

Generalforsamling i Grundejerforeningen Skyttebjerg, 24. marts 2011.

Referat

Valg af dirigent og referent.

Dirigent: Henrik Fænøe.

Referent: Inger-Lise Andersen.

Dirigenten konstaterer, at mødet er lovligt og rettidigt indkaldt.

1. Beretning om grundejerforeningens virksomhed i det forgangne år I beretning fra underudvalg.

Formand Tommy Engedal Kronborg gør opmærksom på nogle indbrud på Skyttebjerg og opfordrer alle til at være opmærksomme og holde øje med hinandens huse.

Angående den nye postlov, som gælder fra januar 2012, oplyser Søren Hansen, at Post Danmark har besøgt området* og er kommet til det resultat, at en korrekt anbringelse af postkasserne er ved begyndelsen af den sti som fører ind til hvert enkelt hus (se overhead på foreningens hjemmeside).

Ifølge postloven skal Postkasserne stå i skel ud til offentlig vej. Men skellene ligger for de fleste huses vedkommende ved deres gavle og langsider. Vi har måske en sag at gå videre med.

Brevsprækker i dørene kan ikke bruges. De sidder for lavt. De nye postkasser skal anbringes så brevindkastet er mellem 100 og 120 cm over jorden.

Merete Nør spørger, om postkasserne bør være ens over hele området. Det vil se pænt ud. Ingen klar tilkendegivelse på det punkt.

Carsten Erichsen (Sk.bj.1 9): Man kan også sige, at man ikke ønsker at modtage post, og selv hente den på posthuset.

Formanden: Vi arbejder på sagen og forsøger at nå en afklaring med Post Danmark inden sommeren. Hold øje med hjemmesiden.

Formanden nævner derefter den ændring af vejmidten, som kommunen foretog uden at underrette grundejerforeningen. Ændringen er sket af hensyn til VM i cykelløb 23. til 25.

sept. 2011. Når åbningen fra Skyttedal til Rundforbivej spærres, skal beboerne kunne komme ind og ud via Skyttebjerg. I forbindelse med cykelløbene (også Post Danmark rundt) vil der være mange fremmede i området, og formanden opfordrer til, at man holder øje med dem (de vil måske lejre sig på fællesarealerne?).

Formanden synes, at fællesarealerne er blevet pæne. Han opfordrer dog til bedre snerydning af p-pladserne.

TAK til Kurt (Sk.bj.1), Erik (Sk.bj.17) og Torben (Sk.bj.79) for snerydning af fortov. Det arbejde påhviler ellers beboere med grund ud til fortov.

Fællesarealer (se også indkaldelsen s. 4). Benedicte Deiborg beklager manglen på billeder til hjemmesiden (de foreliggende var ikke gode nok). Fællesarealet ved Rundforbivej er vildtvoksende. En forskønnelse er dog i gang i samarbejde med de omboende.

Vi har fået en god gartner, Marco Kjærgaard, som også er konkurrencedygtig på prisen. Hans nye kontrakt gælder for 2 år, og han har også fået ansat en agronom. Der blev udtrykt ønske om, at Marcos adresse bliver anført i Skytten og på hjemmesiden.

Vinteren satte en stopper for noget af gartnerarbejdet; men det er nu genoptaget. 11. april er store haveaffaldsafhentningsdag, og som sædvanlig opfordres beboerne til samle affaldet på så få p-pladser som muligt (det sparer penge!).

Kurt Rosengreen (Sk-bj.l) klager over, at skraldemændene ødelægger flisebelægning og vædrer stenhegn, når de skal vende deres biler. (konklusion?: der rettes henvendelse enten til kommune eller renovationsfirma ??)

En beboer spørger, om de udgåede birke på Sk.bj. 5 ikke kan fjernes. Men de står på privat grund, så man kan kun henstille, at ejeren gør det.

Derimod er der pligt til at holde forhaverne pæne, da de er fællesareal. De må ikke være "opbevaringspladser".

Arrangementer (se indkaldelsen s.5). Lis Engdahl oplyser, at skovfogedens søn havde skaffet juletræer i en passende størrelse, og at det vellykkede arrangement gerne vil blive gentaget.

Ingen indvendinger imod beretningerne. Punktet godkendt.

3. Forelæggelse af revideret regnskab.

(Se også indkaldelsen s.6-7). Søren Hansen oplyser, at regnskabet for grundejerforeningen kommer ud med et overskud på ca. 4.900 kr. mod et budgetteret underskud på 2.400 kr. Differencen på ca. 7.300 kr. skyldes hovedsagelig, at afhentningen af haveaffald blev ca. 5.000 kr. billigere end budgetteret. Prisen på afhentning er afhængig af det antal læs, der skal køres bort. Endvidere er der sparet 2.000 kr. på udgifter i forbindelse med møder. Der er ingen kontingentrestancer. Regnskabet for fællesarealerne var budgetteret til stort set at gå i balance, men er endt med et overskud for året på ca.52.000 kr. Årsagen skal findes i den hårde vinter, som gjorde, at ekstraarbejder for ca. 44.000 kr. og vedligehold for ca. 5.000 kr. ikke blev gennemført. Desuden blev der ikke brug for penge til rottebekæmpelse på 2.500 kr.

Ekstraarbejderne vil i stedet blive udført i år, og er derfor medtaget i budgettet for 2011.

Status for året 2010 viser, at der ved udgangen af året er ca. 141 .000 kr. på foreningens bankkonto. Beretning for regnskabet godkendt.

4. Fremsendte forslag. Ingen.

5. Budgetforslag for 2011.

(Se indkaldelsen s.6). Benedicte Deiborg oplyser, at restarbejderne for en stor del nu er udført. En enkelt trappe mangler en cementsliske. Der er meget svineri (bygning-affald o.l.) på p-pladsen ved det store hvide hus nederst på Skyttedal. Men p-pladsen er kommunal; måske bliver der ryddet op inden cykelløbene. Budgetforslaget godkendes.

6. Valg af bestyrelse.

Tommy Engedal Kronborg, Søren Hansen, og Søren Dorph-Petersen blev genvalgt. Ingen modkandidater. Bestyrelsen fortsætter uændret.

7. Valg af 2 suppleanter.

Joan Maj Nielsen ønsker ikke genvalg. Ingen andre melder sig, så foreløbig er der ingen suppleanter.

8. Valg af 2 revisorer. Thomas Fischer og Niels Vilhelmsen blev genvalgt.

9. Valg af revisorsuppleant. Ingen melder sig.

10.Eventuelt.

Vedr. Indbrud: Gitte Grande (Sk.bj.43) gør rede for den type tyverialarm, som blev installeret efter et indbrud, og anbefaler den varmt.

Lissi Thomsen (Sk.bj 11) gør opmærksom på, at Rukonøgler med rundt hoved ikke beskytter så godt som nøgler med firkantet hoved, som er til låse med 6 stifter. Tyve kan åbne en lås, der har færre end 6 stifter, uden at det ser ud som indbrud, og så dækker forsikringen ikke.

Hans Krøyer (Sk.d.14) spørger, om der er andre end ham, der føler sig generet af Rundforbi Stadions blændende projektører. Det er der faktisk. Projektørerne står ved kunststofbanen og er tændt til kl.ca. 22. Spørgsmålet er, om de kan indstilles, så de kun lyser på banen og ikke blænder andre. (konklusion: Bestyrelsen vil undersøge sagen). Kurt Rosengreen (Sk.bj 3) spørger, hvem der har ansvaret, hvis en person falder på en islagt p-plads og kommer til skade. Søren Hansen svarer, at grundejerforeningen har en forsikring, men at brugerne af p-pladsen må sørge for rydningen — og med brugere menes beboere, ikke fremmede som lejlighedsvis parkerer der. Hvis beboerne ikke kan overkomme det, må der hyres en til at rydde. Merete Nør fortæller om en anden bebyggelse, hvor man satte sedler under bilernes vinduesviskere for at minde dem om at rydde. Det kunne være et forslag til næste generalforsamling.

Søren Hansen, Kurt Rosengreen, Hans Krøyer: tit kan man ikke komme til at rydde på grund af de parkerede biler. Og hvis man kun rydder én plads, er den taget, når man kommer hjem. Det er ligesom en stoleleg.

Benedicte Deiborg foreslår, at man kan aftale at parkere i skiftende vejsider, så der kan ryddes i den modsatte side af vejen.

Formanden runder aftenen af med tak for et godt møde.

Inger-Lise Andersen

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand	Tommy E. Kronborg Skyttebjerg 15,
sekretær	Sofia Schou Skyttebjerg 85,
Kasserer	Søren Hansen Skyttebjerg 23,
Tilsynsførende for fællesarealerne	Benedicte Deiborg Skyttebjerg 51,
Tilsynsførende for fællesarealerne	Lis Engdahl Skyttedal 30,
Medlem	Søren D. Petersen Rundforbivej 163,
Medlem	Merete Nør Skyttedal 34,
Suppleant	Ingen valgt