

Post Danmark A/S
Distribution
Tietgensgade 37
1566 København
Att.Chef for drift Michael Carlsen

Nærum, d.23.2.2013

Til Post Danmark
Att.Chef for drift Michael Carlsen

Vedrørende: Brevkasser i Grundejerforeningen Skyttebjerg

Tak for Deres brev af 20. februar 2013. Vi har med tilfredshed konstateret, at Post Danmark har forlænget fristen for flytning af postkasser til 1. april i år i de tilfælde, hvor placeringen i dag ikke opfylder postlovens krav.

Efter at have læst Deres brev, må vi samtidig konstatere, at Grundejerforeningen fortsat er uenig i Deres tolkning af postloven og at vi fastholder, at de retningslinier vi har udstukket for beboerne er i overensstemmelse med postloven. Med fare for at gentage tidligere fremførte argumenter skal jeg hermed give følgende svar på Deres brev.

Vedrørende Trafikstyrelsens tidligere afgørelser efter bekendtgørelse nr. 727 af 24. juni 2011:

For det første er Postloven ikke korrekt citeret, idet den siger:

Forsendelser skal således kunne afleveres i brevkassen, uden at omdeleren skal begive sig fra vejarealet ind på ejendommen eller i øvrigt begive sig gennem forhæng, carport, bevoksning eller anden form for afspærring eller lignende.”

Her har De undladt ordene: ”eller anden form for afspærring”, hvilket er afgørende for forståelsen af teksten.. Der er her tale om, hvorvidt beplantning eller lignende spærrer for, at omdeleren kan aflevere forsendelsen uden at begive sig væk fra vejarealet (stien). Såfremt dette er opfyldt, er det underordnet, hvordan arealet er beplantet.

Det De tendentiøst og fejlagtigt i Deres brev kalder ”havegangen” er en ca. 1,5 m bred flisebelagt sti på ca. 2- 3 meters længde, som fører ind til husets hovedindgang, hvilket også fremgår af billeder fremsendt med Deres brev af 17.1.2013. Stien udgør en integreret del af fællesarealernes stisystem, der ejes og vedligeholdes af foreningens ejerlav. Der er således ingen problemer med at aflevere posten let og uden vanskeligheder direkte fra denne sti og dermed er postlovens bestemmelse om fri adgang opfyldt.

Det forhold, at der er plantet buske eller træer gør ikke fællesarealerne til privat ejendom. Alle fællesarealer i området er beplantet med buske og træer, hvilket selvfølgelig også gælder de fællesarealer, der ligger mellem den gennemgående sti og skel ved husfacader.

Der skelnes i Deres brev mellem parcellen og matriklen idet Deres argumentation bygger på, at parcellen kan omfatte mere end matriklen. Jeg beder Dem venligst oplyse, hvor denne juridiske definition af en parcel kan findes. En parcel er ifølge ”Den store Danske Encyklopædi” en jordlod der er udstykket af en større ejendom og derfor det samme som matriklen.

Post Danmark har i oktober 2011 fremsendt vedlagte brev til husstande i området. Brevets hovedoverskrift var: ”HUSK AT SÆTTE BREVKASSEN I SKEL INDEN ÅRETS UDGANG”. På det tidspunkt var Post Danmark åbenbart af den opfattelse, at postkassen skulle anbringes i skellet og begrebet parcel blev ikke nævnt.

De betegner fællesarealerne foran ejendommene som såkaldte ”fællesarealer” og skriver, at de indgår i den enkelte ejers eksklusive rådighed. Med denne påstand insinuerer De, at fællesarealerne ikke er ”rigtige” fællesarealer og at de enkelte ejere kan disponere over dem som de ønsker. Begge dele er ukorrekt. Fællesarealerne er tinglyst fællesseje og det er ifølge foreningens vedtægter ikke tilladt at ændre beplantningen på arealerne uden godkendelse fra grundejerforeningens bestyrelse, ligesom det er forbudt at anvende arealerne til private formål såsom etablering af carport eller anbringelse af legehuse, postkasser mm.

Grundejerforeningen mener, at Post Danmark overtræder sine beføjelser, når De omdefinierer ejerskabet til områdets fællesarealer og vil, i tilfælde af at De fastholder Deres standpunkt, søge juridisk bistand og i sidste ende om nødvendigt kræve aktindsigt i sagen til brug for en juridisk vurdering. Grundejerforeningen har endvidere henvendt sig til kommunen for at få svar på, om Post Danmark kan ændre status for områdets fællesarealer.

Grundejerforeningen fastholder, at de retningslinier vi har udstukket for beboerne er i overensstemmelse med postloven, nemlig:

”Postkassen skal anbringes i skel på husets facade eller så tæt på denne som muligt, idet den skal kunne betjenes direkte fra de flisebelagte stier. Postkassen skal altså være let at komme til og der må ikke være beplantning mm, som generer betjeningen. Postkassen skal placeres så brevindkastet er 100-120 cm over det sted hvor postbuddet står når han betjener den. Postkassen skal være tilstrækkeligt belyst, og der skal være synligt og tydeligt navneskilt på den. Postkassen skal også være forsynet med lås.”

Det er Grundejerforeningens ønske, at vi kan nå til enighed om, at dette er et grundlag som opfylder Postlovens bogstav og som områdets beboere skal efterleve. Grundejerforeningen medvirker gerne i denne proces.

Grundejerforeningen er vel vidende om, at ikke alle beboere lever op til grundejerforeningens retningslinier og dermed heller ikke opfylder postlovens krav. Disse tilfælde skal selvfølgelig bringes i orden.

Venlig hilsen
På bestyrelsens vegne

Søren Hansen
E-mail: sorhans@hotmail.com