

Vedtægter

De første vedtægter for grundejerforeningen blev vedtaget på foreningens stiftende generalforsamling 14. juli 1960. Vedtægterne er siden ændret nogle gange. De nugældende vedtægter er indholdsmæssigt lig vedtægterne fra 1.4.87. (Se "Skyttebjerg gennem 30 år", side 43-45). Der er dog ændret i rækkefølgen på generalforsamlingens dagsordenspunkter (§ 4, stk. 1).

VEDTÆGTER

for Grundejerforeningen Skyttebjerg, Nærum

som vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 10. september 1974, med senere ændringer.

§ 1. Navn og hjemsted

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Skyttebjerg". Dens hjemsted er Nærum.

§ 2. Formål

Grundejerforeningens formål er:

- a. generelt at varetage grundejernes fælles interesse såvel over for offentlige myndigheder som over for privatpersoner.
- b. specielt at forestå fælles interesser for ejerne af de 78 grunde, som ifølge servitutter er obligatoriske medlemmer, herunder at vedligeholde de som fællesareal betegnede områder.

§ 3. Medlemskab

Stk. 1. Ejerne af en grund, som er udstykket fra det oprindelige matr. nr. 7 a af Nærum, er i henhold til tinglyst servitut på ejendommen obligatorisk medlem af grundejerforeningen.

Stk. 2. Andre grundejere på dette areal, som begrænses af Kirkeåsen, Rundforbivej, begge sider af Baunestien, Skyttebjerg og Skyttedal er berettiget til optagelse i grundejerforeningen.

§ 4. Generalforsamling

Stk. 1. Grundejerforeningens øverste myndighed er generalforsamlingen, som afholdes hvert år senest 31. marts med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år herunder beretning fra underudvalg.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab.
4. Behandling af evt. fremsendte forslag.

5. Forelæggelse af budgetforslag. Herunder fastsættelse af evt. vederlag til bestyrelsesmedlemmer.
6. Valg af bestyrelse.
7. Valg af 2 suppleanter.
8. Valg af 2 revisorer.
9. Valg af revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

Den ordinære generalforsamling indkaldes med 14 dages varsel ved brev til hvert medlem med angivelse af dagsorden og med:

- a. revideret regnskab for sidste år,
- b. budgetforslag og
- c. fortegnelse over bestyrelsen med angivelse af, hvilke medlemmer der er på valg, jfr. § 5, stk 2.

Eventuelle forslag fra medlemmer til behandling under dagsordenens pkt. 4 skal fremsendes skriftligt til bestyrelsen senest 8 dage før generalforsamlingen.

Stk. 2. Bestyrelsen er berettiget til at indkalde til ekstraordinær generalforsamling så ofte, den finder det fornødent. Når 30 medlemmer skriftligt begærer ekstraordinær generalforsamling og samtidig angiver de forhold, der ønskes behandlet, skal bestyrelsen inden 14 dage efter modtagelsen foretage indkaldelse. Til ekstraordinær generalforsamling sker indkaldelse i samme form og med samme varsel som til ordinær generalforsamling og med angivelse af de spørgsmål, som ønskes forelagt. På en ekstraordinær generalforsamling kan kun behandles de spørgsmål, som fremgår af indkaldelsen.

Stk. 3. Hver matrikel har én stemme, og stemme kan afgives ved skriftlig fuldmagt. Generalforsamlingen afgør ved simpel stemmeflerhed med bindende virkning for alle medlemmer alle foreningens anliggender. Om afstemningsregler ved ændring af vedtægter og ved foreningens opløsning se § 8 og § 9.

I afstemning vedrørende de i § 2 omhandlede specialformål kan kun de obligatoriske medlemmer deltage, og afgørelsen sker efter stemmeflerhed blandt disse.

§ 5. Bestyrelsen

Stk. 1. Grundejerforeningen ledes af en bestyrelse på 7 grundejere, hvoraf flertallet skal udgøres af obligatoriske medlemmer, og hvoraf ét medlem så vidt muligt vælges blandt de i § 3, stk. 2 nævnte grundejere.

Stk. 2. Bestyrelsens medlemmer vælges for to år, således at 4 bestyrelsesposter er på valg i lige årstal og de øvrige poster i ulige årstal. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3. Bestyrelsen konstituerer sig selv med en formand, en sekretær, en kasserer og en tilsynsførende for fællesarealerne.

Stk. 4. Bestyrelsens formand, den tilsynsførende for fællesarealerne og to bestyrelsesmedlemmer tegner i fællesskab foreningen.

§ 6. Kontingent

Stk. 1. Til bestridelse af grundejerforeningens udgifter til det i § 2 a nævnte formål fastsættes et årskontingent i henhold til budgetforslag. Alle medlemmer hæfter med lige store andele for disse forpligtelser.

Stk. 2. Til bestridelse af grundejerforeningens udgifter til det i § 2 b nævnte formål fastsættes et særligt kontingent i henhold til budgetforslag. For disse bidrag hæfter alene de obligatoriske medlemmer med lige store andele i henhold til derom lyste pantstiftende deklARATIONER.

Stk. 3. Forinden forpligtelser indgås, skal et eksemplar af foreningens vedtægter forevises medkontrahenten, som specielt skal gøres opmærksom på de i § 6 indeholdte bestemmelser.

§ 7. Regnskab

Stk. 1. Grundejerforeningens regnskabsår er kalenderåret.

Stk. 2. Kassereren fører grundejerforeningens regnskab, opkræver kontingenter og foretager sædvanlige udbetalinger. Specielle udbetalinger kræver godkendelse af formanden eller to andre bestyrelsesmedlemmer.

Stk. 3. Det af kassereren udarbejdede årsregnskab skal forinden forelæggelse for generalforsamlingen revideres af grundejerforeningens revisorer.

§ 8. Ændring af vedtægter

Ændring af vedtægter kan kun ske på en generalforsamling, hvor 60% af medlemmerne er repræsenteret, og hvor 2/3 af de mødte stemmer for forslaget, som skal fremgå af dagsordenen. Såfremt forslaget bortfalder på grund af for ringe fremmøde, kan forslaget med simpelt flertal af de fremmødte besluttes forelagt en ny generalforsamling. Af denne indvarsling skal fremgå forslaget og dettes forgæves behandling, og den nye generalforsamling er da beslutningsdygtig uanset fremmødet, og hvis forslaget opnår 2/3 af de repræsenterede stemmer, er det gyldigt vedtaget.

§ 9. Opløsning af grundejerforeningen

Til opløsning af grundejerforeningen kræves skriftligt samtykke fra 4/5 af samtlige stemmeberettigede og samtykke fra Søllerød kommunalbestyrelse.

Vedtægterne har gyldighed fra 1. april 1987.