

Fællesarealer

De efterfølgende retningslinier for den almindelige vedligeholdelse af og udførelse af større arbejder på fællesarealerne blev vedtaget på generalforsamlingen 21.3.90. Disse retningslinier har siden vist sig at fungere udmærket. Beboerne opfordres hermed fortsat at fremkomme med ønsker og kommentarer til vedligeholdelsen af fællesarealerne.

FÆLLESAREALERNE - VEDLIGEHOLDELSE M.M.

Fællesarealerne vedligeholdes efter følgende retningslinier, idet der skelnes mellem almindelig vedligeholdelse og større arbejder:

A. Almindelig vedligeholdelse omfatter:

- græsslåning, hækkklipping, lugning og renholdelse
- beskæring af buske og opstamning af træer.

Almindelig vedligeholdelse iværksættes af den tilsynsførende for fællesarealerne i samarbejde med grundejerforeningens gartner i det omfang, økonomien tillader det.

B. Større arbejder omfatter:

- plantning og fældning af træer
- plantning og fjernelse af buske
- plantning og fjernelse af hække på fællesarealet
- ændring af et fællesareals karakter.

Større arbejder iværksættes af bestyrelsen og den tilsynsførende for fællesarealerne i samarbejde med de enkelte rækkeres beboere, i det omfang økonomien tillader det.

Bestyrelsen udarbejder én gang årligt en liste over de større arbejder, der søges gennemført i løbet af vinteren. Listen udgives i SKYTTEN i løbet af efteråret.

Denne liste udarbejdes på grundlag af følgende:

- én eller flere beboeres ønsker
- gartnerrapport, evt. revideret
- skæmmende eller ødelæggende vækster.

Indsigelser eller ønsker fra rækker eller enkelte beboere meddeles bestyrelsen, når ovennævnte liste er offentliggjort i SKYTTEN. På baggrund af dette træffer bestyrelsen beslutning om iværksættelse af de enkelte arbejder.

Den tilsynsførende for fællesarealerne giver senest en uge før arbejdets udførelse skriftlig meddelse herom til de berørte beboere.

FÆLLESAREALER - UDLÅN

Kort tid efter etableringen af grundejerforeningen i 1960 blev en række fællesarealer (se kortskitsen) udlånt til ejerne af de tilstødende parceller. Begrundelsen for udlånet var dels en u hensigtsmæssig skelføring de pågældende steder og dels at opnå en begrænsning af gartnerudgifterne. Tilsvarende blev vedligeholdelsen af fællesarealerne mellem flisegangene og husenes facader overdraget til de respektive husejere. Disse aftaler var tidligere nedfældet i foreningens leveregler (se "Skyttebjerg gennem 30 år" side 46-48). En mere formaliseret aftale blev vedtaget på generalforsamlingen 20.3.91.

AFTALE OM VEDLIGEHOJDELSE OG UDLÅN AF FÆLLESAREALER

Følgende arealer er omfattet af aftalen:

1. De på vedlagte matrikelkort indtegnede fællesarealer, der er udlånt til grundejerne af de tilstødende parceller.
2. Fællesarealerne beliggende mellem flisegangene og husenes facader.

Aftalens indhold:

- a. Arealerne vedligeholdes af grundejerne. Plantning og fældning af træer skal ske efter aftale mellem låneren og den tilsynsførende for fællesarealerne.
- b. Arealerne må ikke bebygges med private udhuse, legehuse, brændeskure m.v.

