

Referat fra ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Skyttebjerg tirsdag den 19. marts 2024 kl. 19.00 i Nærum Kirke

Formanden byder velkommen

Den fremsendte agenda følges.

1. Valg af dirigent og referent

Forslag til dirigent, Henrik Fænøe, Skb 54, og referent, Tue Søttrup, Rfv 161, som begge godkendes.

Dirigenten konstaterer at generalforsamlingen er indkaldt lovligt og rettidigt.

Bestyrelsesformanden beder dirigenten tage stilling til om forslag 4b: "Bestyrelsen træder tilbage, og der afholdes nyvalg til hele bestyrelsen" er i modstrid med vedtægterne, hvori der står at "Bestyrelsens medlemmer vælges for to år, således, at fire bestyrelsesmedlemmer er på valg i lige årstal og de øvrige poster i ulige årstal". Dirigenten vurderer at forslag 4b ikke er i modstrid med vedtægterne da den samlede bestyrelse altid vil kunne komme på valg på en generalforsamling, som følge af et mistillidsvotum. Pkt. 4b. kan opfattes som et "mistillidsvotum light" selvom ordet mistillidsvotum ikke fremgår af forslaget. Det understøttes i øvrigt yderligere af at bestyrelsen selv i den mail hvori den argumenterer imod forslaget i emnefeltet har skrevet: "Mistillidsvotum til bestyrelsen".

Der er aktuelt 97 medlemmer af foreningen. Heraf var 48 medlemmer fysisk repræsenteret på generalforsamlingen, nogle med flere deltagere. Herudover var der afgivet 34 fuldmagter, heraf 32 til fordel for forslag 4b, og 2 for den siddende bestyrelse. Der var dog 12 af fuldmagtsgiverne der også var fysisk tilstede, så derfor var der samlet 70 medlemmer repræsenteret enten direkte eller via fuldmagt. Medlemmer der havde afgivet fuldmagt, men alligevel var til stede, fik ikke udleveret stemmesedler.

2. Formandens beretning.

Formanden fortæller om sidste generalforsamling. Det værste formanden har oplevet. Der bliver bedt om, at der holdes en pæn tone.

Der har været nogen små resultater og nogle mindre gode sager.

Bestyrelsen har prøvet at finde løsninger inden for de gældende regler og økonomi. Der er lavet regler for at beskytte beboerne og deres naboer.

Der var en ekstraordinær generalforsamling, hvor elektronisk kommunikation blev godkendt.

Der kan nu sendes orienteringsmails ud. Der skulle have været sendt nogle flere opdateringer.

Det blev der valgt ikke at gøre. Status over elektronisk kommunikation: 94 beboere har leveret en e-mailadresse. 1 har fået dispensation for digital kommunikation. 4 har ikke svaret.

Mad- og restaffaldsordningen er nu på plads. Der er 2-3 af stierne, hvor der skal gøres noget før City Container er tilfredse. Det er City Container der bestemmer her og ikke kommunen.

Prisen for afhentning stiger betydeligt. Der er to genbrugsstationer. Der er kommet nye mindre

affaldsbeholdere til pap. Der er plads nok. Plastaffald er et problem, da de bliver fyldte. Er der overfyldte, vil City Container ikke tage dem med. Tag hensyn og sørg for at låget kan lukkes. Skure på lånte områder er taget ned eller flyttet. Det har været en langvarig strid. De fleste har taget det fint. Der mangler oprydning fra to beboere. Der er dialog mellem dem og bestyrelsen. Parkering er forbudt på alle stikveje af brandhensyn.

Det ikke ser pænt ud mod Rundforbivej. Der skal være ligusterhæk mellem eventuelt hegn på højst 1,8 m ud mod Rundforbivej. Der opleves, at nogen har sat hegn op på fællesområder. Det skal fjernes, ellers kan kommunen evt. pålægge dagsbøder. Alle der bor ud mod Rundforbivej anbefales at gå i dialog med bestyrelsen ved etablering af nyt hegn. Kommunen kan give dispensation til placering i skel.

Der arbejdes på en ny hjemmeside. Det tager lidt tid.

Husk at vi lever i et rækkehusområde med fællesområder. Tag hensyn til jeres naboer.

Der er mange regler fra kommunen, som er svære at forstå, finde og at overholde reglerne.

Bestyrelsen får ros for at vedtage alle beslutninger. Formanden er uforstående over for, at der er nogen fra bestyrelsen der er med i et mistillidsvotum.

De fremmødte giver en hånd til formandens beretning.

Der er ingen spørgsmål.

Formandens beretning tages til efterretning.

Der er ingen spørgsmål til den skriftlige beretning om de grønne områder.

Der er ingen spørgsmål til andre udvalg eller forslag.

3. Revideret regnskab.

Der er spørgsmål til et højt gebyr på MasterCard.

Bestyrelsen forklarer at MasterCard gebyret dækker over betalingen for betalingsservice der anvendes ved kontingentopkrævning og betaling af regninger.

Regnskabet godkendes enstemmigt

4. Indkomne forslag

4a) Forslag til etablering af lade standere til elbiler samt plan for udrulning

Der har været en arbejdsgruppe på tre personer, Peter, Rfv 157, Niels Skb 43 og Steffen Skd 34, som har kigget på ladestandere til elbiler. Regeringens mål er, at der skal være 1 millioner elbiler på de danske veje i 2030. Der er ikke kapacitet nok. Der er opladere ved Netto og ved Nærum Station. Der kommer nogen ved Kirkeåsen. Det forslås. at bruge parkeringspladsen ved Rundforbivej til etablering af ladestandere. Der kan være seks til otte biler. Der kan komme to til fire ladepladser. Man vil skulle rundt om området fra Skyttebjerg og Skyttedal, for at bruge dem. Der er planlagt pladser ved skellet mellem Skyttedal og Skyttebjerg. Ved Skyttebjerg 33-43 er der fire pladser. To forslag blev præsenteret.

Forslag A: Tilbud fra Clever. Etablering i alt 120.000. Clever står for det hele og man betaler langsomt af. Denne løsning vil være åben for andre end beboere i Grundejerforeningen. Der er ikke nogen driftsomkostninger.

Forslag B. Grundejerforeningen køber udstyret og får nogen andre til at drifte det. Grundejerforeningen bestemmer, hvem der får adgang. Etableringsomkostninger 207.000 kr.

Spørgsmål:

Mette, Skb 73: Der er en parkeringsplads nede ved slutningen af Skyttedal. Kunne man ikke anvende den til oplade pladser?

Svar: Det er en offentlig vej. Kommunen har ikke planer om at sætte opladere op der. Det er undersøgt.

Torben, Skb 59: Kan man finde en kombination?

Svar: Det har ikke været undersøgt.

Ina, Skb 51: Der er et rygte om at. pladsen ved Nærum St/Skodsborgvej er købt af OK til etablering af superladere. Der holder ofte en handicapbil ved skellet mellem Skyttebjerg og Skyttedal. Vil opladning være åbent for alle?

Svar: Ja, ved forslag A. Nej, ved forslag B.

Ina Skb 51: Hvor længe gælder aftalen?

Svar: 5 år.

Dorte, Skb 54: Er I opmærksomme på handicapbus og børnehaver?

Svar: Det er bliver taget til efterretning.

Mads, Skb 9. Hvor stort er behovet lige nu? Vil det ikke være fornuftigt at vente til når priserne er faldet?

Svar: Grundejerforeningen besluttede i 2022, at vi ønskede at etablere ladepladser til elbiler. Man kunne ikke finde en løsning, så det blev udskudt. Der er kommet flere forslag til siden. Ladepladser er vigtige for salgsprisen af husene

Thor, Skb 51: Siger ladeselskaberne noget om hvor tit de bliver brugt?

Svar: Der er etableret fire ladepladser ved Malmbergsvej og der holder aldrig mere end en bil. Der er ikke meget trafik.

Kirsten, Skb 65: Det er langsomme ladere, der godt kan tage mange timer. Det er folk fra Holte som vil bruge dem, når de afleverer deres børn til fodbold.

Niels, Skb 43: Der må ikke spærres af permanent, men der kan laves noget midlertidig afspærring til weekend og ved begivenheder.

Peter, Rfv 157: Ønsker ikke Clever. selvom han forventer at skifte til en elbil med abonnement på Clever. Rygtet siger, at det er dyrt at få laderne nedtaget. Det blev i 2021 vedtaget, at man ikke ønsker ladestandere, der er tilgængelige for andre end beboerne. Q8 og Shell på Skodsborgvej opretter superchargers. Circle K i Virum tilbyder det allerede. Det samme gælder for Q8 ved Malmbergsvej. Ønsker vi virkelig at bruge penge på dette? Uanset hvad, skal der etableres nogle regler for brugen.

Berit, Skb 85: Er beboerne blevet spurgt om behovet?

Klaus, Skb 67. Behovet er ikke stort lige nu. Clever er kun taget med, fordi det er billigere.

Peter, Skb 32: Hvor lang tid tager det at lade en bil op?

Svar: Det ved vi ikke helt. Jo flere der lader, jo længere tid tager det.

Har vi indsiget i, hvornår en oplader er forældet?

Svar: Der er allerede ladere, som bliver udskiftet.

Thor Skb 51: Lad være med at lave for mange regler, hvis vi får ladestandere.

Tue, Rfv 161: Har en elbil og holder på pladsen, hvor de første ville blive etableret. Lader selv op med Superchargers i Lyngby. Er overbevist om, at der vil komme hurtigladere i Nærum inden der eventuelt vil blive etableret opladere på grundejerforeningens område.

Peter, Skb 50: Der bliver dyrt, når det går galt og noget skal laves.

Tom Skb 7: Det vil tage 3-6 timer at lade en bil op.

Priserne på forslag A og B er medsendt i indkaldelse til Generalforsamlingen.

Afstemning om hvorvidt der skal opsættes elladestandere eller ej.

Emil, Skd 54: Hvordan kan man stemme om noget andet end det der er vedtaget på en tidligere generalforsamling?

Svar: Generalforsamlingen kan beslutte noget nyt.

Stemmer for forslaget om at der opsættes elladestandere: 8

Stemmer imod forslaget om at der opsættes elladestandere: Mere end 30

Forslaget om at etablere elladestandere er dermed forkastet.

4b) Bestyrelsen træder tilbage, og der afholdes nyvalg til hele bestyrelsen

Dette forslag er fremsat af de to bestyrelsesmedlemmer Niels, Skb 43 og Peter, Rfv. 157, på vegne af en række grundejere.

Formanden bad om ordet, og gav referenten en tekst som redegør for hvordan de øvrige fem bestyrelsesmedlemmer, dvs. Tom Skb 7, Klavs Skb 67, Morten Emil Skd 52, Hanne Skd 44 og Steffen Skd 34, (som ikke deltog i generalforsamlingen) ser på situationen. Som ønsket af formanden indgår denne tekst som bilag i dette referat.

Herefter oplæste formanden dele af det vedlagte bilag.

Afslutningsvist erklærede formanden at de fem medlemmer, der ikke står bag forslaget, træder tilbage, hvorefter de fire der var tilstede, forlod generalforsamlingen.

Da de to bestyrelsesmedlemmer der bakkede op om forslaget, var på valg under alle omstændigheder, betød dette, at hele bestyrelsen var på valg. Der var derfor ingen grund til at stemme om forslaget.

Christian, Skb 25: Synes ikke der bør vælges en ny bestyrelse nu. Det er ikke gjort på en god måde. For at vi kan tage den rigtige beslutning, skal der gives noget mere tid så andre kandidater kan stille op. Man skal have mere tid til at overveje det.

Dirigenten: Hvis bestyrelsen var blevet væltet ved et uvarslet mistillidsvotum, så de medlemmer der ikke deltager i generalforsamlingen, ikke ved, at der skal vælges en ny bestyrelse, så er det helt korrekt, at det mest korrekte ville være, at der først vælges en ny bestyrelse på en efterfølgende ekstraordinær generalforsamling. Men da forslaget om nyvalg til hele bestyrelsen

var varslet på forhånd, og forslaget ikke alene var omdelt skriftligt, men også udsendt via e-mail af den siddende bestyrelse, som ligeledes før generalforsamlingen har udsendt sine kommentarer via e-mail til forslaget, så bør det ikke komme bag på nogen grundejere, at der kan blive nyvalg til hele bestyrelsen. Derfor er det rimeligt at generalforsamlingen vælger en ny bestyrelse.

Peter, rfv 157: Alle er på valg. Der ikke brug for afstemning om bestyrelsen skal gå af, da det ikke vil ændre udfaldet.

Niels, Skb 43, giver en grundig baggrund for, hvorfor forslaget er stillet. Den tidligere kurs, var at bestyrelsen gik fra konflikt til konflikt.

Simone, Skb 53: Tidligere bestyrelsesmedlem med Niels og den afgående bestyrelse. Har været på barsel i to år. Husk at det er folk, der gør det frivilligt, og vælger at bruge deres tid på det. Det er ikke fedt at skulle fortælle, at hegnet står forkert eller snakke med City Container. Der sendes en ros til den afgående bestyrelse for det arbejde, der er lagt. Vi skal have en god tone i Grundejerforeningen.

Kirsten, Skb 65: Der mangler en fælles retning i bestyrelsen. Blandt andet på fællesområderne. Det der er planlagt for fællesområderne, skal være i referaterne. Det har det tidligere været og er det ikke længere. Ting bliver gjort uden at have været offentliggjort og synligt. Det fremgår ikke af referater og ingen information er delt.

Mads, Skb 9: Da vi flyttede ind in 2015, var der en god tone og en god stemning. Det er ikke det, der er oplevet de sidste år. Der er ikke god tone. Vi må viske tavlen ren og gøre det bedre end det der har været på det sidste. Vi skal se fremad.

Esben, Skb 75: Det er forstemmende, at de blivende bestyrelsesmedlemmer ikke havde en dialog med resten af bestyrelsen.

Christian, Skb 25: Der skal være enighed og ting skal være synlige. Det er det fælles fodslag, der er.

Thor, Skb 51: Det er fuldstændigt frivilligt arbejde. Det sværeste er, at få nogen til at lave noget. Folk skal melde sig. Folk kan komme med forslag, men der er mange, der ikke sætter handling bag ord.

4c) Alle kommentarer/ forslag stillet på gf eller andre møder skal fremover benævnes med forslagsstillers navn og fulde adresse samt bestyrelsens svar med navn og adresse, således at alle fremtidige "misforståelser" undgås.

Forslaget er fremsat af Jesper, Skb 5

Matilde, Skd 50: Der er ting som bestyrelsen har sagt var oppe på bestyrelsesmødet, men hvor det ikke var tilfældet. Der er sendt e-mails fra formandens private e-mailadresse.

Jesper, Skb 5: GDPR-reglerne skal overholdes.

Kirsten, Skb 65: Arbejder med GDPR. Data er interne og deles ikke uden for foreningen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

5. Fremlæggelse af budgetforslag

Da resten af bestyrelsen har forladt generalforsamlingen fremlægges budgettet af de to tilbageværende medlemmer Niels, Skb 43, og Peter, Rfv157.

Der er afsat 15.000 til ny hjemmeside. Det kan måske gøres billigere.

5.000 er afsat til fællesarrangementer. De kan bruges på en sommerfest, som der er tale om.

De 2.450 kr. der er afsat til forsikringer, er lovpligtige.

Der er afsat 200.000 i budgettet er til elladestandere. Da forslaget er stemt ned, skal pengene enten retur eller bruges til forbedringer af kloaker, brandveje, etc. Der kan ikke tages beslutning om alternativ anvendelse på denne generalforsamling. De bliver i kassen for nu og beslutningen må tages på en efterfølgende generalforsamling

Ny post: Advokatomkostning på 15000 kr. der er afsat af hensyn til nogle af de sager bestyrelsen sidder med. Det er muligt at de nu er overflødige

Kirsten Skb 65: 2030-plan I budget. Løsninger til nye lamper testes. Intet er besluttet. Kirsten vil gerne være med i udvalget og teste lamper.

Da der er så mange poster som skal, eller muligvis skal ændres, foreslås det, at den nye bestyrelse udarbejder et nyt budgetforslag som så kan behandles og vedtages på en ekstraordinær generalforsamling

For dog at have et budget at arbejde med indtil da, vedtages det fremlagte budgetforslag enstemmigt.

6. Valg af bestyrelse

Der er syv pladser i bestyrelsen, men kun fem der stiller op. Der er de to nuværende bestyrelsemedlemmer Niels ,Skb 43, og Peter, Rfv 157, og derudover Tommy, Skb 15, Matilde, Skd 50 og Tue, Rfv 161.

Dirigenten spørger om der er andre der ønsker at stille op.

Ina, Skb 51: Kan dem der stiller op sige noget om hvorfor de stiller op?

Mads, Skb 9: Det er en god ide, at sove på det. Der kan sidde nogen i gruppen, som kunne overveje at stille op, men har brug for lidt tid til at tænke over det.

Christian, Skb 25: Der bør gå mere tid før der vælges en ny bestyrelse.

Peter, Rfv 157: Vælger vi ikke en bestyrelse i dag, skal der udpeges en administrator for Grundejerforeningen. Folk har haft tid.

Verena, Skb 55: Der er et stort fremmøde og det vil tage tid at få folk til at komme til et nyt møde.

?: Vi kan vælge en bestyrelse og kræve, at den nye bestyrelse indkalder til en ekstraordinær generalforsamling.

Tommy, Skb 15,: Fortæller hvorfor han stiller op. Syntes det er spændende. Har været formand før. Står for åbenhed. Har oplevet en bestyrelse som har ageret som myndighed.

Matilde , Skd 50: Fortæller hvorfor hun stiller op: Jeg har intet ulovligt skur, og skuret vil ikke blive flyttet tilbage til sin gamle plads på det lånte fællesareal. Transparens. Åbenhed i kommunikation. Viske tavlen ren. Eksisterende sager bliver håndteret på en fornuftig måde.

Emil Skd 54: Spørger om de fem kandidater har tænkt sig at love og regler skal overholdes

Svar: Ja

Tue, Rfv 161: Fortæller hvorfor han stiller op: Give noget tilbage. Åbenhed og transparens.

Peter, Rfv 157: Fortæller hvorfor han stiller op: Har været i bestyrelsen. Har været i elbilsudvalget. Har været med i det grønne udvalg. Hjulpet med at gøre noget af havearbejdet, så man har sparet udgifterne til dette. Alle skal være enige. Transparens. Gennemsigtighed i kommunikation. Fælles e-mail og ikke en privat, hvor kommunikationen går tabt, når formanden eller bestyrelsen går af.

Niels, Skb 43: Fortæller hvorfor han stiller op. Har været i bestyrelsen i to år. Brugt tid på ladestandere. Åbenhed om det der kan lægges ud. Vi har e-mailadresse på mange medlemmer. Peter og jeg skal ikke stå forrest, men støtte op om en ny bestyrelse.

Mads, Skb 9: Kunne man vælge bestyrelsesmedlemmer for en kortere periode?

Svar: Det har man ikke overvejet.

Dorte, Skb 54: Syntes den mistillid der vises mod dem der stiller op, er meget hård. Vis tillid til dem der stiller op.

Dirigenten spørger igen om der er andre der ønsker at stille op, hvilket ikke er tilfældet.

Derfor konstaterer dirigenten at de fem der stiller op er valgt, hvilket betyder at den nye bestyrelse består af:

Niels, Skb 43,

Peter, Rfv 157,

Tommy, Skb 15,

Matilde, Skd 50

Tue, Rfv 161.

Da der alligevel skal holdes ekstraordinær generalforsamling om budgettet og der ved samme lejlighed er behov for at vælge yderligere bestyrelsesmedlemmer, tilbyder de fem nyvalgte bestyrelsesmedlemmer at de også kommer på valg på den ekstraordinære generalforsamling. På den måde imødekommes de medlemmer der ønsker, at der skal være mere tid for andre til at overveje om de vil stille op.

7. Valg af 2 suppleanter

Henrik, Skb 54 (på valg, modtager genvalg)

Emil, Skd 54 (på valg, modtager ikke genvalg)

Dirigenten spørger om der er andre der ønsker at stille op. Da det ikke er tilfældet genvælges Henrik, Skb 54, og der er en ubesat suppleantplads.

8. Valg af 2 revisorer

Niels Ebbenhøj, Skb 52 (på valg, modtager genvalg)

Esben Vilshammer, Skb 75 (på valg, modtager genvalg)

Der var ikke andre kandidater så begge de to nuværende revisorer blev genvalgt

9. Valg af revisorsuppleant

Der var ingen og da der heller ikke meldte sig nye kandidater er der fortsat ingen.

10. Eventuelt

- a) Affaldsbeholdere: Flere medlemmer ønsker nogle mindre, da dem der er er meget tomme. Kommunen har udtalt at det er fleksibelt, så der kan ændres størrelse. Åbenhed om sager som disse fremover. Det er en sag mellem grundejerne og kommunen. Bestyrelsen kan vejlede med vedtægter, dokumentation og kontakter.
- b) 2030-plan. Dette punkt udskydes.
- c) Stikledninger. Dette punkt udskydes.
- d) Ina: Gadefester. Der er afsat penge i budgettet til en fest og det være være en god start. Flere meldte sig som arrangører, herunder Ina, Skb 51, Bodil, Bvs 3, Louise, Skb 15, Tue, Rfv 161.

Bilag:

Nedenstående tekst har den afgående formand Tom, Skb 7, bedt om at få udsendt sammen med generalforsamlings referatet.

"Kære generalforsamling

Til referenten: Bestyrelsen ønsker at følgende føres til referat inklusiv den udsendte oplysning om bestyrelsens syn på de i punktet nævnte sager som hermed er overbragt.

Følgende er fra de medlemmer af bestyrelsen, der ikke er forslagsstillere.

Det berører os naturligvis, at der i forslaget anføres, at bestyrelsen ikke har varetaget grundejernes interesser, at bestyrelsen har blandet sig i forhold hvor bestyrelsen ikke er en part samt at bestyrelsen har en konfliktskabende adfærd.

Det berører os, fordi vi i bestyrelsen har forsøgt at efterleve det præcist modsatte. At rådgive om vores fælles regler og prøve at finde løsninger hvor reglerne ikke stemmer overens med grundejernes ønsker. At sikre bestyrelsen udelukkende går ind i sager hvor foreningen også er nabo, har en økonomisk risiko for foreningen og eller beboerne og altid at agere med en positiv tone.

Det berører os også, fordi det er kommet som en overraskelse. Vi er overrasket over, at to nuværende bestyrelsesmedlemmer har følt, at bestyrelsen ikke har ageret efter disse sunde principper. Vi er overrasket over at manglende efterlevelse af principperne ikke på noget tidspunkt er bragt frem til en diskussion til bestyrelsesmøderne. Og overrasket over, at den første dialog om emnet er et forslag om nyvalg af hele bestyrelsen fremstillet som forslag til generalforsamlingen.

Der er til enhver sag, altid to sider. Det er ikke mindst tydeligt i de fremsatte eksempler i forslaget hvor forslagsstillerne er kommet med deres version af tre sager, mens den resterende del af bestyrelsen efterfølgende per mail har delt vores syn på selvsamme sager.

Men forslaget har naturligvis givet anledning til refleksion. Som det blev fremført på generalforsamlingen sidste år, så har den nuværende bestyrelses strategi været at få lukket en række verserende sager, samtidig med at nye sager skulle behandles ens efter vores fælles regler.

Det har vi ønsket at gøre for at skabe tydelighed og transparens i bestyrelsens arbejde.

Det sidste vi ønsker for foreningen, er en forening i splid. Derfor har alle medlemmer af bestyrelsen, der ikke er forslagsstillere, valgt at træde ud af bestyrelsen og ligeledes valgt ikke at stille op til nyvalg, skulle forslaget blive stemt igennem. Vi har fået tilkendegivelser fra mange grundejere der har været glade for bestyrelsens arbejde, og hver og en af disse har vi været meget taknemmelig for.

Vi vil derfor gerne takke for den opbakning der løbende har været, og skulle den nye bestyrelse have behov for indføring eller indsigt i tidligere sager, er de velkommen til at række ud.

Hæk mod Rundforbivej

Bestyrelsen har informeret de to beboere, der har/er i gang med at udskifte hegn mod Rundforbivej om de regler, der er herfor. Samt informeret om, at hvis kommunen rejser en sag mod grundejerforeningen (der er nærmeste nabo til grundene mod Rundforbivej), vil evt. omkostninger i den forbindelse blive videreført til den/de pågældende beboere.

Ingen fra bestyrelsen har været ind på en beboers grund for at kontrollere noget.

Anden unødigt indblanding (størrelse på affaldscontainere)

Foreningens formand eller andre bestyrelsesmedlemmer har på intet tidspunkt modsat sig, at de affaldscontainere skiftes til mindre containere. Blot sagt, at det er bedst, hvis det sker som en formel henvendelse fra bestyrelsen og gerne som et samlet ønske for de stier, der ønsker ændret containerstørrelse.

Begrundelsen for dette er: På langt de fleste stier (hvis ikke alle) er der mere end 20 meter fra vejen til vores fælles affaldsstader. Det er mere end kommunen tillader, og ville normalt kræve enten at vi flytter containeren ud til vejen eller at vi alle betaler mere for at få hentet vores affald. Vi har en aftale med kommunen om, at vi kan have containerne stående, uden at betale ekstra for det. Det har kommunen bl.a. indvilget i, fordi de betragter grundejerforeningen som en samlet enhed, der kan administreres ved dialog med bestyrelsen. Hvis hver enkelt sti henvender sig til kommunen om ændring af containerstørrelse, er der risiko for, at kommunen annullerer den indgåede aftale med den følge, at vi enten alle skal betale mere for afhentning af affald eller at vi skal placere containerne tættere på vejen/ved vejen.

Det ærgerlige i denne sag er, at kommunens medarbejdere tilsyneladende ikke sætter sig ind i reglerne om dette, før de udtaler sig til beboerne, og derfor opstår der misforståelser.

Konflikt skabende adfærd

Det er korrekt, at nogle beboere ønskede at placere deres affaldscontainer på grundejerforeningens grund ud mod vejen. Det fik de lov til, men da de samtidig lagde fliser på grundejerforeningens areal, fik de at vide, at det må de ikke, men containerne godt må stå på arealet.

Bestyrelsen (den tilsynsførende for fællesarealerne) fik sidste år faldet nogle - efter det af en fagmand oplyste - syge birketræer. Dette blev grundigt behandlet på

generalforsamlingen i 2023. Bestyrelsen afholdt "stimøder" med beboerne på de to berørte stier, hvor der - blandt de fremmødte - skabtes enighed om spilleregler for fremtidig "større" ændringer på fællesarealerne.

I forbindelse med skure på de udlånte fællesarealer hvor beboerne har underskrevet en udlånskontrakt om, at der ikke må bebygges på arealet), har bestyrelsen ageret ud fra den beslutning, der blev truffet af generalforsamlingen i 2023, at skurene/bebyggelse på de udlånte fællesarealer skulle fjernes med udgangen af 2023. Bestyrelsen har på intet tidspunkt over for en beboer "truet" med at udøve selvtægt ved selv at rive skure ned. Det vil være i strid med loven. Men et er korrekt, at bestyrelsen – som det eneste magtmiddel vi har – har sagt, at hvis skurene ikke var fjernet ved fristens udløb, måtte foreningen tilbagetrække udlånsaftalen med beboerne. Dette er sket over for en enkelt beboer.