

Referat af generalforsamling den 26.marts 2014

Generalforsamling i Grundejerforeningen Skyttebjerg 26. marts 2014

Referat

1. Valg af dirigent og referent.

Dirigent: Henrik Fænøe.

Referent: Inger-Lise Andersen.

Dirigenten konstaterer, at mødet er lovligt og rettidigt indkaldt.

2. Beretning om grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år, herunder beretning fra underudvalg.

Formand Søren Dorph-Petersen indleder med at omtale den afsluttede postkassesag, som ikke endte helt efter beboernes ønsker, men dog er til at leve med. Han nævner det store arbejde med fællesarealerne, som Benedicte Deiborg vil gøre nærmere rede for. Endelig takker han Sofia Schou og Merete Nøhr for 6 års arbejde i bestyrelsen.

Benedicte Deiborg nævner den løbende vedligeholdelse af **fællesarealerne**, som har resulteret i, at det nu er blevet enklere at holde dem. Men de store regnmængder i 2013 medførte en kraftig vækst af buske, træer og vildskud, så der er stadig nok at gøre. Oktoberstormen nedlagde en stor birk i række 57-67, så flisebelægningen blev løftet op. Et af de store grantræer ud mod Rundforbivej ramte i sit fald en terrasseoverdækning og et vindue; men ejerens forsikring dækkede skaden. Kommunens Vej og Park afdeling har hvert år vurderet træerne på skrænten, og grundejerforeningen vil nu i dialog med kommunen for at få fjernet de sidste træer.

Desuden nævner BD vinterens slid på fliser, der er knækkede, løse eller forvitrede. Reparationen skal ordnes i det kommende år. Muldvarpeinvasionen på fællesarealerne bekæmpes nu med såkaldte "lydstressere" (anbefalet af andre beboere og ikke så kostbar som bekæmpelse gennem et skadedyrsfirma). Udgåede hækplanter betyder, at der er behov for udskiftning, så området fremtræder velholdt.

Og så lykkedes det endelig at få kommunen til at renovere beplantningen ved vejspærringen mellem Skyttedal og Skyttebjerg – det var tiltrængt.

Lis Engdahl aflægger sin sidste beretning om **årets arrangementer**, inden hun overgår til en post som suppleant i bestyrelsen. Fastelavnsfesten var nær blevet aflyst, fordi den igen faldt sammen med vinterferien; men en behjertet mor insisterede på, at den skulle gennemføres, og der kom virkelig mange børn. En rask dreng opnåede at blive både kattedronning og –konge.

Den våde sommer gav i oktober rigtig mange svampe i skoven, og en større flok svampejægere blev kyndigt ledet af Bodil og Ole. Ved en bålplads i skoven inspicerede guiderne hver eneste indsamlede svamp, så alle kun fik gode svampe med hjem.

Juletræsturen gik til Gøngevangens juletræssalg, Sandbjerg, hos Jesper Witzke (gammel Skyttebjergdreng). Det blev et vellykket arrangement med gløgg og æbleskiver og hyggelig snak med gamle venner og bekendte.

Den store afhentning af haveaffald, der var fastlagt til mandag d. 31.03.2014, er udskudt. Oplysning om ny dato følger. Husk at samle bunkerne så få steder som muligt. Det letter vognmandens arbejde og sparer dermed penge.

Sofia Schou gør rede for **hjemmesiden**, som fungerer, og hvor der jævnligt lægges nyheder ind. Således grundejerinfo fra kommunen, arrangementer i grundejerforeningen, tilbud om honning fra lokale bistader og den nu afsluttede postkassesag. Mails til formand, sekretær og webmaster findes under punktet Kontakt, og bestyrelsens adresser og telefonnumre står under punktet Bestyrelse. Hvis man ønsker en mail om nyheder på hjemmesiden, kan man tilmelde sig under punktet Nyheder.

Sofia Schou takker ved sin afgang bestyrelsen for et godt og målrettet samarbejde og opfordrer beboerne til at stille op som nye medlemmer i bestyrelsen.

Beretningerne om grundejerforeningens virksomhed godkendes.

Punkt 3 og 5 (revideret regnskab og budgetforslag) fremlægges under ét.

(se også omdelte ark side 3 og 4)

Søren Hansen nævner, at grundejerforeningens regnskab kommer ud med et overskud på 1.939 kroner (mod et budgetteret overskud på 100 kroner). Hovedforklaringen er, at afhentningen af haveaffald blev lidt billigere end budgetteret, og at hjemmesiden ikke krævede yderligere udvikling i 2013.

Regnskabet for fællesarealerne var budgetteret med et overskud på 445 kroner, men endte med et overskud på 14.805 kroner. Det skyldes,

at græsslåningen kom senere i gang, så 1 græsslåning blev sparet,

at ukrudtsbrændingen ikke blev foretaget,

at gartnerens ekstraarbejder i rækkerne blev billigere end ventet, og

at der ikke blev udført reparationer på fliser eller trapper.

Så selv om der var en ekstraudgift til advokathonorar i postkassesagen, blev der et overskud som anført.

En kontingentrestance på 1000 kroner er nu betalt, og på nuværende tidspunkt er der ingen restancer. Status ved årsskiftet var 159.221 kroner, altså 16.744 kroner mere end sidste år.

Budgetforslag for 2014: Et uændret kontingent på 2 gange 1000 kroner for obligatoriske medlemmer og 200 kroner for ikke obligatoriske medlemmer.

Kassererens regnskabsberetning godkendes.

4. Evt. fremsendte forslag: Ingen.

6. Valg af bestyrelse.

Søren Hansen, Søren Dorph-Petersen, Nini Feddersen og Benedicte Deiborg fortsætter. Merete Broksø, Skyttebjerg 45, indtræder i bestyrelsen.

7. Valg af 2 suppleanter.

Lis Engdahl, Skyttedal 30, indtræder.

8. Valg af 2 revisorer.

Thomas Fischer og Niels Vilhelmsen fortsætter.

9. Valg af revisorsuppleant.

Ingen melder sig.

10. Eventuelt.

Søren Hansen gør opmærksom på de gamle støbejernsvandledninger og anbefaler, at man tegner stikledningsforsikringer, som også dækker fællesledningen. Rørledning skal også dække kloakledning.

Angående udskiftning af gasledninger, er der i marts måned foretaget flere på både Skyttedal og Skyttebjerg, og dette arbejde er netop afsluttet. HMN har til stadighed checket de gamle ledninger, så udskiftning kunne finde sted i tide. Der er nu anbragt bokse med ventiler udvendigt og over jordhøjde, så brandvæsenet og/eller ejeren kan afbryde forsyningen i tilfælde af brand eller gaslugt.

Hans Jensen spørger om tiltrængt asfaltering af vejen (som er en offentlig vej). Men det er der ingen planer om lige nu.

Han spørger også om nabohjælp – som noget, man kunne blive enige om i en større gruppe og koordinere. Den almindelige mening er, at man holder øje med hinandens boliger.

Benedicte Deiborg anbefaler, at man får installeret en privatalarm, og hun anbefaler varmt Verisure. Hvis mange viser sig at være interesseret, kunne man måske få et tilbud fra firmaet.

Dermed afsluttes generalforsamlingen. Formanden takker for fremmødet.

Inger-Lise Andersen

Referent

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig som følger:

| | | |
|----------------------------------|----------------------|------------------|
| Formand | Søren Dorph-Petersen | Rundforbivej 163 |
| Sekretær | Nini Feddersen | Skyttedal 54 |
| Kasserer | Søren Hansen | Skyttebjerg 23 |
| Tilsynsførende for fællesarealer | Benedicte Deiborg | Skyttebjerg 51 |
| Øvrige medlemmer | Merete Broksø | Skyttebjerg 45 |
| Suppleant | Lis Engdahl | Skyttedal 30 |