



Skyttebjerg - Skyttedal

Indkaldelse til ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Skyttebjerg

Bestyrelsen indkalder hermed til den årlige generalforsamling.

Mødet afholdes i Rundforbihallen, torsdag den 16. marts 2022 kl. 19.00

Der vil blive serveret øl, vin og vand

Vedlagt:

- Dagsorden
- Bestyrelsen
- Regnskab 2022 og budget 2023 og 2024
- Forslag til vedtægtsændring – digital kommunikation
- Beslutningsforslag:
 1. El ladestandere
 2. Bebyggelse på udlånte arealer
 3. Alternative energikilder (solceller og varmepumper)

Haveaffald hentes i uge 16

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning, herunder beretning fra udvalg (fællesarealer)
3. Fremlæggelse af revideret regnskab
4. Behandling af indkomne forslag, forslag skal sendes skriftligt til bestyrelsen senest d. 8. marts 2023
 - a) Bestyrelsen foreslår ændring af vedtægterne, så elektronisk kommunikation bliver muligt
 - b) Bestyrelsen fremlægger forslag om udarbejdelse af fælles regelsæt for opsætning af alternative energikilder (solceller og varmepumper)
 - c) Forslag vedrørende el lade standere
 - d) Forslag vedrørende bebyggelse på udlånte arealer
5. Fremlæggelse af budgetforslag
6. Valg af bestyrelse
7. Valg af 2 suppleanter
8. Valg af 2 revisorer
9. Valg af revisorsuppleant
10. Eventuelt:
 - a) Udfordringer med vores containerpladser
 - b) 2030-plan

Bestyrelsen

Tom Tronbjerg, Skyttebjerg 7	(på valg, modtager genvalg)
Peter Mårtensson, Rundforbivej 157	(ikke på valg)
Hanne Børme Simonsen, Skyttedal 44	(på valg, modtager genvalg)
Klavs Hansen, Skyttebjerg 67	(på valg, modtager genvalg)
Morten Emil Lassen, Skyttedal 52	(ikke på valg)
Niels Wilhelmsen, Skyttebjerg 43	(ikke på valg)
Simone Møller Mortensen, Skyttebjerg 53	(udtræder af bestyrelsen)

Suppleanter:

Henrik Fænøe, Skyttebjerg 54	(på valg)
Thor Wieland Møller, Skyttebjerg 51	(på valg)

Revisorer:

Niels Ebbehøj, Skyttebjerg 52	(på valg, modtager genvalg)
Esben Vilshammer, Skyttebjerg 75	(på valg, modtager genvalg)

Revisor suppleant:

Ingen

Regnskab for grundejerforeningen 2022		Budget 2022	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024
Indtægter	Antal				
Obl. Medlemmer	78	15.600	15.600	15.600	23.400
Andre medlemmer	21	4.400	4.200	4.200	6.300
Forhøjelse				9.900	
			-		-
Indtægter i alt		20.000	19.800	29.700	29.700
Udgifter					
Afhentning af haveaffald fra private haver		11.000	8.253	8.500	9.000
Møder		3.000	1.569	2.000	2.100
Generalforsamling		1.800			
Gebyr, Mastercard (Nets)		1.600	2.237	2.500	2.600
Administration af hjemmeside		-	-	3.900	4.100
Kontingent Frivilligcentret (kopiering mv.)		500	150	150	150
Hjemmeside, domæne m.v.		500	1.020	1.050	1.100
Kontorudgifter		2.000	300	500	550
Bredbånd		-	300	1.800	1.900
Fælles arrangementer (vejfest mv.)		-	1.502	5.000	5.000
Ansvarsforsikring		-	2.390	2.450	2.600
Bankgebyr			300	300	350
Diverse		500	-	-	-
Udgifter i alt		20.900	18.021	28.150	29.450
Resultat		(900)	1.779	1.550	250
Beholdning når året er slut			21.752	23.302	23.552
Regnskab for fællesarealerne 2022		Budget 2022	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024
Indtægter	Antal				
Obl. Medlemmer	78	163.800	163.800	195.000	226.200
Forhøjelse	78	31.200	31.200	31.200	-
Indtægter i alt		195.000	195.000	226.200	226.200
Udgifter					
Afhentning af haveaffald, fællesarealer		2.000	-	-	-
2030-planen (forskønnelse af området)		-	-	5.000	5.000
Gartner, græsslåning		50.000	51.540	51.500	54.000
Gartner, ukrudtsbekæmpelse i rækkeme		28.000	6.738	10.000	10.500
Gartner, græskanter, hækkeklipping, lugning		30.000	45.075	45.000	47.250
Diverse anlægsarbejder på fællesarealet		50.000	22.500	50.000	52.500
Fliser m.m., Flyttes til diverse anlægsarbejde i 2023		25.000	17.500	-	-
El-ladestandere 2023			-	100.000	
Bevilget til el-ladestandere 2022 men ikke brugt		100.000	-	100.000	
Forsikring & bankgebyr		2.400	-	-	-
Diverse		400			
Udgifter i alt		287.800	143.353	361.500	169.250
Resultat		(92.800)	51.647	(135.300)	56.950
Beholdning når året er slut			217.013	81.713	138.663

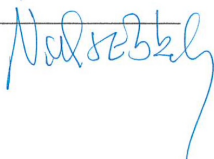
Status den 31. december 2022

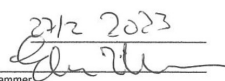
B A L A N C E 2022		
	Aktiver	
Indestående i Danske Bank per 31/12 2022		238.765
Aktiver i alt		238.765
	Passiver	
Kapitalkonto Grundejerforening		
Saldo per 1/1 2022	19.973	
Årets resultat	1.779	
Saldo per 31/12 2022		21.752
Kapitalkonto Fællesarealerne		
Saldo per 1/1 2022	65.366	
Hensat til lade standere	100.000	
Årets resultat	51.647	
Saldo per 31/12 2022		217.013
Passiver i alt		238.765

Nærum, d. 27. 2. 2023

 Hanne Børne Simonsen
 (Kasserer)

Ovenstående regnskab er revideret og fundet i overensstemmelse med foreningen bøger og bilag.
 Foreningens likvide beholdninger er kontrolleret og fundet i orden.

Nærum, d. 27/2-23

 Niels Ebbehøj
 (Revisor)

Nærum, d. 27/2 2023

 Esben Vilshammer
 (Revisor)

Vedr. punkt 4 a:

Vedtægtsændring

Bestyrelsen foreslår en vedtægtsændring, der giver mulighed for at bestyrelsen kan kommunikere med medlemmerne via elektronisk/digital kommunikation (e-mail, SMS, hjemmeside, e-boks og lignende).

Forslaget vil medføre en markant lettelse af bestyrelsens arbejde i forbindelse med indkaldelse til generalforsamlinger samt i øvrigt give mulighed for en mere frekvet information fra bestyrelsen til medlemmerne. det er derfor bestyrelsens håb, at forslaget vedtages.

Det kræver at 60% af medlemmerne er til stede eller har afgivet fuldmagt, derudover skal 2/3 af de fremmødte stemmer for forslaget. Bestyrelsen vil for at undgå en ekstra ordinær generalforsamling grundet for få fremmødte bede alle medlemmer, der ikke påtænker/kan deltage i generalforsamlingen om at aflevere vedlagte fuldmagt i udfyldt stand til et bestyrelsesmedlem eller pr. mail til sekretaer@skyttebjerg.dk, senest tirsdag d. 14. marts. Bestyrelsen vil stemme for forslaget med alle de modtagne fuldmagter.

Bestyrelsens forslag:

§10

Elektronisk kommunikation

Stk. 1.: Ethvert medlem af grundejerforeningen er – hvor muligt – forpligtet til at oplyse en elektronisk postadresse (e-mail) til grundejerforeningen sekretær. Et medlem bærer selv ansvaret for, at den oplyste e-mailadresse kan modtage digital post fra bestyrelsen. Hvis medlemmet skifter e-mailadresse, skal medlemmet give foreningen besked herom. Hvis medlemmet ikke opfylder sine forpligtelser, bærer medlemmet selv ansvaret for, at korrespondancen ikke kommer frem til medlemmet.

Stk. 2: Når foreningen har registreret en e-mailadresse på et medlem, er bestyrelsen berettiget til at kommunikere elektronisk med medlemmet og fremsende alle meddelelser, herunder indkaldelser til generalforsamlinger, referater fra generalforsamlinger, regnskaber, budgetter, opkrævninger, påbud og påkrav af enhver art. Fremsendelse gælder også anden elektronisk fremsendelse f.eks. via e-boks, hjemmesideløsning eller lignende.

Stk. 3: Bestyrelsen kan i al korrespondance, både pr. post eller e-mail, henvise til at eventuelle bilag (regnskaber, forslag etc.) er gjort tilgængelige på foreningens hjemmeside eller anden elektronisk platform. Nævnte bilag anses derved at være

indeholdt i forsendelsen. Dette gælder uanset om der måtte være angivet andet i andre bestemmelser i nærværende vedtægter.

Stk. 4: Bestyrelsen er, uanset ovenstående bestemmelser, altid berettiget til at give meddelelser mv. med almindelig post/omdeling.

Stk. 5: Nærværende bestemmelse har forrang for disse vedtægters øvrige bestemmelser vedrørende kommunikation mellem grundejerforeningen og dennes medlemmer.

Vedr. punkt 4 b:

På sidste generalforsamling, havde vi en del snak om fjernvarme, gas, solceller og varmepumper.

Vi vil her orientere om hvad vi på nuværende ved om fjernvarmesituationen og håber at andre eventuelt med bedre viden vil supplere os.

Vedrørende solceller:

Forslag til afstemning:

Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at lave en beslutningsplan for opførelse af solceller i foreningen på baggrund af de nuværende retningslinjer samt med hensyntagen til vores område. Derefter kan bestyrelsen operere ud fra denne. Der må ikke opsættes solceller, uden bestyrelsen og kommunen har godkendt det.

Vedrørende varmepumper:

Forslag til afstemning:

Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at lave en beslutningsplan for opsætning af varmepumper i foreningen. Beslutningsplanen skal følge alle Rudersdal Kommunes regler og henstillinger, dog undtaget at man ikke opsætter varmepumper i rækkehusbebyggelse. Derefter kan bestyrelsen operere ud fra denne. Der må ikke opsættes varmepumper, uden bestyrelsen har godkendt det.

Vedr. punkt 4 c og d:

Orientering fra bestyrelsen på pålagte opgave på generalforsamling 2021 og 2022:

Opgave: El ladere

Beslutning på generalforsamling 2022:

Bestyrelsen udarbejder en plan over mulige steder på foreningens grund hvor det er mest rentabelt at opføre el lade standere. Der skitseres hvor der mest økonomisk og praktisk kan installeres 2-4 standere per år over de næste 5 år. Standerne skal fordeles rundt om i vores område således at ingen efter den fulde implementering får langt til en stander. Bestyrelsen skal derudover igangsætte opførelsen af 2-4 standere i 2022/2023. Der afsættes derfor i dette beslutningsforslag 100.000, - DKK i 2022 og hvis økonomien tillader det og generalforsamlingen siger ja i 2023 100.000, - DKK i 2023. Efter det første år skal planen evalueres på generalforsamlingen og der tages stilling til om der skal forsættes med at udbygge.

Da verden har ændret sig radikalt (inflation, mangel på arbejdskraft mm.), føler bestyrelsen det nødvendigt at forelægge generalforsamlingen hvad den har fundet ud af før den igangsætter arbejde. Vi fortæller på generalforsamlingen om udfordringer i forhold til beslutningen på generalforsamlingen i 2022 samt muligheder og løsninger på andre forhold.

På baggrund af dette stiller bestyrelsen følgende forslag:

Bestyrelsens forslag vedrørende el ladestandere.

1. Forslaget skal godkendes som et forslag ellers trækker bestyrelsen forslaget tilbage.
2. Forslaget vedtaget på generalforsamling 2022 sættes på hold, men de allerede afsatte 100.000 kroner bliver stående til en eventuel senere opstart.
3. 2023 bruges til at undersøge alle udestående punkter, få overblik over fremtiden og tjekke alternative løsninger.
4. Der afsættes 100.000 kroner på budgettet i 2023 som hensættes til el ladere således at den totale hensættelse lyder på 200.000 kroner
5. På generalforsamling 2024 træffes der endelig beslutning om el ladere, hvis man beslutter ikke at gennemfører projektet frigives det afsatte beløb.
6. Alternativt træffes beslutning på ekstraordinær GF, hvis vi bliver klar lang tid før generalforsamling 2024

Vedtages forslaget skal der afsættes yderligere i alt 160.000 kroner i 2024-26

Opgave: Skure på udlånte arealer

2022

Bestyrelsens periode til at afklare og løse problemet med ulovlige skure på udlånte fælles arealer, udskydes til generalforsamlingen 2023.

2021

Det pålægges den nye bestyrelse at tage stilling til spørgsmålet om dispensation vedrørende eksisterende skure på udlånte fællesarealer, og fremlægge et eller flere løsningsforslag til afstemning på den kommende generalforsamling.

Forslag til afstemning:

- A. Der gives 3 måneder til at få dem fjernet.
- B. Der gives 6 måneder til at få dem fjernet.
- C. Der gives til udgangen af 2023 at få dem fjernet.

Hvis tidsfristen overskrides, vil de blive fjernet og området genetableret på beboerens regning. Desuden annulleres udlånskontrakten.

Vedr. punkt 5:

Budgetforslag/forhøjelse af kontingent.

I bestyrelsen har vi snakket om at modernisere fællesarealerne i vores fantastiske grundejerforening

Vi har talt om:

- Lys på stier
- Rettet op på fliser og trapper
- Beplantning af nye bede
- Legeplads(er)

Vi ønsker endvidere at afsætte et beløb til sociale/fælles arrangementer

Beslutningsforslag:

Bestyrelsen foreslår at kontingentet sættes op med 500 kroner årligt for de obligatoriske medlemmer samt 100 for andre medlemmer.