

Generalforsamling i Grundejerforeningen Skyttebjerg 15. marts 2018

Referat.

Bestyrelsesformand Merete Broksø byder velkommen.

Hans Krøyer, Skyttedal 14 (tidl. Skyttebjerg 135) holder lysbilledforedrag om Skyttebjerg/Skyttedals nu 60-årige historie. M.h.t. de tidligste år henviser han til hæftet "Skyttebjerg gennem 30 år", som kan findes på foreningens hjemmeside: skyttebjerg.dk.

Reguleringen af den kuperede byggegrund fandt sted efter at husene var opført, og i den forbindelse fik nogle af dem mulighed for hel eller delvis kælder.

Nu er næsten alle husene hvidmalede, men oprindelig havde de "jordfarvede" gavle (okseblod, grågrønne og okker).

Flere huse er siden blevet udbygget og ombygget, hvor matriklen tillader det. Skyttebjerg 51 vises som eksempel på en af de største ombygninger (ved arkitekt Ib Høj Jensen, Skyttedal 36). På den anden side af vejen er nogle af de fritliggende oprindelige huse nu nedrevet og udskiftet med nybygninger.

Lysbillederne viser også mange hyggelige glimt af beboernes liv: haveliv mellem meget små og siden store hække, fastelavnsfester, svampeture, skovture, fodboldkamp mellem Skyttebjerg og – dal (vejdelingen er fra 1986), og et stort vejfestmaleri – malet med et "sammenskudsgilde" af beboernes malingsrester.

Foredraget blev til mere end de planlagte 30 minutter, men alle var glade for, hvad de hørte og så.

1. Valg af dirigent og referent.

Dirigent: Henrik Fænøe, Skyttebjerg 54. Dirigenten konstaterer, at mødet er lovligt og rettidigt indkaldt. Referent: Inger-Lise Andersen, Skyttebjerg 33.

2. Bestyrelsens beretning, herunder beretning fra underudvalg (se også bilag i indkaldelsen).

Benedicte Deiborg, Skyttebjerg 51, ser tilbage på et vådt og sneglerigt år, hvor det var svært for gartnerne at holde fællesarealernes plæner i ønskværdig stand. En budgetforhøjelse er påkrævet – se mere under pkt. 5.

Frosten kan få nogle fliser til at vippe op. De falder nok på plads igen. Hvis de er til gene eller til fare, skal man henvende sig til bestyrelsen.

Fældningen af store træer bør følges op af en genplantning, gerne af langsomt voksende arter af træer og buske, der tiltrækker fugle (se forslag i indkaldelsens beretning under genplantning).

Kommunen har lovet udskiftning af ligustre ved vejmidten.

Transformatorstationen og fællesarealet Skyttebjerg 57-67 er ved fælles indsats sat smukt i stand.

Flere af de 60-årige vejhække trænger til udskiftning, og ny jord anbefales. Jesper Stenz, Skyttebjerg 29, roser beretningen og foreslår, at flere beboere slår sig sammen og henvender sig til

Marco om fællesindkøb af nye hækplanter. Bodil Munk Østergaard, Bavnestien 3, nævner, at Jørgen Jespersen, Bavnestien 6, kan give gode råd i sagen.

Også opslagstavlen ved vejmidten er udtjent og vil nu blive erstattet.

M.h.t. udlånte fællesarealer ved gavlen af enderækkehuse ud mod vejen, har nogle af dem ændret karakter ved bebyggelse eller inddragelse i have. Det skal fremover ændres, og ved salg af husene skal lånet fornyes og en brugsaftale skrives under.

BD påtaler, at p-pladserne undertiden skæmmes af papkasser, gardinstænger, billedrammer med knust glas og lignende affald. Hvis affaldet er så stort, at man ikke selv kan fjerne det, kan man logge ind på Rudersdal kommune, gå ind under "Affald" og "Bestil afhentning af storskrald". Almindelig og gentagen opfordring til at tænde lys på stierne i den mørke tid. Sparepærer kan hentes hos Søren Hansen på Skyttebjerg 23.

Afbrænding af haveaffald er generende, og forbudt i hele Rudersdal kommune.

Der har været problemer med, at nogle folk fra nabolaget er blevet chikaneret, fordi de har brugt P-pladser i båsene på Skyttebjerg. Bestyrelsen har været i dialog med de berørte og mener, at sagen er lukket. P-pladserne er offentlige men vedligeholdes af grundejerforeningen. Bestyrelsen opfordrer til, at der holdes en pæn tone.

Lissi Nørregaard Thomsen, Skyttebjerg 11, spørger, om man ikke kunne udvide deres 4-pladsers lomme med græsarealet ved siden af. Det er muligt, men det bliver forholdsvis dyrt.

Per Kruse, Skb.73, nævner, at lommer er blevet inddraget til have. Bestyrelsen undersøger dette.

Bodil Munk Østergaard, Bavnestien 3, gør opmærksom på, at svampeturene er nye hvert år. Hun vil meget gerne have nye kræfter med i arrangementsarbejdet.

Den store afhentning af haveaffald begynder mandag den 9. april og fortsætter de næste dage i uge 15. Affald skal samles på så få P-pladser som muligt.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at den skal kontaktes, hvis der skal ske større ændringer på de udlånte fællesarealer, som omfatter arealet mellem husenes facader og gangstierne, samt for visse huses vedkommende arealet mellem gavlen og vejen. Det kunne være ny beplantning, fældning af træer, lægning af fliser, etablering af cykelstativer, eller andet, der kan ændre områdets karakter.

Bestyrelsens beretning godkendes.

3 og 5. Forelæggelse af revideret regnskab og budgetforslag (pkt. 4 udgår, da ingen forslag er fremsendt). Se det fuldstændige regnskab i hæftet.

Søren Hansen, Skyttebjerg. 23, oplyser, at der ved årets udgang ikke var nogen kontingentrestancer. Regnskabet for grundejerforeningen viser et overskud på 1.126 kr. Hovedårsagen er, at der er brugt færre penge på møder og afholdelse af generalforsamling, end der er budgetteret med. Det første skyldes, at bestyrelsen er reduceret i antal i forhold til det vedtægtsbestemte, og det andet, at der ikke var mødt så mange op til sidste års generalforsamling.

Regnskabet for fællesarealerne viser et overskud på 6.411 kr. Det skyldes primært, at de planlagte flisearbejder på 10.000 kr. ikke blev gennemført i 2017. Arbejdet med vedligeholdelse af flisegange

og trapper vil blive genoptaget i 2018. Hovedårsagen til, at flisearbejdet i 2017 blev stoppet, var at man ønskede at imødekomme de mange ønsker om træfældninger. Flere af disse træfældninger blev dog udsat pga. vejrlig og andre forhold. Derfor endte det med ovennævnte overskud.

Status pr. 31. december 2017 viser en kassebeholdning på 155.930 kr.

Regnskabet godkendes.

Bestyrelsen har foreslået en årlig kontingentforhøjelse på 300 kr. Dette er primært begrundet med, at der i øjeblikket næsten kun er penge til den årligt fastlagte vedligeholdelse, og at det derfor er begrænset hvilke ønsker, som medlemmerne efterspørger, vi kan opfylde. Det gælder bl.a. fældning og genplantning af træer. Kontingentet har været uændret i 10 år.

Thomas Fischer, Skyttebjerg 31, siger, at man godt kunne tære på den store kapitalkonto og så udsætte en kontingentforhøjelse et år.

Søren Hansen svarer, at det kunne vi godt. Men Kapitalkontoen er til uforudsete større ting. Han spørger, om Thomas Fischer ønsker sit forslag til afstemning. Det er ikke tilfældet.

Benedicte Deiborg, Skyttebjerg 51, nævner den kommende ændring af affaldsordningen. Den kan forårsage særlige udgifter. Det er en lang proces, og det er vanskeligt at sige hvor den ender. Der kan komme særlige udgifter til nye skraldespande. Godt at have en buffer.

Bestyrelsen står fast på sit budgetforslag om at hæve kontingentet.

Budgetforslaget godkendes.

6. Valg af bestyrelse.

Bestyrelsen har i 2017 kun bestået af 3 ud af 7 lovpligtige medlemmer. Søren Hansen, Skyttebjerg 23, er ikke på valg. Benedicte Deiborg, Skyttebjerg 51, og Merete Broksø, Skyttebjerg 45, modtager genvalg og vælges. Jesper Stenz, Skyttebjerg 29, og Tomas Hundevadt, Skyttebjerg 41, stiller op og vælges. Bestyrelsen består dermed af 5 medlemmer:

Søren Hansen

Benedicte Deiborg

Merete Broksø

Jesper Stenz

Tomas Hundevadt.

7. Valg af 2 suppleanter.

Lis Engdahl, Skyttedal 30 og Bodil Munk Østergaard, Bavnestien 3, modtager ikke genvalg. Ingen andre melder sig. Der åbnes mulighed for, at bestyrelsen kan supplere sig med suppleanter i årets løb.

8. Valg af revisorer.

Begge revisorer modtager genvalg, så udvalget består fortsat af

Thomas Fischer, Skyttebjerg31

Niels Vilhelmsen, Skyttebjerg 43.

9. Valg af revisorsuppleant.

Niels Ebbehøj, Skyttebjerg 52, genvælges.

10. Eventuelt.

Nabohjælp

Bestyrelsen har som lovet undersøgt mulighederne og betingelserne for etablering af Nabohjælp. Søren Hansen oplyser, at Nabohjælp ikke nødvendigvis forudsætter en app og en mobiltelefon. Man kan oprette en profil på hjemmesiden nabohjælp.dk.

I nabohjælp er der to slags netværk, dit nærområde og dit personlige netværk. Når man er registreret, kan man logge ind på sin personlige del af hjemmesiden. Til venstre findes en menu og til højre data vedrørende ens personlige profil. I midten kan man indstille størrelsen på sit nærområde og skrive advarsler samt se sit personlige netværk og den fælles feriekalender. Man behøver ikke at etablere et personligt netværk for at deltage i nabohjælp.

Det afgørende for, om nabohjælp kan blive en succes er, at mange tilmelder sig og at man i det daglige er opmærksom på mistænkelig adfærd i bebyggelsen, og deler oplevelsen med andre i nærområdet ved hjælp af de værktøjer, nabohjælp stiller til rådighed.

Bestyrelsen er af den opfattelse, at tilslutningen til nabohjælp bør have en vis størrelse, før vi sætter skilte med teksten "nabohjælp" op på vejene i området. På hjemmesiden kan man se, hvor mange der er tilsluttet i vores område, og vi mener, at tallet bør være større end 50%, før vi indleder en sag om tilladelse til at opsætte skilte. Selv om skilte alene ikke gør det, er det alligevel dem, man godt kunne tænke sig. Endnu ingen afgørelse, men bestyrelsen arbejder videre.

Tømning af skraldespande

Grundejerforeningen har modtaget en henvendelse fra Rudersdal Kommunen vedrørende tilmelding af antal skraldespande pr. husstand. Der har i en del år været tømning af alle skraldespande i området, også dem, der ikke er blevet betalt for. Nogle husstande har ikke haft det grønne stativ tilmeldt og hermed kun har været berettiget til tømning af 1 stativ, men rent faktisk, uden beregning, fået tømt 2 stk.

Dette er selvfølgelig en dårlig forretning for renovationsfirmaet, og det ønsker de nu at rette op på, hvorfor alle bør efterse deres ordning og evt. tilmelde stativer.

Hvis man ikke er tilmeldt, bør man markere sin skraldespand. Det kan gøres ved at sætte et kryds på spandens låg evt. med gaffa-tape eller tape, så renovationsfolkene ved, at der ikke skal sættes pose i.

Jubilæumsfest

I indkaldelsen foreslår bestyrelsen, at der afholdes en jubilæumsfest for alle i grundejerforeningen, og forestiller sig, at grundejerforeningen afholder udgifterne til kød og en grillmester, mens beboerne bidrager med forskelligt tilbehør og drikkevarer. Desuden skal der være arrangementer for børn. Festen kan holdes på græsarealet ved Rundforbivej, evt. med et telt af hensyn til dårligt vejr.

Bente Krøyer, Skyttedal 14, vil foretrække en fest på vejmidten. Hun mener også, at man skal forpligte sig med en tilmelding og betaling. Man skal ikke arrangere en fest, hvis der måske ikke kommer nogen. Ikke nogen rigtig afgørelse (f.eks. om at nedsætte et festudvalg), så den nye bestyrelse må arbejde videre. Bestyrelsen skal komme med en dato for festen, samt en kort beskrivelse af, hvordan vi havde tænkt os at arrangere den.

Som sidste punkt en stor tak til Lis Engdahl for hendes mange år i bestyrelsen.

Dirigenten afslutter mødet.

Inger-Lise Andersen