelige, og ligevægtstilstande kan bestemmes på en enkel måde uden særlige forudsætninger eller værktøjer.
Kompleks konstruktion	En konstruktion, hvor lastnedføringer kan være svære at overskue, hvor bestemmelse af ligevægtstilstande kræver særlige forudsætninger eller værktøjer, eller hvor ændringer i forudsætninger kan have væsentlig betydning for konstruktionens virkemåde.
Hvor der er tvivl	er konstruktionen kompleks.

Ud fra førnævnte beskrivelse og nedenstående skema fra BR18, vurderes det, at konstruktionerne i bygværket er **traditionel**.

BR18, § 488

Traditionel konstruktion	En konstruktion, som der i byggebranchen er stor og lang erfaring med, og som er baseret på kendte teknologier og udførelsesmetoder.
Utraditionel konstruktion	En konstruktion, som der i byggebranchen ikke er stor og lang erfaring med, eller som er baseret på nye teknologier og udførelsesmetoder.
Hvor der er tvivl	er byggeriet utraditionel.

Konsekvensklasse

Bygværkets placering i konsekvensklasse afgøres ud fra DS/INF 1990:2024 og DS/EN 40. Indplaceringen i konsekvensklasse vurderes bl.a. ud fra konstruktionens højde, største spænd for de bærende konstruktioner, og de økonomiske eller samfundsmæssige konsekvenser ved et svigt, samt risikoen for tab af menneskeliv.

I nærværende sag er der tale om stålkonstruktioner med glas og gittermåtter med indbygget master med en højde på 6 m. Der er ingen betydelige vandrette spænd, eller etager i konstruktionen.

Der er anvendt gængse og typiske beregningsmetoder samt konstruktionsmaterialer.

Statiske beregninger af banekonstruktion fra leverandør fremgår af bilag 4. Padelbanernes udseende fremgår af tegn. nr. 33 – Opstalter.

Lysanlæg

Der etableres 4 stk. lysmaster med højde 6 m ved hver af padelbanerne. På hver af masterne monteres 2 stk. 200W LED-armaturer, i alt 8 stk. LED-armaturer pr. bane.

Der vedlægges lysberegning fra leverandøren af padelbanerne som viser at spildlys er aftaget til mellem 0-10 lux allerede ca. 10 m fra gavlen af banerne (bilag 3). Med en afstand af ca. 100 m til nærmeste lyssensitive bebyggelse, forventes det således hverken at give anledning til gener i form af spildlys eller blændinger fra anlægget.

Lysanlægget forventes etableret med timer som sikrer, at lysanlægget automatisk slukkes kl. 22.00.

Masteplacering fremgår at tegn. nr. 33 – Opstalter.

Parkeringsforhold

Etableringen af banerne vurderes ikke at medføre ændringer ift. de eksisterende parkeringsforhold og det forudsættes, at de kommende brugere af padelbanerne vil benytte Rundforbi-hallens parkeringsplads nordøst for stadionbanen på den modsatte side af Egebækvej, tilsvarende de øvrige brugere af Rundforbi Idrætsanlæg.

Øvrige oplysninger

Det kan oplyses, at der forud for denne ansøgning er fremsendt ansøgning om nedsivnings-tilladelse samt ansøgning om VVM-screeningsskema.

Hvis der måtte være spørgsmål til ansøgningen, kan henvendelse rettes til undertegnede på tlf. 20 14 38 55 eller mail jhe@dj-co.dk.

Med venlig hilsen



Jørgen Hegner
Partner & Rådgivende Ingeniør FRI
Dines Jørgensen & Co. A/S

- Bilag 1: Tegninger som anført i ansøgningen.
- Bilag 2: Geoteknisk rapport samt analyseresultater af jord til bortskaffelse.
- Bilag 3: Lysberegning.
- Bilag 4: Statiske beregninger fra baneleverandør.
- Bilag 5: Fuldmagt.

Kopi: Rudersdal Padelklub, Brillerne 7, 2840 Holte, att. Frederik Bentler.



Ansøgning for BR18 - Byggesager uden servicemål

Rudersdal Kommune

Rundforbivej 140A, 2850 Nærum

Fase: Ansøgning
BOM-nummer: byg-2024-660460
Klassifikation: KLn timer: 02.34.02 P19 B
Indsendelse nr.: 1 (01-07-2024 16:05)

Projekt: Padelbaner Rundforbi

Ansøgningstyper: Faste konstruktioner, som ikke er bygninger (Før "Øvrige konstruktioner")

Sted(er)

Ejendomme: BFE Nummer: 2100442
Matrikler: Matrikel nr.: 7ar, Ejerlav: Nærum By, Nærum

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Henrik Steinfeldt Andersen CVR: 18411830 (Indsendt af)	Projektejer	Energivej 3, 4180 Sorø hsa@dj-co.dk +45 24949548

Fuldmagt

Underskrift:
Dokumentationen er ikke underskrevet.

Redegørelse:

Bilag
[Fuldmagt.pdf](#)

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Kontaktoplysninger på ejeren

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Navn

Rudersdal Kommune

Adresse

Øverødvej 2, Øverød, 2840 Holte

Telefon

E-mail

Evt. CVR-nr.

Planlagt arbejde

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

- Bilag
- [Lysspildsanalyse.pdf](#)
[JO24240200-0082766.pdf](#)
[231579 - borerapport.pdf](#)
[Brev-Ansøgning om byggetilladelse.pdf](#)
[Teknisk Datablad Belysning.pdf](#)
[PANORAMIC PADEL COURT WIND LOAD CALCULATION REPORT FROM VIPADEL.pdf](#)
[9. Vipadel teknisk manual.pdf](#)

Situationsplan

UDFYLDT

Redegørelse:

- Bilag
- [22113 - 0 - 20240607.pdf](#)
[22113 - 23 - 20240607.pdf](#)
[22113 - 11 - 20240607.pdf](#)
[22113 - 19 - 20240607.pdf](#)
[22113 - 5 - 20240607.pdf](#)

Plantegninger (etageplaner)

IKKE UDFYLDT

Facadetegninger

IKKE UDFYLDT

Snittegninger

UDFYLDT

Redegørelse:

Bilag
[22113 - 33 - 20240607.pdf](#)
[22113 - 31 - 20240607.pdf](#)

Byggeret og helhedsvurdering

(Obligatorisk)

UDFYLDT

- ☒ Byggeriet opføres i overensstemmelse med byggeretten
- ☐ Byggeriet opfylder ikke byggeretten/er ikke omfattet af byggeretten. Begrundelse skal vedlægges

Valgfrit felt til yderligere beskrivelse

Ubebyggede arealer

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:
Se vedhæftede og anførte vedr. angangsforhold og parkering i ansøgning.

Bilag
[22113 - 0 - 20240607.pdf](#)
[22113 - 11 - 20240607.pdf](#)

Brand og konstruktionsklasse

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Vælg Brandklasse

Uden for kategori

Vælg Konstruktionsklasse

Konstruktionsklasse 1

Begrundelse for valgt brand- og konstruktionsklasse samt andre bemærkninger

Dokumentation for valg af konstruktionsklasse

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:
Se vedhæftede

Bilag
[Brev-Ansøgning om byggetilladelse.pdf](#)

Erklæring om bygningen er indsatstaktisk traditionel

IKKE UDFYLDT

Erklæring om tekniske forhold

(Obligatorisk)

UDFYLDT

- ☐ Kap. 2. Adgangsforhold (§ 48 - § 62)
- ☐ Kap. 3. Affaldssystemer (§ 63 - § 68)
- ☐ Kap. 4. Afløb (§ 69 - § 81)

- ☐

Kap. 5. Brand (§ 82 - § 158)
- ☐

Kap. 6. Brugerbetjente anlæg (§ 159 - § 160)
- ☒

Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder (§ 161 - § 165)
- ☐

Kap. 9. Bygningens indretning (§ 196 - § 241)
- ☐

Kap. 10. Elevatorer (§ 242 - § 249)
- ☐

Kap. 11. Energiforbrug (§ 250 - § 298)
- ☐

Kap. 12. Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger (§ 299 - § 328)
- ☐

Kap. 13. Forurening (§ 329 - § 333)
- ☐

Kap. 14. Fugt og vådrum (§ 334 - § 339)
- ☒

Kap. 15. Konstruktioner (§ 340 - § 357)
- ☐

Kap. 16. Legepladser mv. (§ 358 - § 367)
- ☐

Kap. 17. Lydforhold (§ 368 - § 376)
- ☒

Kap. 18. Lys og udsyn (§ 377 - § 384)
- ☐

Kap. 19. Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg (§ 385 - § 392)
- ☐

Kap. 21. Vand (§ 403 - § 419)
- ☐

Kap. 22. Ventilation (§ 420 - § 452)

Dispensation fra bygningsreglementet

(Obligatorisk)

UDFYLDT

- ☒

Det ansøgte kræver ikke dispensation fra bygningsreglementets tekniske bestemmelser
- ☐

Det ansøgte kræver dispensation fra bygningsreglementets tekniske bestemmelser

Valgfrit felt til yderligere beskrivelse

Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og
byplanvedtægt(er)

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Byggeriet overholder den gældende lokalplan

Tinglyste servitutter	IKKE UDFYLDT
Dispensation efter naturbeskyttelsesloven	IKKE UDFYLDT
Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven	IKKE UDFYLDT
Håndtering af jord	IKKE UDFYLDT
Tilladelse efter vejlovgivningen	IKKE UDFYLDT
Beredskabsloven	IKKE UDFYLDT
BBR	IKKE UDFYLDT

Samlet oversigt over bilag

Bilag for 1. indsendelse (01-07-2024)	Dokumentationskrav
22113 - 31 - 20240607.pdf	Ansøgning: Snittegninger
22113 - 0 - 20240607.pdf	Ansøgning: Situationsplan
Fuldmagt.pdf	Ansøgning: Ubebyggede arealer
Lysspildsanalyse.pdf	Ansøgning: Fuldmagt
231579 - borerapport.pdf	Ansøgning: Planlagt arbejde
22113 - 5 - 20240607.pdf	Ansøgning: Planlagt arbejde
JO24240200-0082766.pdf	Ansøgning: Situationsplan
Teknisk Datablad Belysning.pdf	Ansøgning: Planlagt arbejde
22113 - 23 - 20240607.pdf	Ansøgning: Planlagt arbejde
22113 - 19 - 20240607.pdf	Ansøgning: Situationsplan
Brev-Ansøgning om byggetilladelse.pdf	Ansøgning: Situationsplan
22113 - 33 - 20240607.pdf	Ansøgning: Planlagt arbejde
22113 - 11 - 20240607.pdf	Ansøgning: Dokumentation for valg af konstruktionsklasse
9. Vipadel teknisk manual.pdf	Ansøgning: Snittegninger
PANORAMIC PADEL COURT WIND LOAD CALCULATION REPORT FROM VIPADEL.pdf	Ansøgning: Situationsplan
	Ansøgning: Ubebyggede arealer
	Ansøgning: Planlagt arbejde
	Ansøgning: Planlagt arbejde

Tidligere indsendelser

Der er ingen tidligere versioner

Afgørelse - Byggetilladelse - 16-05-2025 - Journaliseret besvarelse til Byg og Miljø

Sagsnummer: 02.34.02-P19-477440

Sagsstatus:

Sagstatus kode: Tilladelse
Status tidspunkt: 16-05-2025 13:13:39
Initiativpligt: Ansoeger
Fasekode: Afvent

Fase:

Frist dato: 01-01-0001 00:00:00
FristnotifikationProfilKode: Deadline

Skrivelse:

Byggetilladelse

Skrivelse bilag:

Høringssvar.pdf
Indsendelse nr. 1 - Ansøgningsmateriale - Hoveddokument for ansøgningen
Indsendelse nr. 1 - Ansøgningsmateriale - Brev-Ansøgning om byggetilladelse
Indsendelse nr. 1 - Ansøgningsmateriale - 22113 - 5 - 20240607
Indsendelse nr. 1 - Ansøgningsmateriale - 22113 - 33 - 20240607
Indsendelse nr. 1 - Ansøgningsmateriale - 22113 - 31 - 20240607
Indsendelse nr. 1 - Ansøgningsmateriale - 22113 - 23 - 20240607
Indsendelse nr. 1 - Ansøgningsmateriale - 22113 - 19 - 20240607
Indsendelse nr. 1 - Ansøgningsmateriale - 22113 - 11 - 20240607
Indsendelse nr. 1 - Ansøgningsmateriale - 22113 - 0 - 20240607