

Generalforsamling i Grundejerforeningen Skyttebjerg 11. marts 2015

Referat

1. Valg af dirigent og referent.

Dirigent: Henrik Fænøe.

Referent: Inger-Lise Andersen.

Dirigenten konstaterer, at mødet er lovligt og rettidigt indkaldt.

2. Beretning om grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år, herunder beretning fra underudvalg.

Formand Søren Dorph-Petersen siger kort, at siden postkassesagen er der ikke sket så meget. Et hus på Skbj. 52 er blevet nedrevet (og et nyt bygget), og de værste huller på vejen er lappet med ny asfalt.

Da Benedicte Deiborg er forhindret i at møde, fremlægger Merete Broksø **årsberetningen for fællesarealerne** (et print af denne er husstandsomdelt). Hun nævner de faste vedligeholdelsesopgaver og de regnfulde perioder, som fik græsset til at gro langt ind i november. Enkelte større beskæringsopgaver er endnu tilbage; men adskillige gamle rødder er blevet fjernet ved rodfræsning.

På de åbne arealer ved P-båsene er der lagt forårsløg ned, som nu blomstrer, og flere vil blive lagt ned til efteråret. Rudersdal Kommune har omsider renoveret området ved vejspærringen og er også blevet færdig med arealet langs P-pladsen for enden af Skyttedal. Det er også kommunen, der skal holde øje med de store fyrretræer ud mod Rundforbivej, som kan udgøre en fare i stormvejr.

Grundejerforeningen har fornyet samarbejdet med gartner Marco og hans team for 3 år.

MB opfordrer til, at man klipper sin hæk ind, så fortovet holdes fri. En del hække har desuden nået en alder, hvor de trænger til at udskiftes. I nogle tilfælde kan planterne klippes ned; men det tager tid for dem at gro op igen. Jordforbedring og gødning er påkrævet, når man sætter ny hæk, og det kræver også vanding i tørre perioder.

Den store haveaffaldshentning foregår den 13. april 2015. Husk så vidt muligt at samle få store bunker, så vognmanden ikke skal stoppe op og gøre rent så mange steder. Hvis man i den forbindelse ønsker at beskære på fællesarealer, skal man på forhånd træffe aftale med de tilsynsførende for fællesarealerne. Ved eventuel uenighed i en række om et tiltag på et fællesareal må man ligesledes inddrage de tilsynsførende.

En liste over de planlagte arbejder i 2015 kan ses af de omdelte ark.

Lis Engdahl oplyser om **arrangementer**, at der desværre kun mødte få til svampeturen i 2014; men den lille skare, ledet af Bodil Østergaard, fik en hel del svampe med hjem til gryderne. Man vil forsøge at annoncere næste tur tydeligere, så alle interesserede kan finde frem til den. Bodil Østergaard siger, at interesserede også kan henvende sig på Bavnestien 3.

Også fastelavnsfesten fik kun få tilmeldinger; men en entusiastisk mor insisterede på at gennemføre, og et børnefødselsdagsselskab sluttede sig til tøndeslagningen, der sluttede med en lille fest i konfirmandhuset.

Med en trykt invitation og et spørgeskema til alle medlemmer blev det undersøgt, om traditionen overhovedet kan fortsætte – og det kan den heldigvis! 75% sagde ja. Mere om det i næste års beretning.

Beretningerne af punkt 2 godkendes (en henvendelse fra Kirsten Ebbenhøj henvises dog til Eventuelt).

3 og 5. Revideret regnskab og budgetforslag fremlægges under ét (se også husstandsomdelte ark).

Kasserer Søren Hansen siger indledningsvis, at der er god overensstemmelse mellem budget og forbrug, både for selve grundejerforeningen og for fællesarealerne. Årets overskud på 3510 kr. medfører, at grundejerforeningens saldo ved årets udgang bliver positiv. For fællesarealerne er der sket en omfordeling mellem de enkelte poster. Således er arbejdet med reparation af flisebelægning og trapper blevet udskudt til 2015, hovedsagelig på grund af uforudsete ekstra arbejder som følge af stormen og ekstra græsslåning på grund af det milde efterår.

Der var ved årets udgang ingen kontingentrestancer.

En ny beboer roser opstillingen, der ser dejligt overskuelig ud.

Ingen spørgsmål. **Regnskabet godkendes.**

Budgetforslaget er stort set som i 2014, baseret på et uændret kontingent, idet det 3-årige gartner tilbud, vi har modtaget, kun medfører en beskeden stigning på 350 kr. om året.

Budgetforslaget godkendes.

4. Behandling af evt. fremsatte forslag (senest den 4. marts).

Ingen rettidige.

6. Valg af bestyrelse.

Formand Søren Dorph-Petersen modtager ikke genvalg.

Kasserer Søren Hansen, Skbj. 23, modtager genvalg.

Nini S. Feddersen, Skd. 54, modtager genvalg.

Benedicte Deiborg, Skbj. 51, er ikke på valg.

Merete Broksø, Skbj. 45, er ikke på valg.

Anne Qvist, Skd. 40, melder sig.

Christa Kloch, Skbj. 63, melder sig.

Der er altså fredsvalg med genvalg af de 4 opstillede og med 2 nyvalgte.

7. Valg af suppleant.

Lis Engdahl, Skd. 30, genvælges og fortsætter alene, da ingen ny suppleant melder sig.

8. Valg af revisorer.

Thomas Fischer, Skbj. 31, genvælges.

Niels Vilhelmsen, Skbj. 43, genvælges.

9. Valg af revisorsuppleant.

Niels Ebbenhøj, Skbj. 52, nyvælges.

10. Eventuelt.

Kirsten Ebbenhøj, Skbj. 65, er højst utilfreds med **fællesarealet Sk.bj 57-67**. Buskene om skralde-spandene er et vildnis, og 22 muldvarpeskud fylder hele arealet og gør det ubrugeligt. Trapperampen består af rådne og løse træplanker, og det er en gammel sag. Der bør være en fliserampe; men nu er fliseplanen for i år lukket.

Bestyrelsen tager klagen til efterretning og vil se at få plads til reparationer i 2015.

Desuden klager Kirsten Ebbenhøj over nogle store træer på den modsatte side af vejen. De biler, som parkerer under dem, får lakken ødelagt af duernes ekskrementer. Men træerne står på privat grund, og genboen forsvare dem. Det er de ældste træer på vejen, og man kan godt parkere andre steder. Der er intet til hinder for at parkere i begge sider af vejen.

Lissi Thomsen, Skbj.11, har et andet træproblem – frygten for, at et **stort træ i nabohaven kan blive stormfældet**. Men naboen vil ikke lade det fælde.

Søren Dorph-Petersen forklarer, at bestyrelsen ikke kan gribe ind, da træet står på privat grund og træet i øvrigt vurderes at være sundt. Søren Dorph-Petersen ejer selv et træfældningsfirma og er fagmand på området. Han gør klart, at man dog aldrig kan give en 100% garanti for, at selv et sundt træ kan vælte, for eksempel hvis jordbunden er blevet meget våd.

Men hvis store træer generelt er farlige, skal der fældes rigtig mange her på vejen.

Bodil Østergaard: Vi har tidligere spurgt skovfogeden om træer, der kunne være farlige. Det foreslås, at Lissi Thomsen får en uvildig vurdering af risikoen, f. eks. af skovfogeden.

Under stormen sidste år blev der anrettet skade på et hus og dets terrasse, da et træ på Rundforbiskrænten væltede. Kommunen havde beskæringen og har ifølge Kirsten Ebbenhøj påtaget sig at ordne hele området.

Carsten Erichsen, Skbj. 19, taler om slanger i paradiset, nemlig de **mennesker, der ikke samler op efter deres hunde**. Det kan være risikabelt at færdes i mørke mellem lygtekredsene. Kan kommunen gøre noget? (Almindelig snak om skilte, hundeposer og affaldsspande. Det er ikke noget nyt problem).

Jacob Engsig, Skbj.16, nævner huller i hækken og spørger, **om en ny hæk skal være liguster**. Det skal den; men en beboer oplyser, at nu kan man få stedsegrøn liguster.

Dirigenten slutter med en tak for god ro og orden og indbyder de nyvalgte til at komme hen til bestyrelsens bord.

Inger-Lise Andersen

Skyttebjerg 33

Efter Generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand	Anne Qvist	Skyttedal 40
Sekretær	Christa Kloch	Skyttebjerg 63
Kasserer	Søren Hansen	Skyttebjerg 23
Tilsynsførende for fællesarealer	Benedicte Deiborg	Skyttebjerg 51
Tilsynsførende for fællesarealer	Merete Broksø	Skyttebjerg 45
Øvrige medlemmer	Nini S. Feddersen	Skyttedal 54
Suppleant	Lis Engdahl	Skyttedal 30