

GRUNDEJERFORENINGEN
NÆRUM NORD EJERLAUG

Nærum den 9. maj 1963.

Til medlemmerne.

Foreningen har nu fra Søllerød kommune modtaget en skrivelse vedrørende udhuse m.v., og til medlemmernes orientering gengives nedenfor kommunens skrivelse af 7. ds. og i fortsættelse heraf foreningens forslag af 30. april 1962, som dette er udformet efter kommunens ændring.

Med venlig hilsen

BESTYRELSEN

SØLLERØD KOMMUNE
Kommunalbestyrelsen
Tlf.: Holte 1515

Rådhuset, Holte, den 7. maj 1963.
Nr. 1012/63

Grundejerforeningen Nærum Nord Ejerlav.

Under henvisning til grundejerforeningens skrivelse af 25. februar 1963 med forslag dateret d. 30. april 1962 til generelle dispensationer vedrørende rækkehusbebyggelsen på Skyttebjerg skal man herved meddele, at dette forslag er blevet tiltrådt af kommunalbestyrelsen med den ændring, at terrasseoverdækninger ikke må gå udover taglinien på den del af huset, der indeholder stue og bryggers.

Et eksemplar af forslaget, der er rettet i overensstemmelse med denne vedtagelse, vedlægges.

For at undgå misforståelser beder man Dem gøre grundejerforeningens medlemmer opmærksom på, at kommunalbestyrelsens godkendelse af dette forslag ikke indebærer, at de i forslaget nævnte tilbygninger og terrasseoverdækninger uden videre kan udføres, idet bygningsinspektorets byggetilladelse skal indhentes i hvert enkelt tilfælde, før arbejdet udføres.

sign. Erik Øigaard / T.W. Rohde

Bilag til Søllerød Kommunes skrivelse af 7/5-63.

.....
A: Indenfor det område, der på kortet i kommunens byplan nr. 14 er indrammet med krydsskravering, gives der under iagttagelse af de iøvrigt gældende bygningsmæssige forskrifter som hovedregel tilladelse til følgende:

§ 1.

I fortsættelse af den ende af husenes bryggers, hvori oliefyret er installeret, må der foretages en tilbygning.

Tilbygningens sider skal bygges i fortsættelse af bryggersets mure, og tilbygningen må højst nå 2 meter ud fra taglinien - ved huse, hvis gavlmur er forlænget udover facadelinien, dog kun til gavlmurens afslutning.

Den ende af tilbygningen, der er længst fra huset, skal være parallel med husets facade.

Tilbygningens vægge skal udføres af nyt træ, der skal være behandlet med et imprægneringsmiddel, der får væggene til at fremtræde som brune. Væggene skal være tætte, og der må være en vinduesåbning i tilbygningen, højst 40 x 40 cm.

Såfremt tilbygningen forsynes med dør, skal denne være af samme materiale som tilbygningens vægge og iøvrigt være udført på en sådan måde, at den ikke afviger unødvendigt fra væggene.

Tilbygningens tag skal have samme hældning som husets tag. Det skal ligge i fortsættelse af husets tag eller umiddelbart under dette.

Taget kan udføres med tagpapbeklædning af samme art og farve som husets tag eller i glas - herunder råglas, fiberglas eller lignende materiale - af klart eller svagt gult udseende.

§ 2.

Husenes terrasser kan forsynes med en overdækning.

Overdækningen må ikke gå ud over gavlinien, og den må heller ikke gå ud over taglinien på den del af huset, der indeholder stue og bryggers.

Overdækningen skal have samme hældning som husets tag. Den skal ligge i fortsættelse af eller umiddelbart under dette.

Overdækningen skal enten være selvbærende eller være båret af træstolper, der er behandlet på samme måde som de i § 1 nævnte tilbygningers vægge eller galvaniserede jernrør.

Overdækningen kan udføres i glas - herunder råglas, fiberglas eller lignende materialer - af klart eller svagt gult udseende.

Såfremt der er foretaget overdækning af terrasse og tilbygning på samme hus, og tilbygningens tag ikke er beklædt med tagpap, skal overdækningen og tilbygningens tag være i samme farve.

Pergola uden tag må udføres på terrassen uden særlig tilladelse.

§ 3.

Det er ud over det i §§ 1 og 2 anførte ikke tilladt at foretage tilbygning og at opføre udhuse, legehuse m.v., medmindre det, efter kommunalbestyrelsens og grundejerforeningsbestyrelsens skøn, af skønhedsmæssige og byplanmæssige grunde er forsvarligt især under hensyn til bygningens udseende og opfyldelse af de i §§ 1 og 2 stillede tekniske krav, den pågældende og omliggende ejendommers beplantning, ejendommens beliggenhed i forhold til offentlig vej, bygningens genevirkning for omkringliggende ejendomme eller enkelte huses terrainmæssige eller beliggenhedsmæssige dårlige muligheder for tilbygning som i § 1 nævnt.

§ 4.

Kommunalbestyrelsen afgør efter indstilling fra grundejerforeningsbestyrelsen endeligt og uden rekurs til domstolene, om en ansøgt tilbygning, overdækning m.v. er i overensstemmelse med de her fastsatte krav, og tilladelser i henhold til de her nævnte bestemmelser meddeles kun under forudsætning af, at ansøgeren underkaster sig denne afgørelse med dertil knyttede betingelser. Ansøgninger om udførelse af de i §§ 1-3 omtalte arbejder fremsendes med fornødne bilag til kommunen gennem grundejerforeningen.

B: Indenfor det område, der på kortet i kommunens byplan nr. 14 er indrammet med enkeltskravering, meddeles tilladelse til tilbygning m.v. i overensstemmelse med byplanens bestemmelser. Ansøgninger fremsendes direkte til kommunalbestyrelsen.

Det bemærkes, at området, der er betegnet A, er det areal, der begrænses af Skyttebjerg, Rundforbivej og Kirkeåsen (bortset fra kirken). Området, der er betegnet B, omfatter resten af foreningens område.