

Generalforsamling i Grundejerforeningen Skyttebjerg 21. marts 2017

Referat.

Kasserer Søren Hansen byder velkommen, da formanden er forhindret i at møde.

1. Valg af dirigent og referent.

Dirigent: Henrik Fænøe, Skb. 54.

Referent: Inger-Lise Andersen, Skb. 33.

2. Beretning om Grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år, herunder beretning fra underudvalg.

Fællesarealer.

Benedicte Deiborg, Skb. 51, henviser til den husstandsomdelte beretning.

Der blev udtrykt tilfredshed med den retablerede trappe ved Bavnestien, som nu er forsynet med gelænder, hvilket var et ønske, fremsat på sidste års generalforsamling.

Angående flisearbejdet kom der ekstraudgifter efter nogle tilfælde, hvor folk var faldet på usikre fliser. Alle fliseskader på A-niveau er næsten repareret idet der mangler en enkelt række. Udbedring af B-niveau skader sættes i gang i dette regnskabsår.

Kilden til rotteforekomst er fundet. Teleoptagelser viste et kloakbrud i en have. Siden har der ikke vist sig rotter; men hold stadig øje med dem. Bestyrelsen opfordrer stadig til, at man undlader fodring af fugle i haven.

Græsslåningen har i årets løb ikke været helt tilfredsstillende, og oprydningen har været mangelfuld. Hvis det gentager sig, skal man henvende sig til Benedicte Deiborg eller Merete Broksø, ikke til en af gartnermedhjælperne.

M.h.t. lys på stierne udleverer Grundejerforeningen sparepærer til de beboere, der betaler for strømmen (henvendelse til Lis Engdahl, Skyttedal 30). Udgiften til strøm er ca. 50 kr. årlig.

Mange hække er vokset ud over inderste fliserække og skal klippes ind ved midsommertid, da udvoksningen vanskeliggør passage på fortovet.

Padderokke er en sejlivet ukrudtsplante med 1 meter dybe rødder. Man kan prøve at grave den op eller stresse den ved at fjerne alle nye skud over jorden. (Der vil blive lagt vejledning i bekæmpelse ind på foreningens hjemmeside).

Den 24. april er store afhentningsdag for haveaffald. Affaldet samles på så få p-pladser som muligt. Husk at det kun drejer sig om haveaffald ikke jord, brædder og affaldssække af palstik eller lignende.

Arrangementer. Lis Engdahl, Skd. 30, glæder sig over stort fremmøde af børn og forældre til Fastelavnsfesten 2016, hvor vejret var fint. Det var det ikke til svampeturen 2016; men der kom alligevel 20 voksne og 8-10 børn. Tak til Bodil Østergaard og Ole Lyshede for deres kyn-dige vejledning. Bodil Østergaard, Bavnestien 3, tilføjer, at folk er velkomne til at henvende sig med spørgsmål om svampe, også uden for svampeturen.

Kommentarer til beretningen. Mette Kruse, Skb.73, spørger om to meget glatte nye fliser ud for nr. 69. De ser anderledes ud, så man kan let undgå dem, når man ved det. Svaret er, at nye fliser er mere glatte, men at de efterhånden slides og bliver ru. Hun nævner også en høj pibende lyd fra transformatoren, som dog kun høres, når der ikke er andre lyde. Bene-dicte Deiborg lover at lytte efter og prøve at finde en forklaring. Per Kruse, Skb. 73, udtrykker stor ros til gartner Marco, den bedste siden 1968.

Beretningen for fællesarealerne og liste over ekstraarbejder godkendes.

4. Behandling af evt. fremsatte forslag udgår, da ingen forslag er fremsendt.

3 og 5. Forelæggelse af revideret regnskab 2016 og budgetforslag 2017.

(se den omdelte indkaldelse s. 3-4).

Regnskabet for Grundejerforeningen viser et underskud i forhold til budgettet på 2.265 kr. Det skyldes årets meget store mængde haveaffald, som medførte en overskridelse på 3.500 kr., mens de øvrige poster lå lidt under det budgetterede.

Budgetforslaget for 2017 viser kun små afvigelser i forhold til 2016. Udgiften til haveaffald er hævet med 1.000 kr., mens udgiften til hjemmesiden er nedsat med 1.000 kr. Vi har nu fået rettet de fejl i den bagvedliggende kode, som var årsagen til, at nogle funktioner på hjemmesiden ikke fungerede korrekt.

Regnskabet for fællesarealerne viser et underskud på 16.515 kr. (mod et budgetteret over-skud på 800 kr.). Årsagen skal hovedsagelig findes på posterne fliser og ekstraarbejder. Alle-rede sidste år blev det nævnt ved generalforsamlingen, at flisebudgettet kunne blive over-skredet. Et større antal fliser end budgetteret er blevet rettet op / udskiftet efter indberet-ning om, uheld/faldulykker på grund af skævt liggende fliser.

Til ekstraarbejderne hører, at der er anlagt et nyt bed ved trappen ud for Skb. 61 i forbin-delse med en nødvendig udbedring af rampe og arealet omkring denne (ikke forudset i bud-gettet). Men der er sparet 11.400 kr. på græsslåning, fordi græsset ikke blev slået et par uger midt på sommeren på grund af en fejl fra gartnerens side. Budgettet for fjernelse af ukrudt blev overskredet med ca. 4.000 kr grundet ekstra arbejde.

Budgetforslaget for 2017 er baseret på et uændret kontingent og udgifter næsten identiske med 2016. Ligesom sidste år kan det ikke udelukkes, at der kan komme overskridelser vedrø-rende fliser eller ekstraarbejder på grund af uforudsete hændelser.

Til næste år har budgettet været uændret i 9 år. Med en prisstigning på 2% pr. år. svarer det til en reduktion i budgettet på ca. 20%. Måske skal man overveje en kontingentforhøjelse næste år.

Kommentarer og spørgsmål

Revisor Thomas Fischer indskyder, at vi stadig har 148.000 i banken. Søren Hansen svarer, at foreningen er nødt til at have et vist økonomisk beredskab. For eksempel svarer beløbet kun det til fornyelse af fliserne i en af de lange rækker.

Jesper Stenz, Skb. 29, spørger, hvor længe en fliserække holder. Han har boet der i 25 år, og fliserne ligger stort set pænt. (Men på grund af trappen har der heller aldrig kørt biler på dem).

Benedicte Deiborg nævner, at algebelægninger på fliser er en ny udfordring, men det er svært at stille noget op overfor, da det skyldes klimaændringerne.

Per Kruse, Skb. 73, fraråder højtryksspuling, som er for hårdt ved overfladerne.

Det betyder også noget, om fliserne har været omlagt flere gange. Benedicte Deiborg råder til at holde øje med You Sees arbejde, hvis der skal lægges bredbånd ned, idet vi har oplevet, at flisebelægningen desværre ikke altid genplaceres tilfredsstillende. Bestyrelsen, vil meget gerne have en melding, hvis der i en række udføres nedlægning af bredbånd, så vi kan sikre, at fliserne ikke har lidt skade, når opgaven er afsluttet. Torben Petersen, Skb.59, anbefaler at tage billeder som dokumentation.

Thomas Fischer, Skb. 31, spørger om fjernelsen af det store fyrretræ (Skb. 17-27) er med i budgettet. Søren Hansen svarer, at det er med på bruttolisten over årets arbejder, og det vil bero på en prioritering og økonomi, om det bliver fældet i år.

Regnskab og budgetforslag godkendes.

6. Valg af bestyrelse.

Anne Qvist, Skd. 40, modtager ikke genvalg,

Søren Hansen, Skb. 23, genvalgt

Benedicte Deiborg, Skb. 51, ikke på valg

Merete Broksø, Skb. 45, ikke på valg

Christa Kloch, Skb. 63, modtager ikke genvalg

Der mangler i alt 4 bestyrelsesmedlemmer, for at bestyrelsen er fuldtallig, men ingen ønsker at kandidere til de ledige poster. Bestyrelsen består således kun af 3 medlemmer, hvilket ikke er tilfredsstillende. Der følger en kort diskussion om at tilbyde folk at indtræde i bestyrelsen, uden at de er valgt på generalforsamlingen. Jesper Stenz mener, at det strider mod vedtægterne. Men det er ikke direkte nævnt i vedtægterne. Per Kruse foreslår, at man efterlyser folk "ad hoc" på hjemmesiden.

7. Valg af suppleanter.

Lis Engdahl, Skd.30, genvalgt

Bodil Østergaard, Bavnestien 3, nyvalgt.

8. Valg af revisorer.

Thomas Fischer, Skb.31, genvælges.

Niels Vilhelmsen, Skb. 43, genvælges.

9. Valg af revisorsuppleant.

Niels Ebbehøj, Skb. 52, genvælges.

10. Eventuelt.

Claus Ole Mørch Petersen, Skyttedal 60: En hæk på vejmidten er gået ud for 4 år siden. Benedicte Deiborg lover at gøre noget ved sagen.

Henrik Fænøe, Skb. 54: Kommunen er i gang med at beskære på skrænten på Rundforbivej, Mette Kruse, Skb.73: Måske skal vi ikke være for ivrige efter at overtage skrænten og dermed udgifterne.

(Afklarende bemærkning fra bestyrelsen: Aftalen med kommunen er, at Grundejerforeningen vedligeholder fællesarealet mellem Skyttedal og det sydvestlige hjørne af Rundforbivej 161, mens kommunen ejer og vedligeholder skrænten herfra og op til Nærum Kirkes grund).

Søren Hansen, Skb. 23, nævner foreningens hjemmeside (www.Skyttebjerg.dk), og opfordrer til, at man under punktet Nyheder tilmelder sig nyhedstjenesten, så man modtager en mail når der er nyt.

Janet Bueller, Skb. 29, spørger, om vi kan få et Nabohjælp-skilt op på Skyttebjerg-Skyttedal (altså ikke bare vinduesetiketter). Søren Hansen: Det indebærer mere end et skilt. Bestyrelsen vil arbejde videre med sagen.

Benedicte Deiborg, Skb. 51: Alarmer er bedre. Hun fortæller om flere indbrud på Skyttebjerg i påsken 2006 (også i påsken 2007).

Per Kruse, Skb. 73: Hvad koster en alarm? Nabohjælp koster næsten ikke noget.

Benedicte Deiborg nævner ca. 300,- kr. om måneden hos Verisure / Dansikring, G4S koster 1296 kr. pr. kvartal. Det giver stor tryghed og øjeblikkeligt kontrolopkald, også ved strømsvigt.

Ikke flere spørgsmål. Søren Hansen takker for et godt møde.

Inger-Lise Andersen
Referent

Efter mødet har bestyrelsen konstitueret sig som følger:

Formand: Merete Broksø,

Kasserer: Søren Hansen,

Tilsynsførende: Benedicte Deiborg og Merete Broksø