



Ejerne og beboerne over 18 år på
Skyttedal 1, 2, 6, 10 og 157
2850 Nærum

Byplan

Byplan
Øverødvej 2
2840 Holte
www.rudersdal.dk

Naboorientering – Vedr. opførelse af padelbaner

1. april 2025

Ejendommen beliggende

Matr.nr.: 7ar Nærum By, Nærum

Adresse: Egebækvej 118, 2850 Nærum

Journal nr. 02.34.02-P19-
477440

Rolf Gedevad Hovmand
Byggesagsbehandler
byplan@rudersdal.dk
Tlf. 46 11 25 00

Byplan har modtaget en ansøgning om tilladelse til at opføre seks padelbaner i forlængelse af den eksisterende sportshal i den nordøstlige del af ejendommen.

Vi vedlægger bilag:

 **Bilag - Padelbaner**

Denne naboorientering giver dig mulighed for, at komme med dine bemærkninger til det ansøgte, så dine synspunkter kan indgå i vores vurdering af sagen.

Nedenfor opsummeres kort det ansøgte i forhold til gældende plangrundlag.

Oprids af byggeansøgningen

Rudersdal Kommune har modtaget en ansøgning om opførelse af seks padelbaner. Banerne bliver placeret i forlængelse af den sydvestlige gavl af den eksisterende idrætshal. Banerne opfatter underlag, vægge på 3-4 m og 6 m lysmaster.

Naboorienteringen udsendes for at oplyse dig om projektet, da banerne bliver placeret i tilknytning til hallen og ikke indeholdt i en bygning.



Byplanlægning

Ejendommen ligger i et område, der er omfattet af bestemmelserne i Partiel Byplanvedtægt nr. 14 med tillæg nr. 2, vedtaget 26. september 1973. Byplanvedtægten fastlægger området til offentligt formål.

I henhold til byplanvedtægtens tillæg nr. 2 ad § 3 skal arealet anvendes til sportsanlæg.

Link til Byplanvedtægt:

https://dokument.plandata.dk/20_1213180_APPROVED_131012365309_2.pdf

Bemærkninger til naboorientering

Hvis du ønsker, at dine bemærkninger skal indgå i sagen, skal vi bede dig om at fremsende disse til Rudersdal Kommune senest den **16. april 2025** via e-mail byplan@rudersdal.dk, du bedes anføre "høringssvar til sagsnr. 02.34.02-P19-477440" i emnefeltet. Kommunen vil efter denne dato træffe afgørelse på det foreliggende grundlag.

Kommunen har alene en forpligtelse til at tage dine bemærkninger til efterretning, men ikke til at træffe afgørelse i henhold til dem.

Såfremt du afgiver et høringssvar, skal du være opmærksom på, at vi som hovedregel offentliggør de indkomne høringssvar og almindelige personoplysninger (kontaktoplysninger så som navn, adresse, e-mail mv.) via Rudersdal Kommunes hjemmeside som en del af kommunens ønske om åbenhed i forvaltningen.



Du kan læse mere om vores behandling af dine oplysninger:

[Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine data her.](#)

Der er ligeledes dags dato sendt særskilt orientering af Skyttebjerg Grundejerforening.

Vi vil efter fristens udløb træffe afgørelse i sagen, og såfremt, du har haft bemærkninger til naboorienteringen, vil du blive orienteret om sagens udfald.

Kopi af dette brev er sendt til ansøger til orientering.

Venlig hilsen

Rolf Gedevad Hovmand

Civilingeniør

Byggesagsbehandler