

Generalforsamling i Grundejerforeningen Skyttebjerg 12. marts 2012.

Referat

1. Valg af dirigent og referent.

Dirigent: Henrik Fænøe.

Referent: Inger-Lise Andersen.

Dirigenten konstaterer, at mødet er lovligt og rettidigt indkaldt.

2. Beretning om grundejerforeningens virksomhed i det forgangne år

Formandens beretning ved Tommy Engedal Kronborg.

2011 har været præget af en stor sag, **placeringen af postkasser**. Post skal fra d. 1/1 2012 kunne leveres til beboerne fra offentlig vej. Grundejerforeningen vurderer, at stierne ned i hver enkelt række på Skyttebjerg og Skyttedal udgør en offentligt tilgængelig sti. Mange af husene har facade i skel – og derfor burde mange af de allerede opstillede postkasser (og brevsprækker) kunne forblive på deres placering, hvis de opfylder postlovens krav. M.h.t. postlovens krav henvises til vejledningen på foreningens hjemmeside. Søren Hansen vil om lidt berette om sagens gang og sidste nyt.

Forsikringer. De seneste to vandrørssprængninger under fliserne på fællesstierne har afdækket et stort spænd i, hvad forsikringsselskaberne dækker. Derfor opfordrer vi alle til at få tjekket, om deres stikledningsforsikring også dækker skader på den fælles stikledning for vand og kloak.

Lissi Thomsen, Skb. 11, spørger, om man kan tegne en tillægsforsikring. Det kan man sandsynligvis, men det afhænger af det enkelte forsikringsselskabs politik på området, derfor kontakt dit forsikringsselskab, hvis du er i tvivl. Selskaber som Tryg og Codan dækker dog ifølge deres standardbetingelser.

Cykel VM blev afholdt i vores ”baghave” og det endda med begrænsede gener for beboerne. Jeg synes arrangementet var forrygende – vi kommer aldrig til at opleve noget lignende her i Nærum igen. Flot arbejde af Rudersdal Kommune som medarrangør og tak til alle beboere på Skyttedal / Rundforbivej / Skyttebjerg / Bavnestien for at have taget de parkeringsmæssige udfordringer i stiv arm.

Det har som altid været et år med mange forskellige tiltag vedrørende pleje af vore **fællesarealer**.

Det vil de ansvarlige for fællesarealerne fortælle mere om.

Grundejerforeningens **hjemmeside** får et ansigtsløft, og jeg opfordrer alle beboere til at besøge den på www.skyttebjerg.dk. Man kan blive klogere på vore fine huses historie – og meget mere. Brug gerne hjemmesiden aktivt. Vores webmaster Valdemar vil efterfølgende demonstrere siden. Bestyrelsen har besluttet, at **Skytten** fremover udgives elektronisk. Skytten kan læses på hjemmesiden. Hvis man tilmelder sig, kan den også sendes pr. e-mail. Tilmelding foregår på hjemmesiden.

Jeg vil gerne sige tak til mine kolleger i bestyrelsen for stort engagement. Det er en fornøjelse at samarbejde med jer.

Hav et rigtig godt 2012.

Postkassesagen ved Søren Hansen.

Grundejerforeningen fik slutteligt en afgørelse fra den øverste postmyndighed i Danmark, Trafikstyrelsen. Den gav os et klart medhold. På trods af dette har Post Danmark udsendt standardskrivelser til beboerne om forkert placerede postkasser. Flere beboere har udtrykt deres bekymring til mig. Vi er i dialog med Post Danmark, som telefonisk har orienteret bestyrelsen om, at der alligevel ikke vil ske et stop for postlevering til de husstande, som har modtaget et varsel om stop for levering af post 1. marts 2012, hvis postkassen er placeret forkert. Hver enkelt beboer vil senere blive kontaktet med konkret anvisning på, hvad der skal gøres, hvis postkassen ikke er placeret korrekt.

Jesper Stenz, Skb. 29, Claus Petersen, Skd. 60, Kurt Rosengreen, Skb. 1 og Ole Lyshede, Bavnstien 3 nævner eksempler på Post Danmarks selvmodsigende adfærd. Ifølge Søren Hansen ”taler etaterne ikke sammen”. Men der sker ikke noget, så længe sagen kører. (I øvrigt kan matrikelkort vise, hvor skellene ligger – se evt. i Borgerservices ejendomsoplysninger, hvor hver ejendom har en sagsmappe, eller se grundejerforeningens lovsamling s.15).

Arrangementer ved Lis Engdahl og Sofia Schou.

Lis:

Fastelavnsfesten havde god tilslutning af fint udklædte børn og deres voksne. Traditionen tro var der tøndeslagning, hvor vi fik kåret kattekonge og -dronning. Efterfølgende samledes vi i sognegården til hjemmebagte kager, saftvand, kaffe/te og festlig ballonpustning og en enkelt sangleg – og en god lejlighed til at få en snak med andre forældre.

På **Juletræsturen** måtte vi igen undvære oplevelsen af selv at fælde sit juletræ i skoven; alligevel var der godt besøgt ved skovfogedhusets gårdsplads, hvor der var varm gløgg/saftvand og

småkager og som sædvanlig god mulighed for at møde gamle venner eller nye bekendte. På plænen foran skovfogedhuset lå rækker af friske grantræer, som skovfogedens søn havde købt hjem, så vi kunne finde juletræet her. Desværre er det sidste gang juletræsturen afholdes på denne måde, og vi takker skovfoged Hans Kolling for mange års gæstfrihed.

Sofia:

Julearrangementet kommer således fremover til at foregå uden skovfogeden. Vi vil dog gerne bevare traditionen med at mødes over varm gløgg og have mulighed for at komme hjem med et juletræ. Vi har talt med skovfogedens søn der fortsat gerne vil bidrage med juletræssalg, blot minimum 20 familier er tilmeldt, der gerne vil købe et træ. Bestyrelsen foreslår derfor, at vi fortsætter som hidtil og blot flytter arrangementet til vores store fællesareal.

Andre forslag og input er velkomne under punktet Eventuelt. I kan også skrive til os på hjemmesiden.

Svampetur: Bodil og Ole, Bavnestien 3, vil gerne være guider på svampetur i den lokale skov til efteråret. Præcis hvornår det er bedst at finde svampe, kan variere fra år til år. Vi har lavet en rubrik på hjemmesiden, hvor interesserede kan forhåndstilmelde sig. Når datoen er klar, vil vi kontakte folk på listen.

Fællesarealer ved Benedicte Deiborg og Lis Engdahl.

(Se desuden den omdelte indkaldelse s. 4)

Endnu et år er gået, og vi er nået langt med at nedbringe vedligeholdelsesopgaver på arealerne. Der blev som sædvanligt afhentet haveaffald i foråret 2011. I nogle rækker er der tradition for, at man hjælpes ad med at holde fællesarealet pænt og tæmmet. Det sparer på gartnerbudgettet, og hvis nogen vil gøre det, kan man kontakte de tilsynsførende med fællesarealerne for aftale om beskæring.

I 2012 vil datoen for affaldsafhentning være onsdag den 11. april.

Vi henstiller igen i år til, at affaldsbunkerne samles i P-lommerne, da det sparer både tid og penge, når vognmanden skal samle op og feje på færre steder.

Sidste sommer oplevede vi indtil flere voldsomme regnskyl, og flere arealer og haver stod under vand. Disse regnbyger skyller sandet under flisebelægningerne væk, så fliser og trapper undermineres. I to rækker har vi måttet udføre reparation på trapper, hvor trin var løse og vippede, når man trådte på dem. Det arbejde kunne ikke udsættes af sikkerhedsmæssige årsager.

Der har tidligere været problemer med ukrudt mellem fliserne på stikvejene; men **ukrudtsbrænding** har virket godt, og det er derfor ikke længere et problem. Det er også medvirkende til, at fliserne ikke forskubbes.

I kommende år vil vi gå fliserne grundigt efter for at danne os et overblik over deres tilstand i bebyggelsen.

Regnen var også en udfordring i forhold til græsslåningen; plænerne blev meget bløde, og den store maskine sank ned og efterlod nogle gange plænerne sjukskede og fliserne med græsaffald. Det har vi påtalt over for vores gartner, som beklager det og fortæller, at der nu er ansat en ny medarbejder til denne opgave, så vi forhåbentlig undgår sådanne problemer. Vi er ellers fuldt tilfredse med vores samarbejde med foreningens gartner Marco og hans team.

Vi har måttet fælde et stort birketræ, som udgjorde en fare. Det havde fået så meget vand, at gartneren ikke fandt det forsvarligt at lade det blive stående.

Der er flere beboere, der har ønsket at få fældet træer, og de er opført på listen over næste års arbejder.

Vi vil i kommende sæson udarbejde en plan for nyplantning af træer, da mange har måttet lade livet eller trænger til udskiftning. Der er allerede plantet tre Malus (paradisæbletræer) i 2011, og disse langsomt voksende træer blomstrer smukt om foråret og bærer små orange æbler, der kan anvendes til gelé.

Arealet Skd. 2-4 blev beskåret, og der vil i år blive foretaget yderligere beskæring, så arealet bliver mindre vedligeholdelseskrævende og vil fremstå genoprettet.

En del hække rundt omkring er i dårlig forfatning. Alderen gør, at de efterhånden går ud, hvis ikke de beskæres og gødes. Specielt ud mod vejen fremstår nogle hække lidt pjuskede. Andre grundejere er gået radikalt til værks og har udskiftet hele hækken. Enkelte steder mangler der hække ud mod fællesarealerne, og vi vil i løbet af året tage kontakt til de grundejere, som det berører.

Hjemmesiden ved Sofia Schou og Valdemar Rømer.

Sofia: Hjemmesiden bruges i tiltagende omfang, både af beboere og i bestyrelsens kontakt med offentlige myndigheder og ejendomsmæglere. Derfor har bestyrelsen ønsket en mere brugervenlig flade. Ikke mindst således, at bestyrelsen selv hurtigt kan lægge ændringer og aktuelle informationer ind uden webmasters hjælp. Desuden har vi ønsket i højere grad at vise, hvor dejligt vi bor. Hvem ved, måske det kan holde huspriserne oppe og bidrage til, at købere får lyst til at bo i vores kvarter. Der er også blevet plads til vores fine logo i det nye design. Vores webmaster Valdemar har haft travlt med at designe og kode den nye hjemmeside.

Valdemar Rømer: demonstrerer den nye hjemmeside.

Dirigenten får bekræftet, at beretningen for grundejerforeningens virksomhed kan godkendes.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab. Ved Søren Hansen.

(Se den omdelte indkaldelse s. 2-3)

Regnskabet for grundejerforeningen kommer ud med et underskud på ca. 436 kr. mod et budgetteret overskud på 600 kr. Differencen på ca. 1000 kr. skyldes mindre afvigelser på de enkelte poster.

Regnskabet for fællesarealerne var budgetteret med et underskud for året 2011 på ca. 15.491 kr. Det budgetmæssige underskud skyldes den hårde vinter sidste år, som gjorde, at en række ekstraarbejder blev udskudt fra 2010 til 2011. Gartnerbudgettet for 2011 blev overskredet med 2.366 kr., grundet uforudsete udgifter til reparation af løse trappetrin, fældning af et væltningstruet birketræ samt plantning af 3 paradisæbletræer til erstatning for fældning af træer på fællesareal.

Status for året 2011. Der er 1 kontingentrestance på 1000 kr. Restancen er betalt i år, og der er således ingen restancer på nuværende tidspunkt. Status viser, at der ved udgangen af 2011 er ca. 123.971 kr på foreningens bankkonto.

Ingen indvendinger. Regnskabet godkendes.

4. Behandling af evt. fremsendte forslag.

Peter Kjeldsen, Skb. 50, foreslår en temaaften, **et infomøde om solceller**, hvor fagfolk orienterer beboerne.

Kurt Rosengreen spørger, om man må sætte solceller på tagene, og Kirsten Ebbenhøj, Skb. 65, svarer, at det har hendes forældre på Bavnstien.

Men der er forskel på solceller og solfangere, som skal rejses 45 grader.

Bestyrelsen vil se på sagen.

5. Budgetforslag for året 2012. Ved Søren Hansen.

(Se den omdelte indkaldelse s.2)

Der foreslås et uændret kontingent på 2 gange 1000 kr for obligatoriske medlemmer og 200 kr for ikke-obligatoriske medlemmer.

Per Kruse, Skb. 73, spørger, hvorfor afhentning af haveaffald er sat ned til 8.500 kr. Søren Hansen svarer, at det gælder beløbet for private haver. Beløbet skal lægges sammen med de 2.500 for affald fra fællesarealer.

Benedicte Deiborg: Ikke alle ekstraarbejder kan gennemføres, med mindre vi finder besparelser.

Budgetforslaget godkendes.

6. Valg af bestyrelse.

Sofia Schou, Skb.85, Benedicte Deiborg, Skb.51, Lis Engdahl, Skd. 30 og Merete Nør, Skd. 34, som alle er på valg og modtager genvalg, bliver valgt uden modkandidater. Således fortsætter de 7 bestyrelsesmedlemmer uændret.

7. Valg af 2 suppleanter.

Ingen har meldt sig.

8. valg af 2 revisorer.

Thomas Fischer, Skb. 31, og Niels Vilhelmsen, Skb. 43, genvælges.

9. Valg af 1 revisorsuppleant.

Ingen har meldt sig.

10. Eventuelt.

Benedicte Deiborg nævner **ubeboede huse** (ejerne bor et andet sted), hvor der ikke tændes udendørslys og ikke ryddes sne, til ulempe for de andre beboere samt bude og renovationsfolk.

Man bør vel kontakte ejerne; men nogen klar afgørelse bliver ikke truffet.

Kirsten Ebbenhøj nævner andre ubeboede huse, som forfalder og ikke er nogen pryd for kvarteret – og som måske også kan forringe salgsmulighederne. Benedicte: Vi kunne (igen) prøve henvendelse til Kommunen.

Endelig gør Kirsten Ebbenhøj opmærksom på, at **mosegrise** er blevet et stort problem. De kommer op fra skrænten, laver store tuer og æder løs af liguster og planter. Jordspyd med skræmmelyde har ingen virkning. Hun har kontaktet Kommunen.

Benedicte Deiborg svarer, at gasning hjælper. Mosegrise er her dog altid. Beboerne må selv klare problemer i private haver.

Lissi Thomsen mener, at det er nødvendigt med en koordineret indsats.

Sofia Schou: Folk må melde til os hvis der er mosegrise på fællesarealerne. Vi kan skrive på hjemmesiden når vi bekæmper på fællesarealerne – så beboere kan koordinere indsatsen i deres egen have med dette.

Ole Lyshede spørger, om grundejerforeningen kan gøre noget ved **hundelorteproblemet**. Det er især slemt på Bavnestien, fordi hundelufterne går den vej op i skoven. Man kan rette henvendelse til beboerne; men mange af synderne bor ikke på vejen.

Kirsten Ebbenhøj foreslår at sætte en plakat op, og Merete Nør siger, at skiltet med ”den lille hvide hund” måske er en idé, især når det står flere steder. Formanden lover at undersøge sagen.

Henrik Fænø gør opmærksom på en **byggesag ang. Skd. 13**, hvor ejeren vil rive huset ned og bygge i to etager. Ejeren bor i øvrigt overvejende på Alfred Christensens vej.

Formanden svarer, at vi har forsøgt at få aktindsigt, og Kirsten Ebbenhøj tilføjer, at vi skal skynde os. Kurt Rosengreen minder os også om, at vi ikke må bygge i højden.

Henrik Fænø efterlyser **nye birketræer**.

Ole Lyshede svarer, at de hurtigt bliver enormt store. Han har skrevet en lille afhandling om alternative forslag.

Alligevel vil Henrik Fænø gerne slå ”et lille slag for store træer”, så det ikke alt sammen er buske.

Formanden erklærer generalforsamlingen afsluttet og takker for fremmødet.

Referent: Inger-Lise Andersen

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand	Tommy E. Kronborg	Skyttebjerg 15,
sekretær	Sofia Schou	Skyttebjerg 85,
Kasserer	Søren Hansen	Skyttebjerg 23,
Tilsynsførende for fællesarealerne	Benedicte Deiborg	Skyttebjerg 51,
Tilsynsførende for fællesarealerne	Lis Engdahl	Skyttedal 30,
Medlem	Søren D. Petersen	Rundforbivej 163,
Medlem	Merete Nør	Skyttedal 34,